



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 199785/16.10.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "Înființare cimitir uman musulman, utilități, împrejurimi".

INIȚIATORI: MUFTIATUL CULTULUI MUSULMAN

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Etapa pregătitoare

În data de 28.11.2018 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "Înființare cimitir uman musulman, utilități, împrejurimi" depunând anunțul de intenție și planul cu adresele stradale în vederea notificării proprietarilor din zona de studiu.

Beneficiarul a depus anunțul de intenție nr. 206597/28.11.2018, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (28.11.2018-03.12.2018) conform adresei nr. 206608/28.11.2018.

Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat cu nr. 173902/10.09.2019, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform adresei nr. 173906/10.09.2019, pentru o perioadă de 25 zile (10.09.2019-05.10.2019), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 199785/16.10.2019

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Au fost emise 9 notificări către proprietarii din zona de studiu care conțin invitații de participare la dezbaterile publice și anunțul de consultare a documentației de urbanism.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Urmare a adresei Direcției Urbanism nr. 165184/28.08.2019 (către Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local), în vederea identificării proprietarilor din zona de studiu, ne-au pus la dispoziție datele acestora (prin adresa nr. R-T78178/30.08.2019) fiind transmise 9 notificări către proprietarii din zona de studiu.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile publice au participat: reprezentant Direcția Urbanism, reprezentant elaborator DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A. - arh. Dobrescu Laura, 2 proprietari din zona de studiu – conform semnăturilor din proces-verbal nr. 186579/27.09.2019.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost depuse 2 sesizări înregistrate sub nr. 191972/04.10.2019, 191983/04.10.2019 care vizează reglementările propuse.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 199785/16.10.2019

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 191993/04.10.2019, au fost înaintate către elaboratorul DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A. - arh. Dobrescu Laura, sesizarile exprimate spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

b) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Elaboratorul DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A. - arh. Dobrescu Laura a răspuns argumentat la aspectele tehnice invocate în sesizari și le-a transmis prin e-mail înregistrat sub nr. 194585/09.10.2019 la Primăria Constanța.

Răspunsurile elaboratorului au fost înaintate către solicitanți prin adresele nr. 195644/10.10.2019 și 195729/10.10.2019.

c) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

d) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef,
urb. Mihai Radu Vânturache



CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

SERVIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA

Subsemnatul Alcaziu Vasile domiciliat in _____ in calitate de proprietar al parcelelor de teren situate in extravilanul municipiului Constanta parcela A 116/8 judetul Constanta cu nr cadastral 18217/1, formulez urmatoarea

OBSERVATIE

In legatura cu aprobarea unui Plan Urbanistic de Dezvoltare care consta in introducerea in intravilan a lotului de teren parcela A 116/9 pentru amenajarea unui cimitir musulman.

Nu sunt de acord cu elaborarea acestui PUD deoarece va scadea valoarea de circulatie a terenurilor invecinate inclusiv a celor doua loturi in proprietatea mea.

Vasile Alcaziu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alcaziu' followed by a flourish.



CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

SERVIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA

Subsemnatul Gheorghe Daniel domiciliat in _____ in calitate de proprietar al parcelelor de teren situate in extravilanul municipiului Constanta parcela A 116/7 judetul Constanta cu nr cadastral 17324 si parcela A 116/8/2 judetul Constanta cu nr cadastral 182117/2/1 , formulez urmatoarea

OBSERVATIE

In legatura cu aprobarea unui Plan Urbanistic de Dezvoltare care consta in introducerea in intravilan a lotului de teren parcela A 116/9 pentru amenajarea unui cimitir musulman.

Nu sunt de accord cu elaborarea acestui PUD deoarece va scadea valoarea de circulatie a terenurilor invecinate inclusiv a celor doua loturi in proprietatea mea.

Daniel Gheorghe



B.I.A. DOBRESCU LAURA-ANDREEA

Către Primăria Municipiului Constanța, Serviciul de Urbanism

Ca răspuns la sesizarea cu nr. 191972/04.10.2019 depusă de dl. ALCAZIU VASILE în urma procedurilor de consultare publică a documentației de urbanism privind PUZ - "Înființare cimitir uman musulman, utilitati, imprejmuire", inițiator: MUFTIATUL CULTULUI MUSULMAN, vă comunicăm următoarele:

PUZ-ul inițiat este realizat pentru introducerea în intravilan a parcelei A116/9 cu funcțiunea de cimitir uman. Introducerea unor parcele în intravilan va conduce la creșterea valorii parcelei studiate, precum și a parcelelor din zonă. Mărește valoarea terenurilor învecinate prin realizarea drumului de acces și întreținerea acestora. Funcțiunea de cimitir acordată parcelei din studiu, nu constituie din punct de vedere peisagistic și al mediului, nici o impietate în dezvoltarea investițiilor viitoare pe parcelele adiacente.

Data:

09.10.2019

Cu stimă:

B.I.A. DOBRESCU LAURA-ANDREEA



DOBRESCU LAURA-ANDREEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

C.I.F. RO29253940 - sector 5, Bucuresti
Tel mobil: 0769381708

e-mail: office@arhitectura-urbanism.com.ro
Web: www.arhitectura-urbanism.com.ro



B.I.A. DOBRESCU LAURA-ANDREEA

Către Primăria Municipiului Constanța, Serviciul de Urbanism

Ca răspuns la sesizarea cu nr. 191983/04.10.2019 depusă de dl. GHEORGHE DANIEL în urma procedurilor de consultare publică a documentației de urbanism privind PUZ - "Înființare cimitir uman musulman, utilitati, imprejmuire", inițiator: MUFTIATUL CULTULUI MUSULMAN, vă comunicăm următoarele:

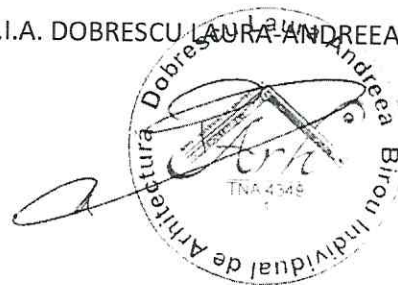
PUZ-ul inițiat este realizat pentru introducerea în intravilan a parcelei A116/9 cu funcțiunea de cimitir uman. Introducerea unor parcele în intravilan va conduce la creșterea valorii parcelei studiate, precum și a parcelelor din zonă. Mărește valoarea terenurilor învecinate prin realizarea drumului de acces și întreținerea acestora. Funcțiunea de cimitir acordată parcelei din studiu, nu constituie din punct de vedere peisagistic și al mediului, nici o impietate în dezvoltarea investițiilor viitoare pe parcelele adiacente.

Data:

09.10.2019

Cu stimă:

B.I.A. DOBRESCU LAURA-ANDREEA



DOBRESCU LAURA-ANDREEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

C.I.F. RO29253940 - sector 5, Bucuresti
Tel mobil: 0769381708

e-mail: office@arhitectura-urbanism.com.ro
Web: www.arhitectura-urbanism.com.ro