ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR

Am primit 1 (un) exemplar
azi 13.11.2003

SOCIETATEA COMERCIALĂ HOLLAND DEVELOPMENT GROUP S.A. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

DISPOZITIA nr. 2992

Privind solutionarea notificarii nr. 105830 din 7 august 2001 formulata in temeiul Legii nr. 10/2001

Privind: solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii nr.105830 din 07.08.2001, prin care Dragne-Gardef Stefania-Carmen, Gardef Eleonora-Lavinia, Gardef Cornelia si Cananau Adrian-Sorin-Mugur, cetateni romani, cu domiciliul ales in (la Societatea Civila de Avocati H si A) prin reprezentant avocat H I , in baza imputernicirii avocatiala nr.967/13.07.2001, solicita restituirea in natura a imobilului, situat in Parcul Tabacarie, suprafata de 100.000 mp., iar in situatia in care nu este posibila restituirea in natura sa se atribuie masuri compensatorii in echivalent, in una dintre modalitatile prevazute de legea nr. 10/2001, cu acordul persoanelor indreptatite,

Avand in vedere notificarea nr. 1886/06.08.2001, depusa la Biroul executorului judecatoresc , prin care Dragne-Gardef Stefania-Carmen, Gardef Eleonora-Lavinia, Gardef Cornelia si Cananau Adrian-Sorin-Mugur solicita restituirea in natura a imobilului situat in Constanta, Parcul Tabacarie, in suprafata de 100000 m.p. teren, sau masurii reparatorii in echivalent, in situatia in care nu este posibila restituirea in natura, cu acordul persoanelor indreptatite,

Avand in vedere prevederile dispozitiei nr.2444/16.09.2003 si ale referatului nr.116803/16.09.2003;

Avand in vedere prevederile contractului de cesiune de drepturi litigioase autentificat sun nr.3337/17.09.2003 incheiat intre notificatori in calitate de cedenti si titularul prezentei dispozitii, respectiv SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA, in calitate de cesionar;

Avand in vedere adresa nr.132437/23.10.2003, formulata de SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA,

Avand in vedere continutul raporturilor de expertiza tehnica imobiliare efectuate in cauza,

Avand in vedere continutul referatului inregistrat la Primaria municipiului Constanta sub nr.132545 din 24/10/2003 prin care se constata indeplinirea conditiilor pentru solutionarea notificarii, in forma in care rezulta din existenta contractului de cesiune de drepturi litigioase,

Avand in vedere actele de stare civila si certificatele de dezbatere succesorala aflate in dosarul cauzei din care rezulta atat filiatia dintre autori si titularii notificarilor inregistrata la Primaria cat si efectuarea actelor de acceptare a succesiunii ramase de la autori,

Analizand celelalte acte depuse la dosarul intern nr.105830/07.08.2001, aferent notificarii, prin care se constata ca:

- imobilul - teren, a carui restituire in natura se solicita, are partial destinatie de utilitate publica (parcuri, alei sau nu apartine Primariei Constanta);
- avand in vedere referatul comisiei interne prin care constata imposibilitatea partiala a restituirii in natura loc pe loc,
- in conformitate cu dispozitiile art. 1 alin. (2) si alin. (3), ale art. 24 alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 10/2001,

in temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA

DECIDE:

Art.1 – Admite partial cererea formulata de SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA, cu sediul in inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. , cod unic de inregistrare , reprezentata de SANDU BOGDAN – Administrator,

Art. 2. – Se restituie in natura terenul in suprafata de 28.635,11 mp situat in Constanta, Parcul Tabacarie, Zona Bulevard, conform schitei anexa, in valoare de 1.995.288,15 usd

Suprafetele de teren ce urmeaza a fi atribuite loc pe loc , prin individualizarea amplasamentelor si a valorilor totale, sunt urmatoarele:

Nr. Crt.	Amplasament	Suprafata - mp -	Valoare - USD -	Observatii
1.	Zona Bulevard	12.888,05	811.947,15	Teren grevat de sarcina Contractului de Concesiune

				nr. 40746/20.03.2002
2.	Zona Bulevard	3.341,35	66.827	Teren studiat prin P.U.D. aprobat prin HCLM nr. 396 / 28.09.2000
3.	Zona Bulevard	12.405,71	1.116.514	Teren liber
	TOTAL	28.635,11	1.995.288,15	

Art.3. – Se atribuie in compensare suprafata de teren de 23.820,6 mp situat in Constanta, Parcul Tabacarie, Zona Bulevard in valoare de 900.475,85 usd, conform schitei anexa.
Suprafetele ce se atribuie in compensare si care constituie oferta pentru persoana indreptatita sunt urmatoarele:

Nr. Crt.	Amplasament	Suprafata - mp -	Valoare - USD -	Observatii
1.	Zona Bulevard	9.861,95	621.302,85	Teren grevat de sarcina Contractului de Concesiune nr. 40746/20.03.2002
2.	Zona Bulevard	13.958,65	279.173	Teren studiat prin P.U.D. aprobat prin HCLM nr. 396 / 28.09.2000
	TOTAL	23.820,6	900.475,85	

Art. 4. - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Titularul prezentei dispozitii are obligatia de a se prezenta la Administratia Financiara a Municipiului Constanta in termen de 30 de zile de la primirea dispozitiei in vederea deschiderii rolului fiscal, sub sanctiunea platii unei amenzi.

De asemenea, titularul dispozitiei are obligatia de a se prezenta la Biroul de carte funciara.

Predarea- primirea se va face prin proces-verbal de punere in posesie.

Bunirile atribuite in compensare nu sunt grevate de sarcini.

Art. 5. - In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata, va facem cunoscut ca sunteti invitati la negocieri cu privire la oferta facuta de noi, la sediul din Constanta, bdul.Tomis nr.51, in urmatoarele 5 zile.

Art. 6. - In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti ataca in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului Constanta.

Art.7. Prezenta dispozitie va fi comunicata Prefectului.

PRIMAR,
RADU STEFAN MAZARE

Data 29.12.2020.