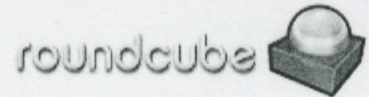


Subject **IN ATENTIA : Directia Urbanism Serviciul Strategii  
si Planificare Urbana**

From Mircea Pocse <mircea.pocse@yahoo.com>

To primarie@primaria-constanta.ro <primarie@primaria-constanta.ro>

Date 2018-01-16 18:35



- CONTESTATIE POCSA MIRCEA.pdf (~735 KB)

DU  
17.01.2018  
*[Signature]*

**Referitor la: Anuntul de Consultare asupra Propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementarilor in vederea diversificarii functiunilor aprobate prin H.C.L. 32/2015, situate in Bulevardul I.C. Bratianu.**

**Prin prezenta va rog sa luati in considerare sesizarea anexata cu privire la cele mai sus mentionate.**

**Cu respect**

**Pocse Mircea Liviu**

**0754223355**

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism, constituita in baza HCL nr. 283/30.09.2016, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile ulterioare, precum si ale ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, intrunita in sedinta din data de 23.01.2018, emite:

PUNCT DE VEDERE  
FAVORABIL / CU CONDITII / NEFAVORABIL

in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului

DENUMIREA LUCRARI	solicitare servirea aviz de constructii elaborare PUZ modificarea reglementarii urbanistice in statiunea Mamaia, zona Hotelului Meridien
ADRESA LUCRARI	Statiunea Mamaia, cartier 20, lot 31
INITIATOR/IMPETIV	SC ALEX GUX SRL
PROIECTANT	SC ALL ARHITECTURA SRL - arh. Ignis Liviu

**Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**Directia Urbanism**  
**Serviciul Strategii si Planificare Urbana**

Adresa: Bulevardul Tomis, nr. 51, etaj 1, cam 121, biroul Strategii Urbane  
Persoana de contact – insp. S. Staiculescu

Tel: (0040)241 698 008

**Referitor la: Anuntul de Consultare asupra Propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementarilor in vederea diversificarii functiunilor aprobate prin H.C.L. 32/2015, situate in Bulevardul I.C. Bratianu.**

**DOAMNULE ARHITECT SEF,**

Subsemnatul **POCSE MIRCEA LIVIU** cu domiciliul în Oradea, B-dul Dacia nr. 58, bl.U2, et.1, ap.15, jud. Bihor, având CNP 1670321051107 în calitate de proprietar al terenului identificat cu nr cadastral 244481, inscris in CF nr. 244481 in suprafata de 3459,00 mp, teren a cărui suprafață ar urma să fie afectat de proiectul “**Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementarilor in vederea diversificarii functiunilor aprobate prin H.C.L. 32/2015**”

Având în vedere anuntul dvs. privind elaborarea documentatiei de urbanism “**Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementarilor in vederea diversificarii functiunilor aprobate prin H.C.L. 32/2015**”, ce va avea loc in perioada 21 Decembrie 2017 – 16 Ianuarie 2018

În conformitate cu dispozitiile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica coroborata cu Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public, cat si in temeiul prevederilor HCL 322/2016 privind aprobarea Regulamentului de informare si consultare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul Municipiului Constanta

Formulăm următoarele:

### OBSERVATII

1. In momentul eliberării Certificatului de urbanism nr. 688 din 22.03.2017 pentru Elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea modificarilor reglementarilor aprobate prin HCL 32/2015 va aducem la cunostinta ca o parte din terenul luat in studiu se afla in proprietatea subsemnatului conform actelor de proprietate anexate; **prin urmare trebuia sa se solicite prin Certificatul de urbanism nr. 688 / 22.03.2017 acordul tuturor proprietarilor afectati.**
2. Convocarea pentru consultare asupra Propunerilor a fost transmisa in data de 15.01.2018 ulterior datei de 12.01.2018 – data la care a avut loc sedinta.
3. Terenul inscris in CF nr. 244481, avand numarul cadastral 244481, in suprafata de 3459,00 mp, aflat in proprietatea subsemnatului a fost inclus in zona de studiu aferenta “**Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementarilor in vederea diversificarii functiunilor aprobate prin H.C.L. 32/2015**” **FARA ACORDUL MEU.**
4. Avand in vedere ca la momentul achizitionarii terenului era in vigoare PUZ-ul aprobat prin HCL 32/2015 si Certificatul de urbanism nr. 4453 din 18.12.2015- pentru Construire statie Distributie Carburanti; in momentul respectiv era aprobat un regim de inaltime P+4;  
**NU SUNTEM DEACORD CU MODIFICARILE PREVAZUTE PRIN NOUA PROPUNERE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL** prin modificarea regimului de inaltime cat si a POT, si a CUT, intrucat aceste modificari ne pot aduce prejudicii cu privire la activitatea noastra ( scaderea vizibilitatii, umbrirea cat si limitarea accesului).

Avand în vedere:

- dispozițiile art. 3 din Legea nr. 350 / 2001, potrivit căroră “activitatea de amenajare a teritoriului trebuie să fie: globală, urmărind coordonarea diferitelor politici sectoriale într-un ansamblu integrat; funcțională, trebuind să țină seama de cadrul natural și construit bazat pe valori de cultură și interese comune; prospectivă, trebuind să analizeze tendințele de dezvoltare pe termen lung a fenomenelor și intervențiilor economice, ecologice, sociale și culturale și să țină seama de acestea în aplicare; democratică, asigurând participarea populației și a reprezentanților ei politici la adoptarea deciziilor precum
- prevederile art. 60 din același act normativ, conform carora “consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților”,

Vă solicităm ca, la elaborarea “**Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementarilor în vederea diversificării funcțiilor aprobate prin H.C.L. 32/2015**” să țineți cont de observațiile noastre având în vedere cele evocate anterior.

Opis documente anexate :

- Extras de carte funciara nr. cad. 244481
- Dovada primirii convocării pentru Consultare ( data primere 15.01.2018 )

Cu respect,

**Pocse Mircea Liviu**

Data 16.01.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	121238
Ziua	04
Luna	10
Anul	2017

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 244481 Constanta



Cod verificare  
100051162710

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Constanta, Jud. Constanta, A 789-LOT 2; LOT 3+5+6+7/1-LOT 1/1, LOT 1/2, LOT 1/3, LOT 1/4, LOT 2, LOT 3; LOT 4+8+9+10+11+18- LOT 1, LOT 2; LOT 19+20+21, LOT 1/2, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244481	3.459	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45584 / 04/05/2016</b>	
Act Notarial nr. 567, din 14/04/2016 emis de Ion Zamfirescu Remus;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>POCSE MIRCEA LIVIU</b>
	2) <b>POCSE ILEANA LUCIA</b>

#### C. Partea III. SARCINI .

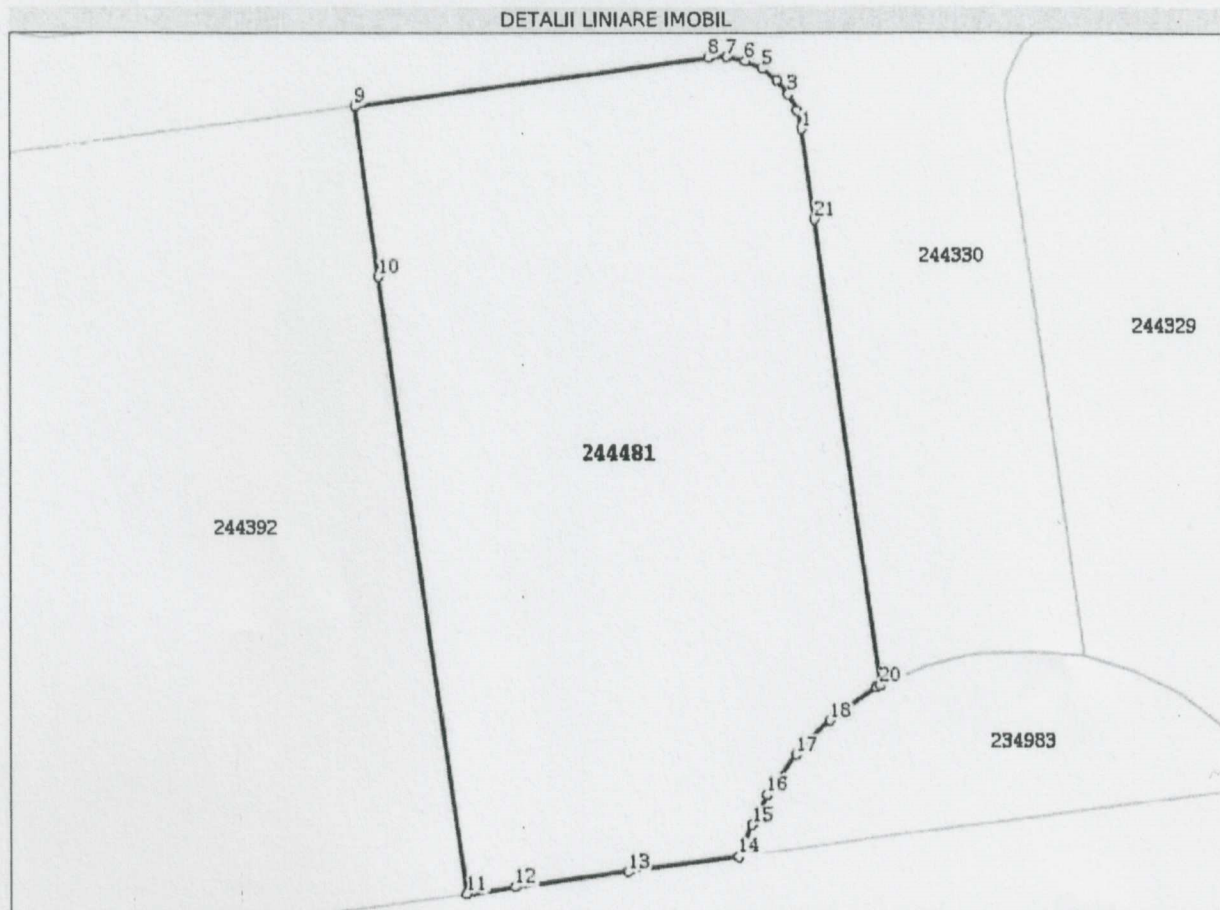
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244481	3.459	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.459	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.902
3	4	1.902
5	6	1.902
7	8	1.902
9	10	17.531
11	12	5.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.903
4	5	1.902
6	7	1.902
8	9	36.503
10	11	63.415
12	13	11.55

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	11.384
15	16	3.422
17	18	4.953
19	20	0.455
21	1	9.239

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	3.525
16	17	5.045
18	19	5.839
20	21	47.93

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/10/2017, 10:08