

ANUNT INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL- pentru zona delimitat de strada Miron Costin, strada Tudor Vladimirescu, blv. Mamaia

În Baza Avizului de Oportunitate num rul26920/23.02.2015,

ARGUMENTARE: Obiectivul Planului urbanistic zonal const în cre terea confortului urban în zona studiat prin majorarea indicatorilor urbanistici, crearea de noi reglement ri care s asigure o dezvoltare viitoare durabil .

**INITIATOR: GEORGESCU MARIUS
 ELABORATOR: SC ED COM 96 SRL**

PLAN URBANISTIC ZONAL-PENTRU ZONA DELIMITATA DE STRADA MIRON COSTIN, BULEVARDUL MAMAIA, STRADA MIHAI VIILEZU

reglementări urbanistice

directii de actiune:

Realizarea imaginii arhitecturale si urbanistice a zonei prin aplicarea metodelor proprii in crearea unui cadru urban de victorie atractiv pentru populatie.
 Asigura functionalitatea si accesibilitatea ridicata la serviciile publice.
 Asigura o buna calitate de locuit de calitate sporita pentru citizanii zonei, crearea unui cadru urban de victorie atractiv pentru populatie.
 Retinerea terenului si amenajarea investitiilor private.
 Intarirea sentimentului de apartenenta al locuitorilor si al al de ale razi interesul pentru a intra in posesia spațiului public.

legende

Linia roșie: linia de delimitare a zonei
 Linia alba: linia de delimitare a parcelei
 Linia verde: linia de delimitare a terenului
 Linia galbenă: linia de delimitare a terenului
 Linia alba: linia de delimitare a terenului

Indicari Maximali

Indicari Maximali: 100%
 Indicari Maximali: 100%
 Indicari Maximali: 100%

Indicari Maximali Propusi

Indicari Maximali Propusi: 100%
 Indicari Maximali Propusi: 100%
 Indicari Maximali Propusi: 100%

**REGLEMENTARI URBANISTICE
 INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI**

Indicari Maximali Propusi: 100%
 Indicari Maximali Propusi: 100%
 Indicari Maximali Propusi: 100%

Indicari Maximali Propusi

Indicari Maximali Propusi: 100%
 Indicari Maximali Propusi: 100%
 Indicari Maximali Propusi: 100%

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA 26.05.2015-31.05.2015
 OBSERVATIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE, SI VOR FI TRANSMISE LA ADRESA PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA, BD. TOMIS, NR. 51, ETAJ 2, CAMERA 212 - SERVICIUL URBANISM

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

- > **26.05.2015-31.05.2015**- ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNCIEREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUSĂ ÎN ÎNDEPLINIRE
- > **03.06.2015- 28.06.2015** - ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR - CONSULTARE DOCUMENTAȚIE
- > **29.06.2015 – 03.07.2015** - COMUNICARE REZULTATE