

allarhitectura

11190 / 23.01.2018



CATRE PRIMARIA CONSTANTA
DIRECTIA DE URBANISM, BIROUL DE STRATEGII URBANE

in atentie Arh. Sef Radu Vanturache
Insp. Simona Staiculescu

Referitor la:

P.U.Z. PENTRU MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE ÎN VIGOARE, ÎN VEDEREA DIVERSIFICĂRII FUNCȚIUNILOR APROBATE PRIN H.C.L. 32/2015

a carui elaborare a fost declansata de necesitatea de dezvoltare a parcelei A789 - lot 2; lot 3+5+6+7/1 - lot 1/1, lot 1/2, lot 1/3, lot 1/4, lot 2, lot 3; lot 4+8+9+10+11+18 - lot 1, lot 2; lot 19+20+21, lot10; (bd. I.C. Brătianu nr. 284), cu numarul cadastral 244329

si a adresei inregistrata la P.M.C. cu numarul 7109/16.01.2018 de catre dl. Mircea Pocse, in calitate de elaborator al documentatiei va comunicam urmatoarele:

1. Certificatul de urbanism a fost emis de P.M.C. pentru parcela A789, lot 2, lot 3+5+6+7/1-lot 1/1, lot 1/2, lot 1/3, lot 1/4, lot 2, lot 3, lot 4+8+9+10+11+18 – lot 1, lot 2, lot 19+20+21, lot 10, care constituie in terenul cu numarul cadastral , nicidecum pentru lotul cu numarul cadastral 24329, nicidecum pentru terenul cu numarul cadastral 244481.
2. Convocarea pentru consultarea publica a fost facuta de P.M.C., inclusiv pe site-ul oficial. Aceasta va putea pune la dispozitie documente doveditoare ca procedura consultarii publice esta facuta sau nu in conditiile legii.
3. Parcela cu numarul cadastral 244481 a fost inclusa in zona de studiu, conform legii, prin avizul de oportunitate.
4. P.U.Z. nu intentioneaza sa modifice reglementarile aprobate prin H.C.L. 32/2015 pentru terenul aflat in proprietatea d-lui Pocse, acesta aflandu-se in zona separata de reglementare, pentru care se specifica clar ca nu exista interventii.

De asemenea consideram ca dezvoltarea zonei studiate nu impiedica vizibilitatea unei benzinarii P+4 pe care inteleg ca doreste dl.Pocse sa o construiasca, nici dinspre autostrada, nici dinspre mun.Constanta. Pe de alta parte, o activitate economica pe terenul domniei sale poate fi avantajata de dezvoltarea zonei adiacente si popularea acesteia cu functiuni care maresc numarul utilizatorilor si autovehiculelor in apropiere, crescand numarul de potentiali clienti.

Suplimentar mentionam ca P.U.Z. se va aproba de catre Consiliul Local Constanta conform strategiei de dezvoltare a orasului, dupa avizarea acestuia de catre institutiile locale si centrale conform legii, inclusiv Comisia de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura.

Cu stima,

arh. Ignis Duvagi

s.c. All Arhitectura s.r.l.

