



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBALE
NR. ÎNREG. 71580/06.06.2017

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal pentru "zona delimitată de alee acces la nord, strada Eliberării la sud, alee acces la est, alee acces la vest și strada Spătarul Nicolae Milescu – locuințe colective și funcțiuni complementare S/D+P+6E-7Ep" conform Aviz Oportunitate nr. 149975/26.10.2015

INIȚIATORI: BUCUR COSTICĂ NICOLAE

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Etapă pregătitoare

Prin adresa nr. 48049/10.04.2017 beneficiarul a notificat intenția de a elabora Planul Urbanistic Zonal însoțit de certificatul de urbanism nr. 4201/03.12.2015, avizul de oportunitate nr. 149975/26.10.2015, Planul Urbanistic Zonal preliminar și plan cu adresele stradale în vederea notificării proprietarilor din zona de studiu.

Beneficiarul a depus și anunțul de intenție nr. 48052/10.04.2017, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

În vederea desfășurării procesului de informare și consultare a publicului s-a întocmit documentul de planificare nr. 49012/11.04.2017 iar anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (10.04.2017-15.04.2017) conform adresei nr. 48072/10.04.2017.

Etapă de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat la Primăria Municipiului Constanța postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 25 zile (01.05.2017-25.05.2017) - conform adresei nr. 55860/28.04.2017, însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Dezbaterea publică organizată la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, sala de ședințe "Remus Opreanu", intervalul orar 10⁰⁰-11⁰⁰, în data de 19.05.2017 conform anunțului de consultare postat pe site-ul Primăriei.

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost emise 14 notificări, 10 notificări către proprietari persoane fizice și 4 notificări către asociațiile de proprietari din zona de studiu care conțin invitații de participare la dezbaterea publică și anunțul de consultare a documentației de urbanism.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Urmare a adresei Direcției Urbanism nr. 48447/10.04.2017 (către Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța), în vederea identificării proprietarilor din zona de studiu, ne-au pus la dispoziție datele acestora (prin adresa nr. 54603/26.04.2017) fiind transmise 10 notificări.

Urmare a adresei Direcției Urbanism nr. 48454/10.04.2017 (către Serviciul de Sprijinire și Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari), în vederea identificării proprietarilor din zona de studiu, ne-au pus la dispoziție datele acestora (prin e-mailul înregistrat cu nr. 53351/24.04.2017) fiind transmise 4 notificări, astfel:

- adresa nr. 53389/24.04.2017 – Asociația de proprietari AE5B – administrator Zota Maria;
- adresa nr. 53390/24.04.2017 – Asociația de proprietari AE6 A+B – administrator Popescu Ștefan;
- adresa nr. 53391/24.04.2017 – Asociația de proprietari nr.659 – administrator Ciobotaru Ion;
- adresa nr. 53392/24.04.2017 – Asociația de proprietari nr.447 – administrator Comșa Liviu.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces

La dezbateră publică au participat: reprezentanți Direcția Urbanism și reprezentant proiectant SC ROW STUDIO SRL – urbanist Răzvan Cristescu – conform semnăturilor din proces-verbal nr. 65410/19.05.2017.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Pe tot parcursul derulării procesului de informare și consultare publică nu s-au depus solicitări de la persoane interesate care vizează reglementările propuse.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Nu este cazul

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Spre susținerea celor consemnate în prezentul raport anexăm documente justificative.

**Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,**

inspector Simina Stăiculescu



Arhitect șef,

urb. Mihai Radu Vânturache

