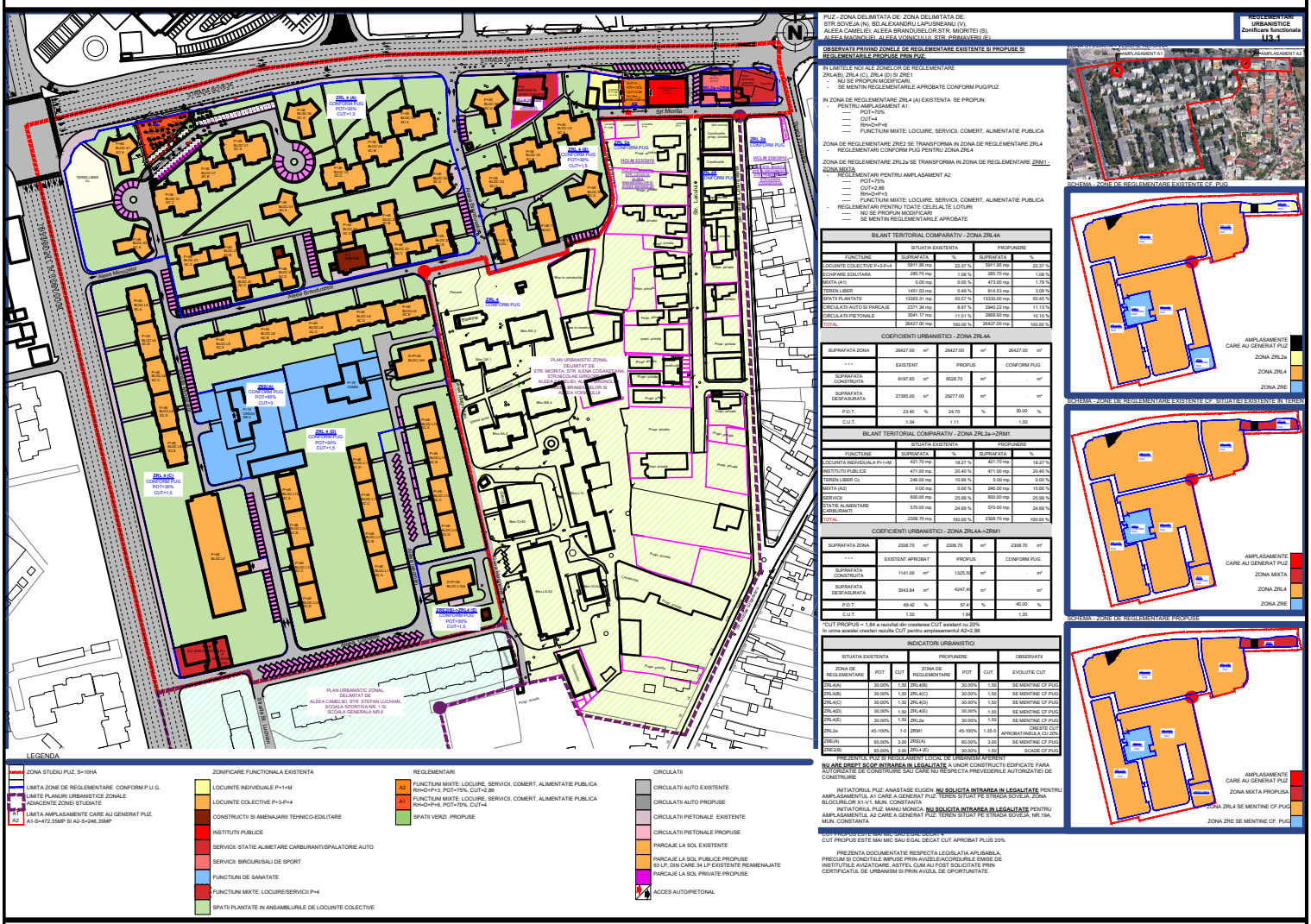
PRIMARIA MUN. CONSTANTA
DATA ANUNTULUI: 22.12.2015

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL
„ZONA DELIMITATA DE: STR.SOVEJA (N), AL. CAMELIEI, AL. BRANDUSELOR, STR. MIORITEI (S), B-DUL AL. LAPUSNEANU (V), AL. MAGNOLIEI, AL. VOINICULUI SI STR.PRIMAVERII (E)”

> ARGUMENTARE - PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL SE VOR STABILI REGLEMENTĂRI NOI CU PRIVIRE LA REGIMUL DE CONSTRUIRE, DIVERSIFICAREA FUNCŢIUNILOR DIN ZONA, ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISĂ, COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT), PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT), RETRAGEREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT ŞI DISTANŢELE FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.
> INITIATOR - ANASTASE EUGEN GEORGE SI AGNES ALINA; MANU MONICA
> ELABORATOR - USONIA SRL


PUZ - ZONA DELIMITATA DE: ZONA DELIMITATA DE:
STR.SOVEJA (N), BD.ALEXANDRU LAPUSNEANU (V),
ALEEA CAMELIEI, ALEEA BRANDUSELOR,STR. MIORITEI (S),
ALEEA MAGNOLIEI, ALEEA VOINICULUI, STR. PRIMAVERII (E)
REGLEMENTARI URBANISTICE
Zonificare funcionala
UI 3.1
OBSERVATII PRIVIND ZONELE DE REGLEMENTARE EXISTENTE SI PROPUSE SI REGLEMENTARILE PROPUSE PRIN PUZ.
IN LIMITELE NOII ALE ZONELOR DE REGLEMENTARE
ZRL4(B), ZRL4 (C), ZRL4 (D) SI ZRE1
- NU SE PROPUN MODIFICARI.
- SE MENTIN REGLEMENTARILE APROBATE CONFORM PUG/PUZ
IN ZONA DE REGLEMENTARE ZRL4 (A) EXISTENTA SE PROPUN:
- PENTRU AMPLASAMENT A1:
POT=75%
CUT=4
Rh+D+P+6
FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINE, SERVICII, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA
ZONA DE REGLEMENTARE ZRE2 SE TRANSFORMA IN ZONA DE REGLEMENTARE ZRL4
- REGLEMENTARI CONFORM PUG PENTRU ZONA ZRL4
ZONA DE REGLEMENTARE ZRL2a SE TRANSFORMA IN ZONA DE REGLEMENTARE ZRM1 - ZONA MIXTA
- REGLEMENTARI PENTRU AMPLASAMENT A2
POT=75%
CUT=2,86
Rh+D+P+3
FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINE, SERVICII, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA
- REGLEMENTARI PENTRU TOATE CELELALTE LOTURI
NU SE PROPUN MODIFICARI
SE MENTIN REGLEMENTARILE APROBATE
AMPLASAMENT A1
AMPLASAMENT A2
SCHEMA - ZONE DE REGLEMENTARE EXISTENTE CF. PUG
SCHEMA - ZONE DE REGLEMENTARE EXISTENTE CF. SITUATIEI EXISTENTE IN TEREN
SCHEMA - ZONE DE REGLEMENTARE PROPUSE
AMPLASAMENTE CARE AU GENERAT PUZ
ZONA ZRL2a
ZONA ZRL4
ZONA ZRE
ZONA MIXTA PROPUSA
ZONA ZRL4 SE MENTINE CF. PUG
ZONA ZRE SE MENTINE CF. PUG
Str. Soveja
Str. Mioritei
Str. Primaverii
Str. Magnolie
Str. Brandusilor
Str. Camelie
Str. Stefan Luchian
Str. Ion Ionescu de la Brad
Str. Ion Ion Ionescu
Str. Ion Ion Ionescu
Str. Ion Ion Ionescu