



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. ÎNREG. 124316/28.09.2017

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal pentru "terenul delimitat de strada Comarnic, De 1095/110, De 1095/38, De 1088/1", conform Certificatului de urbanism nr. 3756/03.11.2015.

INIȚIATORI: UAT CONSTANȚA

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Etapa pregătitoare

În data de 03.08.2017 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publice privind Planul Urbanistic Zonal pentru "terenul delimitat de strada Comarnic, De 1095/110, De 1095/38, De 1088/1" depunând anunțul de intenție, însoțit de certificatul de urbanism nr. 3756/03.11.2015, Planul Urbanistic Zonal preliminar și plan cu adresele stradale în vederea notificării proprietarilor din zona de studiu.

În vederea desfășurării procesului de informare și consultare a publicului s-a întocmit documentul de planificare nr. 104630/16.08.2017 iar anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (03.08.2017-08.08.2017) conform adresei nr. 99324/03.08.2017.

Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat la Primăria Municipiului Constanța postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 25 zile (21.08.2017-15.09.2017) - conform adresei nr. 106077/21.08.2017, însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Dezbaterea publică este organizată la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, sala de ședințe "Remus Opreanu", intervalul orar 10⁰⁰-11⁰⁰, în data de 01.09.2017 conform anunțului nr.106079/21.08.2017.

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost emise 109 notificări către proprietarii din zona de studiu care conțin invitații de participare la dezbaterile publice.

În vederea informării publicului cu privire la data și locul desfășurării dezbaterii publice a fost transmis spre publicare în data de 28.08.2017 și un anunț în media locală.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Urmare a adresei Direcției Urbanism nr. 99944/04.08.2017 (către Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța), în vederea identificării proprietarilor din zona de studiu, ne-au pus la dispoziție datele acestora (prin adresa nr. 106286/21.08.2017) fiind transmise 109 notificări.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces

La dezbateră publică au participat reprezentanți Direcția Urbanism, reprezentant proiectant SC MONARH SRL – arhitect Raluca Lemonie și 30 proprietari din zona de studiu, conform proces-verbal nr. 111792/01.09.2017.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Pe tot parcursul derulării procesului de informare și consultare publică s-au depus solicitări de la persoane interesate care vizează reglementările propuse, astfel:

- adresa nr. 103861/11.08.2017 prin care Stroe Constantin, Stroe Simona și Stilu Camil, proprietarii unei suprafețe de 13500 mp și ai unei clădiri din zona de studiu, aduc următoarele observații privitoare la proiectul PUZ: lățimea drumurilor propuse de 17,5 mp este considerată prea mare pentru zona respectivă fiind propusă diminuarea tramei stradale la 10 metri deoarece există construcții la limita de proprietate, în unele porțiuni lățimea drumului fiind de 4 metri; celelalte străzi ale cartierelor din zona învecinată chiar și cele recent reglementate prin PUZ nu au această lățime; în cazul parcelelor situate pe colț, noile drumuri ar afecta procente mari din suprafața acestora. În locul parcarilor propuse cu lățime de 2,5 metri situate de-a lungul drumului, inexistente pe toate străzile cartierelor învecinate, se propune soluția parcarilor în limita proprietății fiecărei parcele. Pistele de biciclete prevăzute pe ambele sensuri sunt considerate o extravaganță, ținând cont că acestea nu există nici macăr pe un sens de mers, pe nici o stradă din oraș. Având în vedere cele mai sus menționate se propune ca noile drumuri să aibă o lățime de cel mult 10 metri, considerată a fi suficientă pentru zona periferică a municipiului Constanța.
- adresa nr. 110292/29.08.2017 prin care se revine cu completări asupra adresei anterioare, principala obiecție față de propunerile prezentate fiind legată de lățimea prea mare a drumurilor și introducerea unor facilități care nu au corespondent în zonele adiacente. Adoptarea propunerilor în forma actuală afectează dreptul de proprietate, procentele de afectare ale parcelelor fiind de 55-100%. Se propune eliminarea benzii de parcare de 2,5 metri de-a lungul drumului, parcare autovehiculelor fiind realizată în interiorul curților; eliminarea pistelor de bicicletă pe ambele sensuri deoarece imediat ce se termină zona de studiu acestea nu mai au corespondent în zonele învecinate; reducerea lățimii trotuarelor pe ambele sensuri de la 2 metri la 1 metru, zonă nefiind una comercială sau de promenadă ci una a riveranilor.

În cadrul ședinței de dezbateră publică, persoanele participante au semnat în vederea modificării profilelor stradale de la 17,5 metri la 10 metri și pentru renunțarea realizării pietonalului ocazional carosabil - (26 semnături conform tabelului anexat).

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Obiecțiunile exprimate au fost înaintate către SC MONARH SRL – arhitect Raluca Lemonie, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Elaboratorul a răspuns argumentat la aspectele tehnice invocate în sesizări și le-a înregistrat la Primăria Constanța cu nr. 105332/18.08.2017.

Răspunsul elaboratorului a fost înaintat contestatarilor prin adresa nr. R/105332/18.08.2017.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Conform prevederilor Avizului Comisiei de Circulație Seria A Nr. 0005664 eliberat la data de 04.10.2017, lățimea drumurilor a fost stabilită la 15 metri pentru drumurile interioare lotizării și 13,5 metri pentru strada Comarnic.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,

inspector Simina Stăiculescu



p. Arhitect Șef,
Șef Serviciu Strategii și Planificare Urbană

urb. Mihai Radu Vânturache

