



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 1616 / 16.06.2023

privind exproprierea imobilelor-terenuri, proprietate privată, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Bulevardul Madrid din municipiul Constanța "

Vergil Chițac, primarul municipiului Constanța

Având în vedere:

Referatul de specialitate al Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății înregistrat sub nr.113068/14.06.2023;

În conformitate cu prevederile:

-art.2 alin.3 lit. e, art. 7, art. 8 și art. 9 alin.1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare,

-H.G nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 91/2023 prin care s-au aprobat procedurile de expropriere a imobilelor - terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Bulevardul Madrid din municipiul Constanța", astfel cum a fost completată prin HCL nr. 114/2023,

În temeiul prevederilor art. 155 alin.1 lit. e și ale art. 196 alin.1 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN:

Art.1. Exproprierea imobilelor-terenuri in suprafață totală de 47.506 mp, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Bulevardul Madrid din municipiul Constanța " conform anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de bunurile imobile expropriate, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive cu privire la dreptul asupra imobilelor expropriate.

Art.3. Prezenta dispoziție de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în anexă nu s-au prezentat în termenele stabilite conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, nu au prezentat un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Dispoziția de expropriere se emite și își produce efectele în condițiile Legii nr.

255/2010, în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art.4 (1) Prezenta dispoziție operează de drept de la data emiterii ei, având în vedere consemnarea sumelor de bani aferente despăgubirilor proprietarilor imobilelor expropriate.

(2)Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a UAT Municipiul Constanța operează de drept la data emiterii prezentei dispoziției de expropriere.

Art.5. Contestațiile asupra dispoziției de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.6. În baza dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei municipiului Constanța vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art.7. Prezenta dispoziție va fi afișată la sediul Consiliului local Constanța, precum și pe pagina proprie de internet a Primăriei municipiului Constanța.

Art.8. Serviciul secretariat relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta dispoziție către Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcția financiară din cadrul Direcției generale economico-financiară, Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Art.9. Prezenta dispoziție împreună anexa, parte integrantă din aceasta, este redactată în 5 exemplare originale si cuprinde 7 pagini.

**PRIMAR
VERGIL CHIȚAC**

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela Dinescu

ANEXĂ la Dipoziția nr. 1616 / 16.06.2023

LISTA

cuprinzând imobilele ce se expropriază situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local – "Bulevardul Madrid din municipiul Constanța"

Nr. crt.	Nr. Cadastral/Nr.top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp) conform CF	Suprafață afectată (mp)	Categoria de folosință	Observații Adresă adm.
1.	Nr. Cadastral 248577-Constanța	CF 248577 – Constanța	1. Lungu Lucian și Jenica 2. Tanasi SRL (CIF 6482588) 3. Bercan Emil	2000	247	Vie- Intravilan	parcele VN 278/2A, lot 2, jud. Constanța
2.	Nr. Cadastral 248576-Constanța	CF 248576 – Constanța	Barracuda Residence SRL (CIF 39336082)	9693	1683	Vie- Intravilan	parcele VN 278/2A, lot 1, jud. Constanța
3.	Nr. Cadastral 210804 - Constanța	CF 210804 – Constanța	Tanasi SRL (CIF 6482588)	550	123	Vie- Intravilan	parcele VN 280, lot a1/1, jud. Constanța
4.	Nr. Cadastral 250662 - Constanța	CF 250662 – Constanța	Soldatu Nicolae Cristel	50	7	Vie- Intravilan	parcele VN 280, lot a1/14/1, jud. Constanța
5.	Nr. Cadastral 242852 - Constanța	CF 242852 – Constanța	White Tears Resort (CIF 44396242)	1493	31	Curți construcții - Intravilan	Bd Tomis, nr. 425, Parcela 287, lot 23/2/2, jud. Constanta
6.	Nr. Cadastral 220291 - Constanța	CF 220291 – Constanța	1)Tyhe Ams Top SRL (CIF 29809418) 2)Crismchi Ionel 2) Nan Nicolae și Elena Raluca 3) Gheorghiu Cristina și Cezar - Alex 4) Simion Petrus și Galia 5) Vasii Petrut - Carlo și Elenea- Andreea 6) Savescu Catalin și Elena 7) Gherghina Nicoleta 8) Petre-AdrianValentin și Octavia 9)Carchovschi Marius - Petrișor 10)Munteanu Stefan 11)Meca Cosmin 12) Chelbea Ariana și	1384	102	Curți construcții - Intravilan	strada Madrid, nr.50A, mun. Constanța, jud. Constanta

			<p>Aida - Cristna 13) Stan Ionut - Valentin și Roxan 14) Murgu Florentina și Mihai Laurențiu 15) Aldea Georgeta Cosmin, 16) Costache Marioara 17) Voicu Emilian Cosmin, 18) Martinengo Tincuta, 19) Morarasu Petre - Bogdan, 20) Ghinea Claudiu Cosmin, 21) Aherghilighita Marius - Mihai, 22) Stan Mariu - Doru și Alina Edith, 23) Cumpanici Daniela, 24) Ivanov Cristina, 25) Xenis Oprea Georgeos și Roxana, 26) Ivanov Cristina, 27) Spitsyna Nadezhda și Oleg, 28) Florea Daniela și Ionut, 29) Visan Georgiana, 30) Ghoerghe Ionut, 31) Yilmaz Elena, 32), Daragan Andreea Lavinia și Alexandru Ionut, 33) Marinescu Adrian, 34) Anghel Silviu și Cristina, 35) Isaat Ajda și Diner, 36) Rosu Mihai Tudor și Ionela, 37) Balaj Petre Lucian, 38) Iancu Catalin și Tudora, 39) Nicarel Marian și Lizeta, 40) Dorgeanu Georgian, 41) Pitigoi Veronica - Adriana și Eugen - Adi 42) Sabareanu Ciprian - Emaneuel și Ingrid, 43) Gheorghita Marius și Georgiana - Daniela, 44) Enache Marian și Loredana, 45) Mărgărit Aida - Andreea și Cristian - Gheorghe 46) Barbuta Andreea și Ionut 47) Dragulin Daniel - Alexandu, 48) Lazar Silviu și Moise Alina - Nicoleta 49) Nurciu Emanuel - Tudorel și Adriana, 50) Danila Costel 51) Zamfir Adrian 52) Prisacaru Adam 53) Farcas Mircea - Catalin și Cristina 54) Cretu Remus - Lucian și Anamaria 55) Sarцениuc Mihai 56) Stavarache Alexandra - Diana 57) Yilmaz Arslan</p>				
7.	Nr. Cadastral 233982 - Constanța	CF 233982 - Constanța	Pufleanu Gheorghita	3842	6	Vie- Intravilan	parcela 293/3, mun. Constanța, jud. Constanta
8.	Nr. Cadastral 232714 - Constanța	CF 232714 - Constanța	Pufleanu Gheorghita	5734	182	Vie- Intravilan	parcela 2938/2, mun. Constanța, jud. Constanta

9.	Nr. Cadastral 251373 - Constanța	CF 251373 - Constanța	1) Maticiuc Ion și Smaranda 2) Maurer Imobiliare Land Constanța SRL (CIF 36653302)	522	120	Vie- Intravilan	parcela VN 300/2/3, mun. Constanța, jud. Constanta
10.	Nr. Cadastral 250374 - Constanța	CF 250374 - Constanța	1) Maticiuc Ion și Smaranda 2) Alexa Gheorghe și Elena 3) Husein Ozghen 4) Husein Enis 5) Husein Narcis 6) Maurer Imobiliare Land Constanța SRL (CIF 36653302)	330	65	Vie- Intravilan	parcela VN 302/1/3, mun. Constanța, jud. Constanta
11.	Nr. Cadastral 206880 - Constanța	CF 206880 - Constanța	Pursante SRL (CIF 18475479)	1250	85	Vie- Intravilan	parcela VN 325/1, loc. Palazu Mare, jud. Constanta
12.	Nr. Cadastral 252681 - Constanța	CF 252681 - Constanța	Celine Property Development SRL (CIF 46954582)	66	66	Drum- Intravilan	Bd. Tomis, nr. 425, Parcela 291, lot A9 - lot T12, lot AL5, lot T13, lot T11, lot PN1, Lot P118 - lot P139, lot 3, jud. Constanta
13.	Nr. Cadastral 209258 - Constanța	CF 209258 - Constanța	1. Maticiuc Ion și Smaranda 2. SC Rezydent COM SA (CIF 16016143) 3. Alexa Gheorghe și Elena	210000	29047	Arabil- Intravilan	parcelele A600/1, A600/2, A600/3, A600/4, A600/5 și A600/6 mun. Constanța, jud. Constanta
14.	Nr. Cadastral 251336 - Constanța	CF 251336 - Constanța	1) Maticiuc Ion și Smaranda 2) Alexa Gheorghe și Elena 3) Husein Ozghen 4) Husein Enis	283	6	Vie- Intravilan	parcela VN 304/2, lot 1/3/2, mun. Constanța, jud. Constanta

			5) Husein Narcis Maurer Imobiliare Land Constanța SRL (CIF 36653302)				
15.	Nr. Cadastral 250172 - Constanța	CF 250172 - Constanța	1.Alexa Gheorghe și Elena 2. Maticiu Ion și Smaranda	930	32	Curți construcții - Intravilan	parcelele VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea lot 3, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 1, mun. Constanța, jud. Constanta
16.	Nr. Cadastral 255527 - Constanța	CF 255527 - Constanța	1.Alexa Gheorghe și Elena 2. Maticiu Ion și Smaranda	12	12	Curți construcții - Intravilan	parcelele VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Lot 2, Ferma nr. 7 Nazarcea lot 3, Ferma nr. 7 Nazarcea, lot 2, lot 2/7, mun. Constanța, jud. Constanta
17.	Nr. Cadastral 255526 - Constanța	CF 255526 - Constanța	1.Alexa Gheorghe și Elena 2. Maticiu Ion și Smaranda	9892	36	Curți construcții - Intravilan	parcelele VN 306/1, VN 321/3, VN 321/4, Nazarcea lot 2, lot 2/6, mun. Constanța, jud. Constanta
18.	Nr. Cadastral 233162 - Constanța	CF 233162 - Constanța	Aneculaesei Elena - Simona și Mihai	1670	19	Arabil- Intravilan	str. Madrid, nr. 24, mun. Constanța, jud. Constanta
19.	Nr. Cadastral 209035 - Constanța	CF 209035 - Constanța	Kang Luminita	670	72	Arabil- Intravilan	Parcela A325/4, lot 7, mun. Constanța, jud. Constanta
20.	Nr. Cadastral 237865 - Constanța	CF 237865 - Constanța	Badescu Adriana	5000	3414	Arabil- Intravilan	Parcela A592/21, mun. Constanța, jud. Constanta

21.	Nr. Cadastral 206020 - Constanța	CF 206020 - Constanța	Vlaicu Development SRL (CIF 16670198)	22500	3588	Curți construcții - Intravilan	Bd. Aurel Vlaicu lot 1, zona Metrou, fosta ferma zootehnică Trup 2 - SC Agroholding SA, mun. Constanța, jud. Constanta
22.	Nr. Cadastral 207904 - Constanța	CF 207904 - Constanța	Holland Development Group S.A. (CIF 1430301)	22500	1434	Curți construcții - Intravilan	Bd. Aurel Vlaicu lot 2/1, fosta ferma zootehnică - SC Agroholding, mun. Constanța, jud. Constanta
23.	Nr. Cadastral 257234 - Constanța	CF 257234 - Constanța	Building Project & Plans SRL (CIF 17068132)	11685	1844	Curți construcții - Intravilan	Bd. Aurel Vlaicu lot 2/2/1, fosta ferma zootehnică - SC Agroholding, mun. Constanța, jud. Constanta
24.	Nr. Cadastral 257235 - Constanța	CF 257235 - Constanța	Building Project & Plans SRL (CIF 17068132)	11888	2635	Curți construcții - Intravilan	Bd. Aurel Vlaicu lot 2/2/2, fosta ferma zootehnică - SC Agroholding, mun. Constanța, jud. Constanta
25.	Nr. Cadastral 252496 - Constanța	CF 252496 - Constanța	Seaside Invest SRL (CIF 32814627)	15238	2656	Curți construcții și arabil - Intravilan	Bd. Aurel Vlaicu nr. 283 și nr. 285, mun. Constanța, jud. Constanta
	Supeafață totală				47.506 mp		

**PRIMAR
VERGIL CHIȚAC**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU**