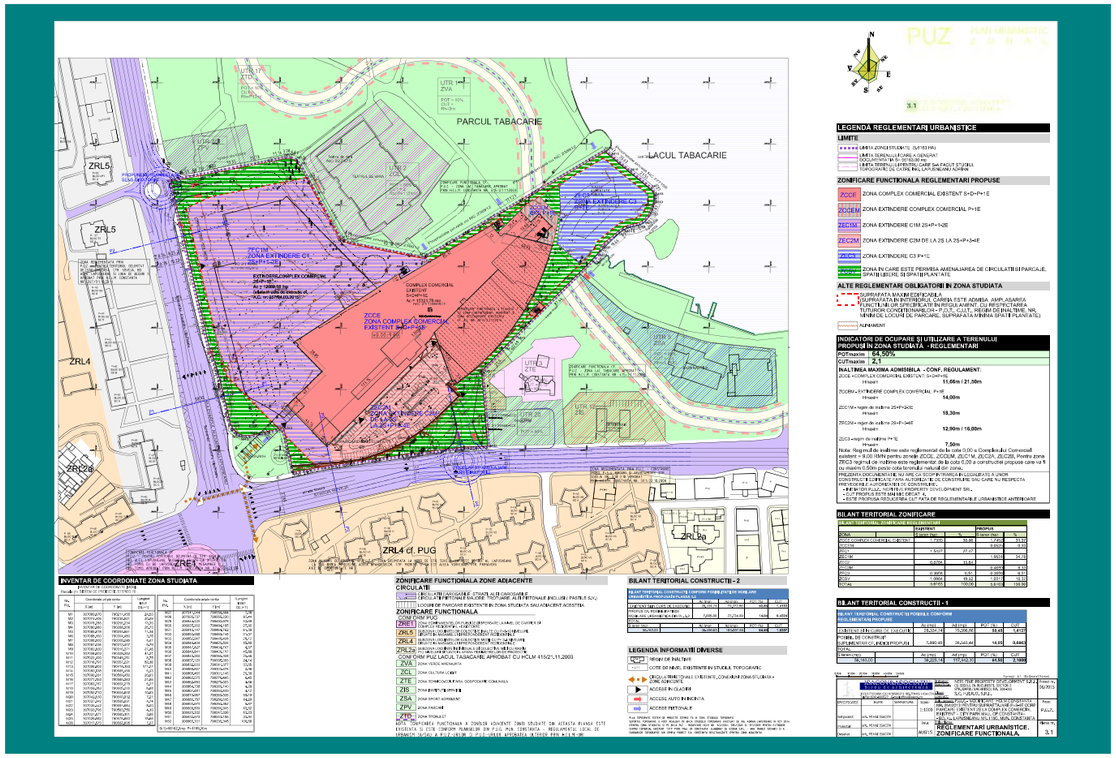
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
DATA ANUNTULUI: 31.08.2015

ANUNŢ INTENŢIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE HCLM CONSTANTA NR. 254/2013 PENTRU SUPRAETAJARE CU P+3-4E CORP PARCARE EXISTENT 2S LA COMPLEX COMERCIAL EXISTENT « CITY PARK MALL OF CONSTANTA» - BD. AL. LAPUSNEANU NR. 116C, MUN. CONSTANTA" CF. AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 80997/18.08.2015

- ARGUMENTARE: PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL SE VOR STABILI REGLEMENTĂRI URBANISTICE NOI CU PRIVIRE LA REGIMUL DE CONSTRUIRE, DIVERSIFICAREA FUNCŢIUNILOR DIN ZONĂ, ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISĂ, PROCENTUL DE OCUPAREA A TERENULUI (POT), COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT), RETRAGEREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT ŞI DISTANŢELE FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE TERENURILOR ÎN LIMITELE ZONEI STUDIATE.

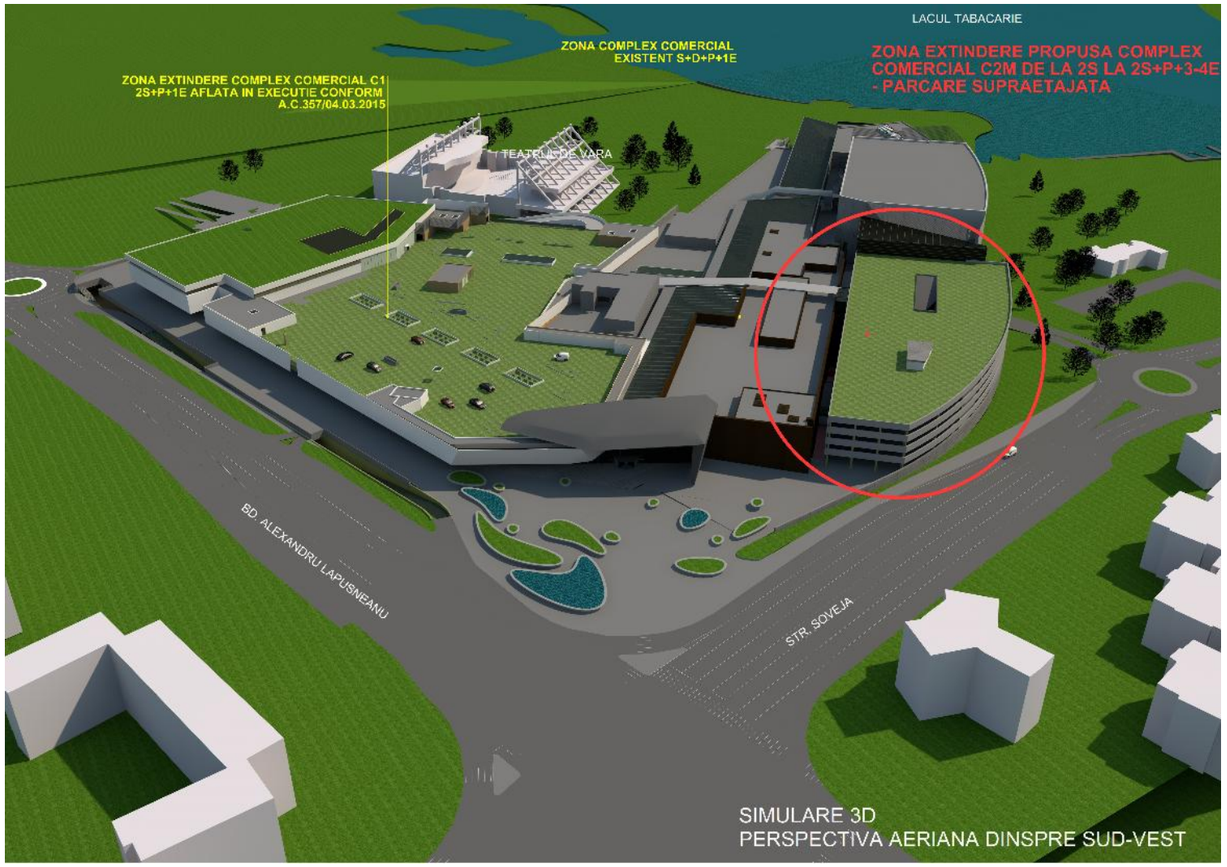
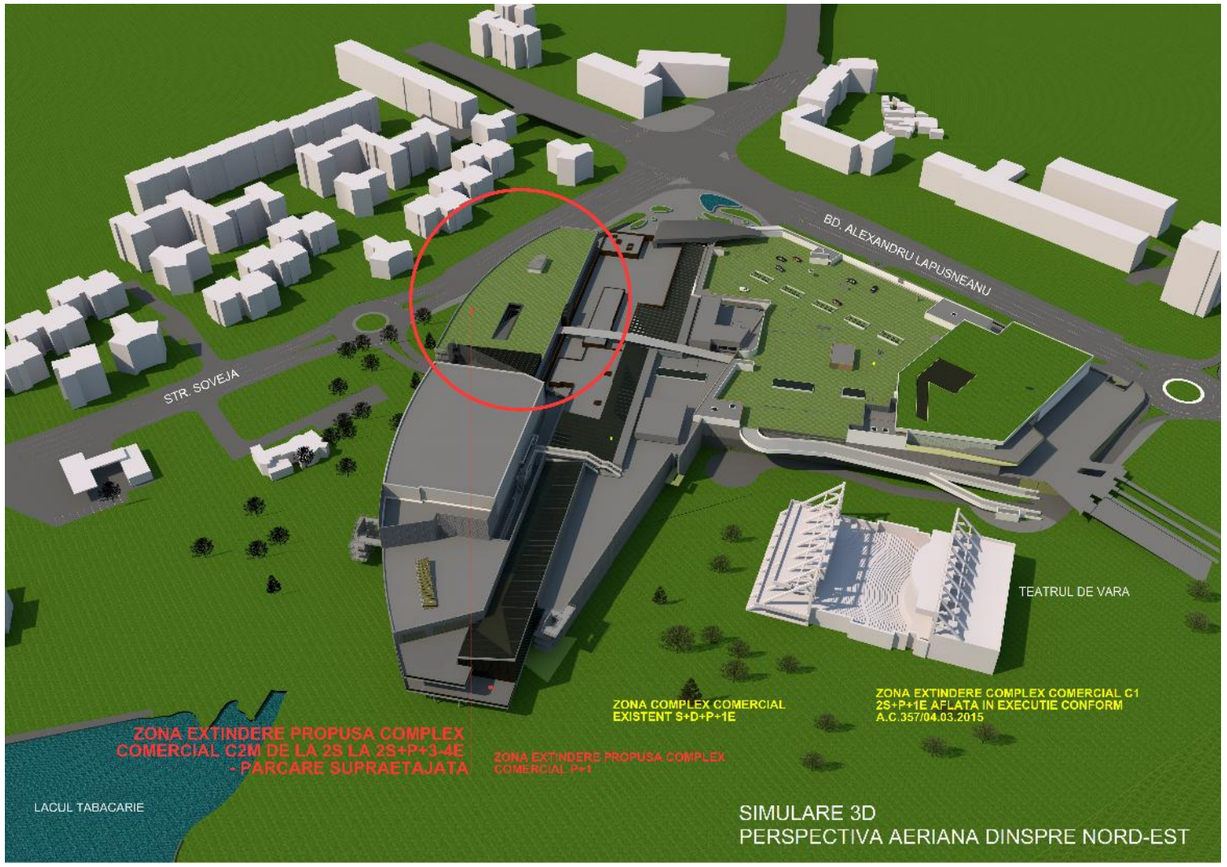
- INIŢIATOR: S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L

- ELABORATOR: S.C. ISACOV & ASOCIATII birou de arhitectură S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI PROPUNERI PRIVIND INTENŢIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIOADA: 31.08.2015 - 05.09.2015

OBSERVAŢIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINŢELOR DE ELABORARE ŞI VOR FI TRANSMISE LA ADRESA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CONSTANŢA, BD. TOMIS NR. 51, ETAJ 2, CAMERA 212 - SERVICIUL URBANISM.

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:
- 31.08.2015 - 05.09.2015 - ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNŢAREA INTENŢIEI DE ELABORARE PUZ
- 07.09.2015 - 02.10.2015 - ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR - CONSULTARE DOCUMENTAŢIE
- 05.10.2015 - 10.10.2015 - COMUNICARE REZULTATE

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ŞI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA PROIECTANTULUI: URBANIST /ARHITECT MIHAI ISACOV TEL:0744342227