



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu - "construire imobil S+P+2E+M - locuințe colective - str. Sf. Ioan Damaschin nr. 12".

INIȚIATOR – SC MARINII BUILDING DEVELOPMENT SRL.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

În data de 01.11.2018 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu - "construire imobil S+P+2E+M - locuințe colective - str. Sf. Ioan Damaschin nr. 12".

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr.186549/01.11.2018 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

În vederea desfășurării procesului de informare și consultare a publicului s-a întocmit documentul de planificare nr. 186540/01.11.2018. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (01.11.2018-15.11.2018) conform adresei nr. 186528/01.11.2018.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.



b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Prin adrese au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu privire la elaborarea PUD, fiind transmise un număr de 3 notificări către proprietarii învecinați.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Conform datelor de identificare pentru proprietarii imobilelor din parcelele învecinate furnizate în urma solicitării nr. 174920/15.10.2018, adresate către Serviciul Public de Impozite și Taxe și transmise prin adresa nr. R-T83104/24.10.2018.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost transmisă o sesizare înregistrată sub nr. 195263/13.11.2018, care vizează reglementările propuse.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 198306/16.11.2018 au fost înaintate către elaboratorul SC ALL ARHITECTURA SRL – arhitect Ignis Duvagi, sesizările exprimate spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

SC ALL ARHITECTURA SRL – arhitect Ignis Duvagi a răspuns argumentat la aspectele tehnice invocate în sesizări și le-a transmis prin e-mail înregistrat sub nr. 203298/23.11.2018 la Primăria Constanța.

Răspunsul elaboratorului a fost înaintat către solicitant prin adresa nr. 203328/23.11.2018.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 206374/28.11.2018



b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
inspector Simină Stăiculescu

Arhitect Șef,
urb. Mihai Radu Vânturache