



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. ÎNREG. 12872/26.01.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal pentru "modificarea reglementărilor în vederea diversificării funcțiunilor aprobate prin H.C.L. 32/2015".

INIȚIATOR: S.C. GEMINI ESTATE S.R.L.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Etapa pregătitoare

În data de 07.11.2017 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publice privind Planul Urbanistic Zonal pentru "modificarea reglementărilor în vederea diversificării funcțiunilor aprobate prin H.C.L. 32/2015" depunând anunțul de intenție și planul cu adresele stradale în vederea notificării proprietarilor din zona de studiu.

Beneficiarul a depus și anunțul de intenție nr. 142752/07.11.2017, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

În vederea desfășurării procesului de informare și consultare a publicului s-a întocmit documentul de planificare iar anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (08.11.2017-13.11.2017) conform adresei nr. 143104/08.11.2017.

Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat cu nr. 160593/18.12.2017, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform adresei nr. 160599/18.12.2017, pentru o perioadă de 25 zile (21.12.2017-16.01.2018), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Dezbaterea publică organizată la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, sala de ședințe "Remus Opreanu", intervalul orar 10⁰⁰-11⁰⁰, în data de 12.01.2018 conform anunțului de consultare postat pe site-ul Primăriei.

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost emise 3 notificări către proprietari din zona de studiu care conțin invitații de participare la dezbaterea publică.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Urmare a adresei Direcției Urbanism nr. 159210/14.12.2017 (către Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța), în vederea identificării proprietarilor din zona de studiu, ne-au pus la dispoziție datele acestora (prin adresa nr. 1669/08.01.2018) fiind transmise 3 notificări.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces

La dezbaterile publice au participat: reprezentanți Direcția Urbanism și reprezentanți proiectant SC ALL ARHITECTURA SRL - arh. Narcis Gelal, arh. Adnan Memet, reprezentant beneficiar - Lascu Daniel și redactor Radio Constanța - Malciu Daniela - conform semnăturilor din proces-verbal nr. 4985/12.01.2018.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost primită sesizarea nr. 7109/16.01.2018 prin care Pocse Mircea-Liviu proprietar al terenului cu număr cadastral 244481, în suprafață de 3459 mp aflat în zona de studiu își exprimă dezacordul față de propunerile planului urbanistic zonal, care prin modificarea regimului de înălțime, a indicatorilor POT și CUT aduc prejudicii activității desfășurate pe terenul în proprietate, respectiv scăderea vizibilității, umbrirea și limitarea accesului.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Sesizarea exprimată a fost transmisă prin e-mail înregistrat cu nr. 10251/22.01.2018, către SC ALL ARHITECTURA SRL - arhitect Ignis Duvagi în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Elaboratorul a răspuns argumentat la aspectele tehnice invocate în sesizare și l-a înregistrat la Primăria Constanța cu nr. 11190/23.01.2018.

Răspunsul elaboratorului a fost înaintat petentului prin e-mail înregistrat cu nr. 11475/25.01.2017.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

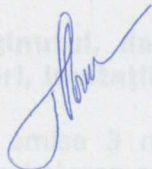
Nu este cazul

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,

inspector Simina Stăiculescu



Arhitect șef,

urb. Mihai Radu Vânturache

