

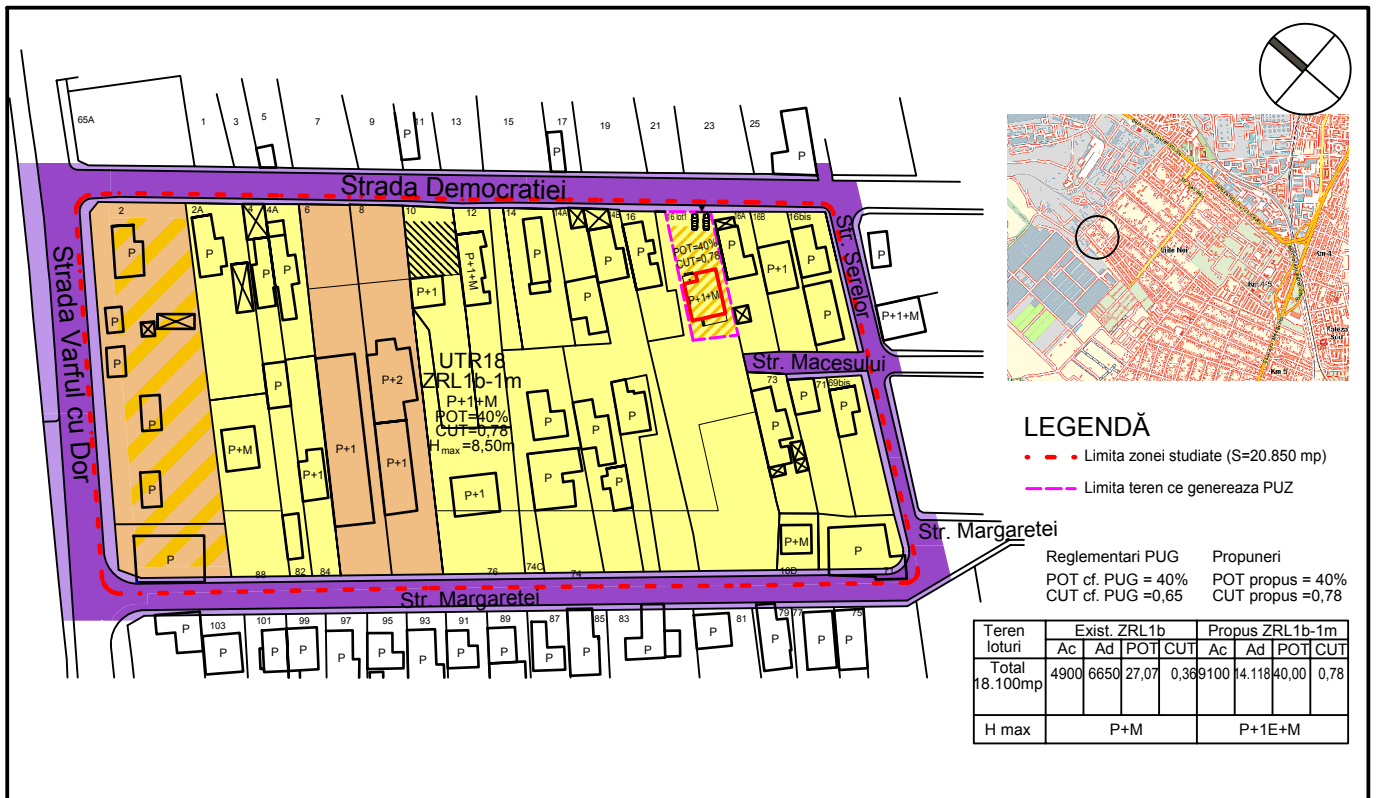
ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DELIMITATĂ DE STR. SERELOR, STR. MARGARETEI, STR. VÂRFUL CU DOR ȘI STR. DEMOCRAȚIEI ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 12345/10.08.2015

Inițiatori: COHAL ION și COHAL MARIANA

Elaborator: SC KARTEZIAN GROUP SRL - Arhitect TOMA CARMEN-MONICA

Argumentare: Se dorește încadrarea loturilor cu front stradal sub 15,0m în loturi construibile, mărirea indicatorilor urbanistici CUT conform PUG / propus = 0,65 / 0,78, regim de înălțime maxim conform PUG=P+M, regim maxim propus =P+1E+M cu înălțimea maximă la cornișă de 8,50m (calculată de la nivelul trotuarului).



Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 18.11.2015 - 23.11.2015

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise la adresa Primăriei Municipiului Constanța, Bd. Tomis nr. 51 etaj 2 camera 212 - Serviciul Urbanism

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

> 18.11.2015 - 23.11.2015 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ

> 24.11.2015 - 19.12.2015 Etapa elaborării propunerilor - consultare documentație

> 21.12.2015 - 25.11.2015 Comunicare rezultate

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea proiectantului:

Arhitect Carmen-Monica TOMA, tel. 0745.673156