

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL CONSTANȚA

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, Aleea Capidava/Aleea Argeș, municipiul Constanța "

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 1 / 17.11.2023

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, Aleea Capidava/Aleea Argeș, municipiul Constanța numită conform art. 18 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și conform art.14 din Normele metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, prin Dispoziția nr. 2105 din 11.08.2023 compusă din:

1. Vergil Chițac - Primarul municipiului Constanța, iar în lipsa acestuia, Viceprimarul municipiului Constanța, dl. Rusu Ionuț – Președinte;
2. Andreea-Corina Cojocaru - reprezentant al Instituției Prefectului județului Constanța - membru;
3. Alina-Maria Uzun - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța- membru;
4. Iuliana Răduțoiu - reprezentant al expropriatorului- membru;
5. Cătălina-Olanda Pantelimon - reprezentant al expropriatorului- membru,

denumită în continuare "**Comisia**", prin reprezentanții expropriatorului al cărei secretariat este asigurat în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. 4 din Normele metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011.

Având în vedere:

- a. Declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, Aleea Capidava/Aleea Argeș, municipiul Constanța "
- b. Dispoziția de expropriere nr.2087/10.08.2023, de la emiterea căreia a operat transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor, din proprietatea privată a expropriatului în proprietatea publică a Unității Administrative Teritoriale Municipiul

Constanța, conform art. 9 alin. 4 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

c.Faptul că imobilul teren situat în localitatea Constanța, județul Constanța, în suprafață de 328 mp situat în Constanța, Aleea Capidava-Zona Tomis Nord, având numărul cadastral 229625, face parte din coridorul de expropriere;

d.Despăgubirea pentru exproprierea imobilului, stabilită prin raportul de evaluare întocmit conform dispozițiilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, în cuantum de 324.273,00 RON;

e.Procesul verbal nr. 223116, încheiat de către Comisie în data de 16.11.2023, anexat la prezenta hotărâre;

f.Faptul că nu s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art 19 alin. 1 și 2 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, iar în urma analizării înscrisurilor,

Comisia constată că "Persoana îndreptățită" nu și-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor aferente imobilului expropriat.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege, în temeiul art.18-21 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 15 -16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, COMISIA:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Este îndreptățită la despăgubirea pentru exproprierea imobilului teren în suprafață de 328 mp situat în Constanța, Aleea Capidava-Zona Tomis Nord având numărul cadastral 229625, următoarea persoană:

- **COMAN MARILENA** cu domiciliul în str.Murfatlar nr.2, localitatea Valu lui Traian, Județ Constanța.

Art.2.Comisia ia act de faptul că persoana care pretinde un drept real asupra imobilului, nu și-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor fapt consemnat în procesul verbal nr. nr.223116 în 16.11.2023.

Art.3.Despăgubirea pentru exproprierea imobilului, stabilită pe baza raportului de evaluare, în cuantum de **324.273,00 RON**, consemnată în contul deschis de expropriator la CEC Bank pe numele persoanei menționată la art. 1, va fi eliberată în condițiile legii.

Art.4 Actele juridice cu privire la imobil care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii, precum și orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise pentru Imobil, sunt lovite de nulitate absolută.

Art.5 Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.6 Hotărârea poate fi atacată, în conformitate cu dispozițiile art 22 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data comunicării Hotărârii.

Art.7 Hotărârea se va comunica titularului și se va afișa la sediul expropriatorului și pe pagina proprie de internet a acestuia.

Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexa procesul verbal nr. 223116 în 16.11.2023.

COMISIA,

1.Vergil Chițac - Primarul municipiului Constanța, iar în lipsa acestuia, Viceprimarul municipiului Constanța, dl. Rusu Ionuț - Președinte;

2.Andreea-Corina Cojocaru - reprezentant al Instituției Prefectului județului Constanța - membru;

3.Alina-Maria Uzun - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța- membru;

4.Iuliana Răduțoiu - reprezentant al expropriatorului- membru;

5.Cătălina-Olanda Pantelimon - reprezentant al expropriatorului- membru,

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL
CONSTANȚA**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și
acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate
privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de
utilitate publică și de interes local "Amenajare peisagistică și parcaje
aferele zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, Aleea
Capidava/Aleea Argeș, municipiul Constanța "**

PROCES-VERBAL

nr.223116 din 16.11.2023

Incheiat astăzi, 16.11.2023 la sediul Consiliului Local Constanța, județul Constanța, de către:

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor pentru terenurile de la nivelul localității Constanta, județul Constanta, numită, conform art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și conform art.14 din Normele Metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr.53/2011, prin Dispoziția nr. 2105 din 11.08.2023 compusă din :

1. Dl. Vergil Chițac - Primarul municipiului Constanța, iar în lipsa acestuia, Viceprimarul municipiului Constanța, dl. Rusu Ionuț – Președinte;
2. Dna. Andreea-Corina Cojocar - reprezentant al Instituției Prefectului județului Constanța - membru;
3. Dna. Alina-Maria Uzun - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța- membru;
4. Dna. Iuliana Răduțoiu - reprezentant al expropriatorului- membru;
5. Dna. Cătălina-Olanda Pantelimon - reprezentant al expropriatorului- membru;

denumită în continuare "Comisia", prin reprezentanții expropriatorului, al cărei secretariat este asigurat în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (4) din Norma metodologică de aplicare a Legii nr 255/2010, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 84 din data de 01.02.2011 („Norma metodologica de aplicare a Legii nr. 255/2010"),

Având în vedere documentele referitoare la existența drepturilor reale asupra:

- imobilului teren în suprafață de 328 mp situat în Constanța, Aleea Capidava-Zona Tomis Nord având numărul cadastral 229625.

- Plângerea prealabilă înaintată de către Coman Marilena înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.143348/27.07.2023.
- Răspunsul municipiului la Plângerea prealabilă înaintată de către Coman Marilena înregistrat sub nr.R143348/31.08.2023.

a) Documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art.19 alin.(1) și (2) din Legea nr.255/2010, și cu dispozițiile art.15 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, respectiv:

1. Nu au fost depuse documentele solicitate prin adresa nr. 185586/05.10.2023 pentru Coman Marilena denumită „**Persoană îndreptățită**”

Prin prezentul, în temeiul prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, Comisia constată următoarele:

1. Persoana îndreptățită nu a depus în termenul legal cererea pentru plata despăgubirii pentru exproprierea Imobilului și documentele doveditoare referitoare la existența unui drept real asupra Imobilului.
2. Nu a fost exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirii acordate pentru exproprierea Imobilului, așa cum a fost stabilit pe baza raportului de evaluare și anume suma de :

- **324.273,00 RON – COMAN MARILENA** pentru imobilului teren în suprafață de 328 mp situat în Constanța, Aleea Capidava-Zona Tomis Nord având numărul cadastral 229625.

Prin urmare, comisia dispune în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, ca suma datorată reprezentând despăgubire în cuantum de **324.273,00 RON – COMAN MARILENA** consemnată pe numele proprietarului să fie eliberată în condițiile legii.

În concordanță cu prezentul proces-verbal, comisia va emite **HOTĂRÂREA** de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Persoana îndreptățită **COMAN MARILENA NU s-a prezentat** în fața comisiei în vederea semnării procesului-verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii pentru a-și exprima acordul sau dezacordul, cu privire la sumele stabilite cu titlu de despăgubire pentru expropriere, respectiv suma de **324.273,00 RON**.

Această sumă este consemnată la CEC Bank S.A, conform recipisei nr.209240780/1, pentru Coman Marilena.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Pe baza prezentului proces-verbal, Comisia va emite hotărârea de stabilire a despăgubirii, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Prezentul proces-verbal conține un număr de 2(două) pagini și a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale. Procesul-verbal va constitui anexă la **HOTĂRÂREA** de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

COMISIA,

1. Dl. Vergil Chițac - Primarul municipiului Constanța, iar în lipsa acestuia, Viceprimarul municipiului Constanța, dl. Rusu Ionuț - Președinte;

2. Dna. Andreea-Corina Cojocaru - reprezentant al Instituției Prefectului județului Constanța - membru;

3. Dna. Alina-Maria Uzun - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța- membru;

4. Dna. Iuliana Răduțoiu - reprezentant al expropriatorului- membru;

5. Dna. Cătălina-Olanda Pantelimon - reprezentant al expropriatorului- membru. 8

Persoana îndreptățită

COMAN MARILENA nu s-a prezentat