



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
pentru modificarea HCL nr. 261/2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei la vest, bd. 1 Mai la est,
str. Frigului la sud și str. dr. Marcovici la nord,
zona studiată în suprafață de 90806,30 mp,
initiator societatea Poliplast Conf SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de _____ 2024.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 78405/11.04.2024,
- raportul Compartimentului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. _____
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 emis de Ministerul lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și cuprinsul-cadru al planului urbanistic zonal" – indicativ GM-010-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 261/2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei la vest, bd. 1 Mai la est, str. Frigului la sud și str. dr. Marcovici la nord, zona studiată în suprafață de 90806,30 mp, initiator societatea Poliplast Conf SRL;
- solicitarea formulată de domnul arhitect Andrei Șchiopuleț, în calitate de elaborator al documentației de urbanism PUZ, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 46941/04.03.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale

art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I –Se aprobă modificarea unor planșe anexă la HCL nr. 261/2014, după cum urmează:

- Plan situație existentă
- Plan situație reglementări aprobat PUG
- Plan situație-reglementări
- Plan situație regim juridic al terenurilor și circulația lor,

conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Celelalte prevederi ale HCL nr. 261/2014 rămân neschimbate.

Art. III - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generală urbanism și patrimoniu, domnului Andrei Șchiopuleț, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 78405/11.04.2024

REFERAT DE APROBARE

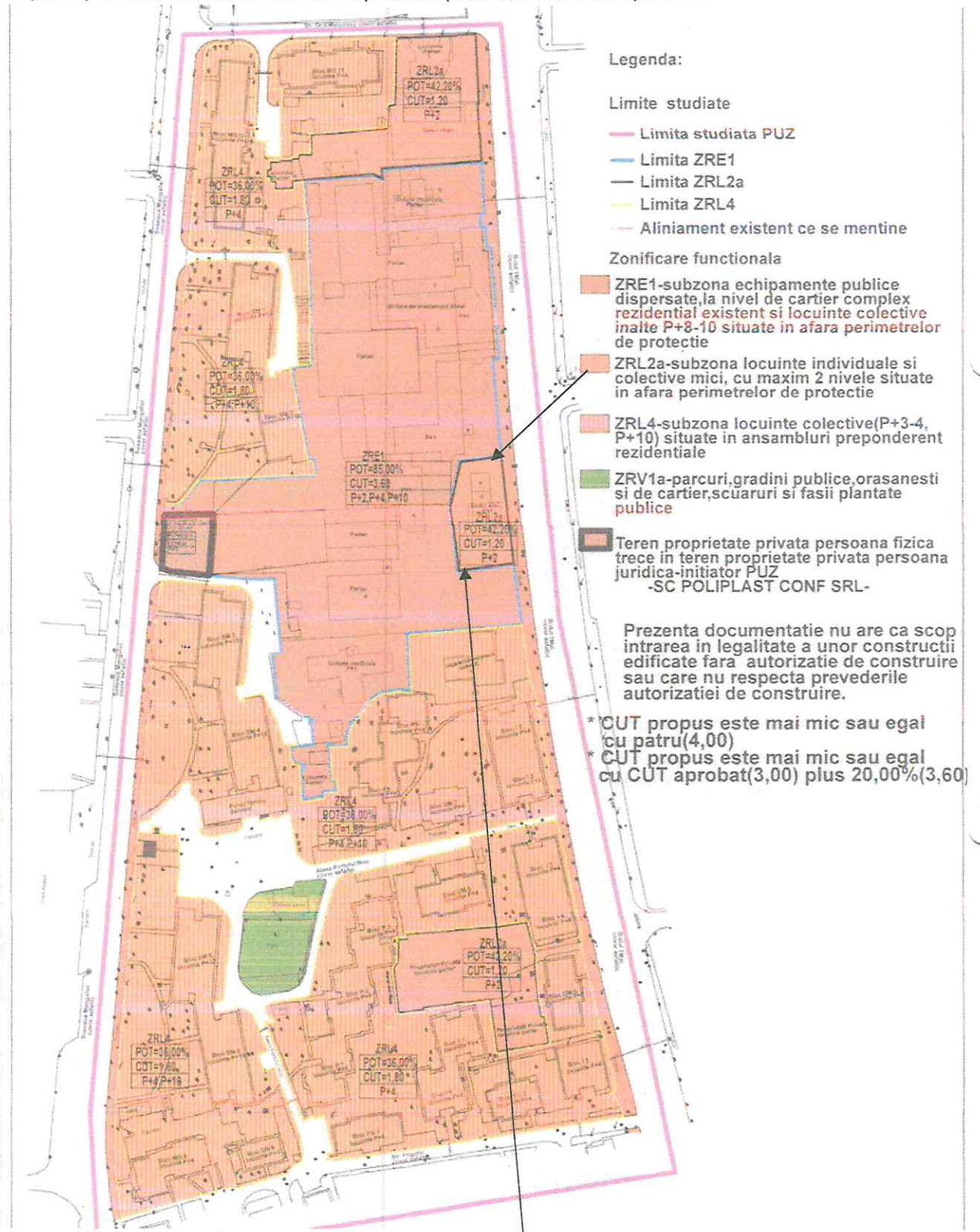
Analizând cererea prin care se solicită modificarea unor planșe anexă la HCL nr. 261/2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei la vest, bd. 1 Mai la est, str. Frigului la sud și str. dr. Marcovici la nord, zona studiată în suprafață de 90806,30 mp, initiator societatea Poliplast Conf SRL;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 261/2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei la vest, bd. 1 Mai la est, str. Frigului la sud și str. dr. Marcovici la nord, zona studiată în suprafață de 90806,30 mp, initiator societatea Poliplast Conf SRL, în sensul reprezentării corecte a limitelor zonei de reglementare ZRL2a, așa cum a fost ea prevăzută în Planul urbanistic general al municipiului Constanța.

PRIMAR ,

VERGIL CHIȚAC

- Potrivit reprezentării din planșa plan de situație - reglementări, parte din documentația anexă la HCL nr. 261/2014, zona de reglementare propusă ZRL2a are o suprafață extinsă spre sud, fără a respecta prevederea PUG ori planul cadastral (vizat spre neschimbare de Direcția patrimoniului din cadrul primăriei) folosit ca suport pentru elaborarea PUZ aprobat prin HCL nr. 261/2014:



Extras HCL nr. 261/2014

Zona de reglementare ZRL2a

Menționăm că planșele care fac parte din documentația PUZ aprobată prin HCL nr. 261/2014 în care este reprezentată incorect limita zonei de reglementare ZRL2a sunt:

- Plan situație existentă
- Plan situație reglementări aprobat PUG
- Plan situație-reglementări
- Plan situație regim juridic al terenurilor și circulația lor.

Cele patru planșe menționate au fost corectate și constituie documente anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 261/2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei la vest, bd. 1 Mai la est, str. Frigului la sud și str. dr. Marcovici la nord, zona studiată în suprafață de 90806,30 mp, initiator societatea Poliplast Conf SRL, în sensul reprezentării corecte a limitelor zonei de reglementare ZRL2a, așa cum a fost ea prevăzută în Planul urbanistic general al municipiului Constanța.

Arhitect Șef,
arh. Dan Petre Leu

Inspector,
Cristina Stamat