

ANUNT DE INTENTIE DE ELABORARE

**ELABORARE PUZ PENTRU TERENUL DELIMITAT DE STR. CLABUCET
LA NORD ;RAZVAN VODA LA SUD;STR ELENA CUZA LA EST SI STR.
ENACHITA VACA RESCU LA VEST**

INITIATOR : HUTANU ELENA SI PETRICA

ELABORATOR: ARH CRUDU GHEORGHE prin delegat Vrejoiu Adrian
tel 0761835335

ARGUMENTARE: Obiectivul planului urbanistic consta in studierea, reglementarea si modificarea reglementarilor urbanistice aprobate in limitele zonei studiate.



PUZ
PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ PENTRU TERENUL DELIMITAT DE STR. CLABUCET LA NORD ;RAZVAN VODA LA SUD; STR ELENA CUZA LA EST SI STR. ENACHITA VACA RESCU LA VEST
FAZA : AVIZ DE OPORTUNITATE
P₃ REGLEMENTARI URBANISTICE
REGLEMENTARI EXISTENTE 1999 PRIN HCLM 653/25.11.1999
Regim tehnic: Zona studiata: S=5041 mp conform P.U.G. Constanta, aprobat prin hclm 653 /25.11.1999, intreaga zona face parte din UTR 16A subzona ZRI 2a si are urmatoarele reglementari urbanistice: - functiuni permise: locuinte individuale si functiuni complementare locuiri: parcare /garare; comerț cu amanuntul, depozitare produse fara nocivitate, birouri pentru exercitarea de profesii liberale (avocatura, arhitectura, medicina etc.) in limita a maxim 25% din AC; - regim de inaltime maxim : P+2E POT MAXIM = 35% CUT MAXIM = 1.00
- daca solicitantul detine o parcela rezultata din comasarea a 2 parcele dintre care cel puțin una nu era construabila anterior comasarii sau daca are o functie complementara admisa in interiorul cladirii atunci: POT maxim aprobat = 45% CUT maxim aprobat = 1,35
REGLEMENTARI PROPUSE
CUT APROBAT PRIN PUG + 20% CONFORM Lg nr 350/2001, Art 32, pct 6-10 => POT maxim propus locuinte = 45% CUT maxim propus locuinte = 1,20 Pentru o parcela rezultata din comasarea a 2 parcele dintre care cel puțin una nu era construabila anterior comasarii sau daca are o functie complementara admisa in interiorul cladirii atunci => POT = 65%; CUT = 1.62

LEGENDA	
5041.00mp	LIMITA ZONEI STUDIATE
2000.00mp	LIMITA ZONA ZRL 2a
1220.00mp	CONSTRUCTII DIN ZONA ZRL 2a
1845.00mp	CAROSABIL DEFINITIV EXISTENT
757.00mp	TROTUARE SI ALEI CAROSABILE
2000.00mp	ZRL 2a - SUBZONA MIXTA CU CLADIRI CONSTRUIE IN FRONT CONTINUU H MAX P+2E;
163,12 mp	LIMITA DE PROPRIETATE HUTANU ELENA
	ACCES PROPRIETATE HUTANU ELENA SI PETRICA
	ACCENTE PE INALTIME

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal in perioada 29.09.2015-04.10.2015

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare, m si vor fi transmise la adresa Primariei Municipiului Constanta, Bd. Tomis nr. 51 et 2 camera 212- Serviciul Urbanism

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului :

- 29.09.2015 - 04.10.2015 - Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare PUZ
- 06.10.2015 - 31.10.2015 - Etapa elaborarii propunerilor-consultare documentatie
- 05.11.2015 - 09.11.2015 - Comunicare rezultate

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea elaboratorului este desemnat
- Vrejoiu Adrian telefon 0761835335