

**CONTRACT SUBSECVENT NR.3 AL ACORDULUI CADRU DE SERVICII  
PRIVIND ACHIZIȚIONAREA SERVICIUL DE ASIGURARE A  
INTEGRITĂȚII BUNURILOR PUBLICE SI PRIVATE APARTINAND  
MUNICIPIULUI CONSTANTA DIN STATIUNEA MAMAIA**

Nr. 123247/05.09.2016

**1. Părțile contractului subsecvent**

În temeiul acordului cadru nr.118304/04.09.2014, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat între:

A. **MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridica de drept public, cu sediul în Bd. Tomis nr. 51, telefon 708.101, reprezentat legal prin Dl. Primar Decebal Fagadau, în calitate de achizitor, pe de o parte

Și,

B. **SC. COMPRESS HOLDING SRL**, cu sediul în Constanta, str. Dragos Voda nr.10, având RO 5739803, nr. de ordine în Registrul Comerțului J13/1967/1994, cont RO46BTRL01401202690463XX deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Director General Sanda Ciocoiu, în calitate de Promitent- Prestator

**2. Definiții**- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;

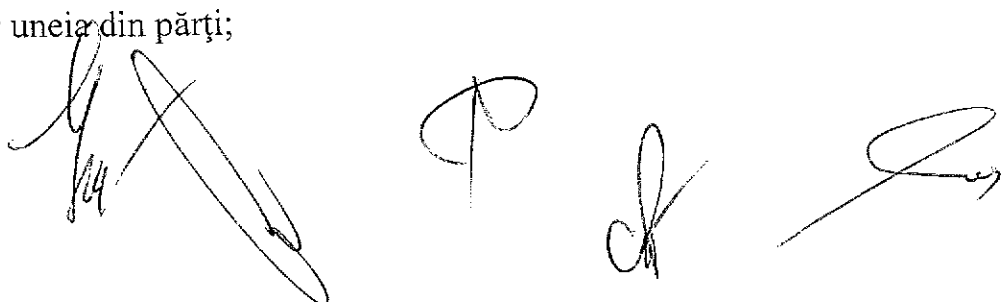
b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;



g)zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul si prețul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta, din statiunea Mamaia, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii *privind serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta din statiunea Mamaia*.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de 5.396.574,24 lei fara TVA, la un tarif de 10,62 lei fara TVA /ora prestatie, conform ofertei financiare, anexa la contract.

4.4 Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul poate fi ajustat in urmatoarele situatii:

- au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflecta in creșterea /diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat prețul contractului.

4.5. Prețul contractului poate fi ajustat in legătură cu prețul manoperei.

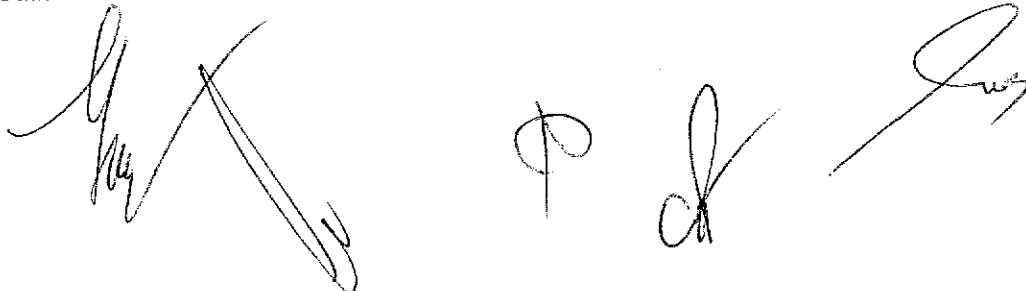
4.6 Prețul contractului poate fi ajustat in condițiile in care survin circumstanțe imprevizibile si independente de voința partilor , altele decât cele precizate la punctele 4.4 sau 4.5.

### 5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract privind serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta este de 12 luni si intra in vigoare de la data semnarii si inregistrarii acestuia .

### 6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:



- a) caietul de sarcini
- b) propunerea financiară

## 7. Cantitatea maxima previzionata:

7.1. Serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța din stațiunea Mamaia, se va executa conform Planului de Pază, în perioada 05.09.2016-04.09.2017, într-un quantum de maxim 508.152 ore/an, respectiv 50.592 ore/luna în sezon și 36.456 ore/luna în extrasezon.

## 8. Obligațiile prestatorului:

8.1. Prestatorul se obliga ca, în baza contractului subsecvent încheiate cu achizitorul să presteze serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța din stațiunea Mamaia, în condițiile convenite în prezentul contract, după cum urmează:

- să efectueze corespunzător serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice sau private și să ia toate măsurile ce se impun pentru perfecționarea serviciilor prestate conform evoluției situației operative și a concluziilor desprinse în urma acțiunilor desfășurate.

- să asigure echiparea și dotarea personalului de pază, conform prevederilor cap. III alin. 3.2 din caietul de sarcini, precum și respectarea programului de lucru conform Legii nr. 53/2003 și HG 23/2013.

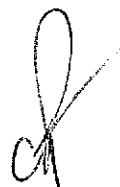
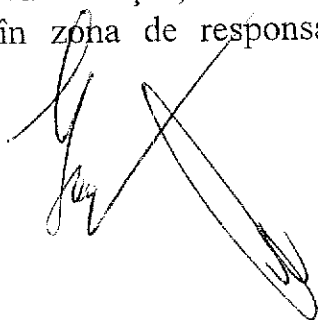
8.2 Prestatorul va prezenta modul de asigurare cu personal specializat ca agent de securitate în condițiile legii nr. 333/2003, astfel încât încadrarea acestuia să se realizeze în conformitate cu prevederile Legii 53/2003 și HG 23/2013.

8.3 Prestatorul va prezenta modul de asigurare cu autoturisme necesare echipelor de intervenție în conformitate cu nr de ore/luna, cu respectarea programului de lucru;

8.4 În vederea asigurării legăturilor, precum și a posibilităților de coordonare a personalului din posturile de pază prestatorul va asigura ca dispune de un dispecerat atestat de IGPR dotat cu un fax, o linie de comunicație și 2 șefi de dispozitiv;

8.5 Să efectueze pregătirea de specialitate a personalului de pază, conform reglementărilor legislației în vigoare și în raport cu situațiile care au apărut în derularea activităților de pază.

8.6 Să verifice, prin personalul de pază, (la intrarea în serviciu, pe timpul executării serviciului și ori de câte ori consideră necesar), starea de funcționare a mijloacelor tehnice și electronice de protecție și de alarmare împotriva efracției, starea ușilor, ferestrelor, pereților și/sau a bunurilor aflate în zona de responsabilitate a postului de pază și să informeze



Achizitorul, în timpul cel mai scurt ( 2 ore), verbal și în scris ( a doua zi), despre orice eveniment constatat, prin Raport de eveniment, fotografiile și proces verbal al agentului de securitate.

8.7 Să ia măsuri de îmbunătățire a activităților de pază și de sancționare sau de înlocuire (la cererea verbală și/sau în scris a Achizitorului sau din proprie inițiativă) a personalului de securitate care nu își îndeplinește atribuțiile de serviciu conform cerințelor.

8.8 Să prezinte Achizitorului (lunar, semestrial și anual) raport scris privind principalele probleme rezultate din activitatea desfășurată și măsurile luate.

8.9 Să vegheze permanent și să ia măsuri, prin personalul de securitate, în limitele postului de pază pentru păstrarea și conservarea bunurilor publice și private din stațiunea Mamaia aparținând Municipiului Constanța, să împiedice distrugerea, degradarea și/sau furtul acestora.

8.10 Să suporte integral contravaloarea prejudiciului cauzat de sustragerea sau distrugerea bunurilor și/sau valorilor pe care le păzește, produs ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de pază (nedescoperirea autorului, date de identitate false, incomplete, etc.)

8.11 Să rețină infractorii, prin personalul de pază și să îi predea organelor de poliție.

8.12. Să obțină de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Agenția pentru Protecția Mediului informațiile necesare privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului.

8.13 Să asigure mijloc de transport în vederea executării controalelor la obiective împreună cu achizitorul.

## **9. Obligațiile achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă, ca în baza contractului subsecvent atribuit prestatorului, să achiziționeze serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța din stațiunea Mamaia, în condițiile convenite în prezentul contract și ale caietului de sarcini.

9.2. Achizitorul se obliga sa nu inițieze, pe durata prezentului contract, o noua procedura de atribuire, atunci când intentioneaza sa achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului contract, cu excepția cazului în care prestatorul declara ca nu mai are capacitatea de a le presta.

9.3. Achizitorul se obliga să întocmească împreună cu prestatorul Planul de pază în termen de 10 zile de la data atribuirii contractului și să asigure avizarea acestuia, după caz, de către Inspectoratul Județean de Poliție sau de către Poliția Municipiului Constanța.



9.4. Achizitorul se obliga să urmărească modul de executare - a serviciului de către personalul de securitate, conform consemnului general și particular stabilit prin Planul de Pază.

9.5. Achizitorul se obliga să asigure fondurile necesare și plata sumelor angajate prin contract, în limita disponibilităților bugetare.

9.6. Achizitorul se obliga să controleze și să informeze prestatorul asupra modului de executare a serviciilor.

9.7. Achizitorul se obliga să repartizeze personalul de pază în posturile de securitate, atunci când situația impune acesta măsură.

9.8. Achizitorul se obliga să anunțe prestatorul, verbal și în scris, cu privire la modificarea numărului și locațiilor obiectivelor de păzit sau programul de lucru.

## 10. Modalitati de plata

10.1 Plata contravalorii serviciilor prestate se va efectua în termen de maxim 30 zile pe baza proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plata și a facturii emise de către prestator, în funcție de disponibilitățile bugetare.

## 11. Garanția de buna execuție a contractului subsecvent și penalități

11.1 Garanția de buna execuție este de 5% din pretul fiecărui contract subsecvent acordului cadru, fără TVA.

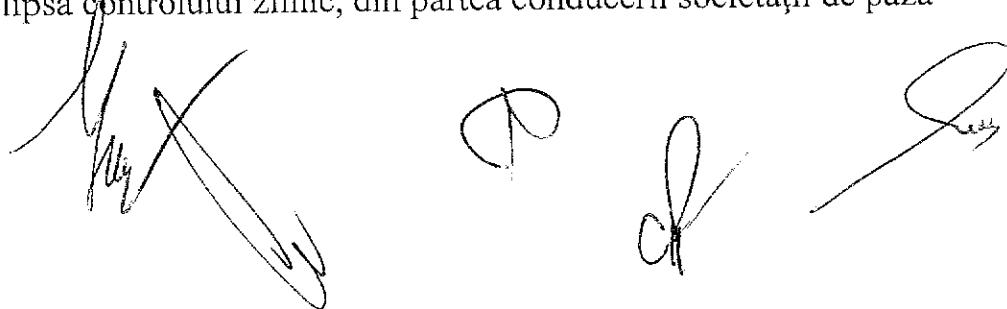
11.2 Garanția de buna execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 90 alin 1 din HG nr. 925/2006 cu modificările și completările ulterioare sau se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale cu respectarea prevederilor art. 90 alin 3 din HG nr. 925/2006 cu modificările și completările ulterioare. În acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din pretul contractului subsecvent fără TVA.

11.3 Promitentul prestator va transmite dovada deschiderii contului garanției de buna execuție la 5 zile de la semnarea fiecărui contract subsecvent.

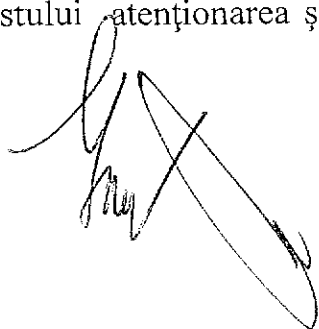
11.4 Restituirea garanției de buna execuție se va face în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11.5. Pentru neexecutarea de către personalul de pază a îndatoririlor de serviciu și pentru săvârșirea de abateri constatate în timpul sau în legătură cu serviciul, se vor aplica **penalități**, corespunzător cu gravitatea faptei, astfel:

1. lipsa controlului zilnic, din partea conducerii societății de pază



- atenționarea prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1 % din valoarea lunară a prestației;
- 2. întârzierea la intrarea în post
  - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate
- 3. plecarea din post mai devreme
  - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație. în funcție de numărul de agenți de securitate;
- 4. lipsa din post și/sau părăsirea postului, fără motiv întemeiat
  - diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
- 5. lipsa, repetată (de 3 ori), din postul de pază, a aceluiași agent de securitate
  - înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de pază și diminuarea plății cu echivalentul a 8 ÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
- 6. executarea serviciului sub influența băuturilor alcoolice
  - înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de asigurare a integritatii și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
- 7. consumul de băuturi alcoolice în timpul serviciului de asigurare a integritatii
  - înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de asigurare a integritatii și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
- 8. neanunțarea oricărei nereguli (eveniment) în timp util (maxim 2 ore) telefonic, la sediul Direcției Servicii Publice (str. M. Kogălniceanu, nr. 28, telefon : 708167) sau a 2-a zi dimineța (până la ora 11.00), în scris
  - diminuarea plății cu echivalentul a 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
- 9. portul neregulamentar al ținutei (ținută neglijentă, incompletă, neregulamentară și/sau atipică), netuns și/sau nebărbierit;
  - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
- 10. neacordarea semnelor de respect (salutul și raportarea identității, funcției) persoanelor cu drept de control
  - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate
- 11. necunoașterea consemnului general sau a consemnului particular al postului
  - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;
- 12. nerespectarea consemnului general sau a consemnului particular al postului
  - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore



prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază; .

13. nefuncționarea, în repetate rânduri, a sistemului de legături (stații radio -defecte, acumulatori - defecti sau descărcați);  
- atenționarea prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;

14. schimbarea telefoanelor de serviciu ale agenților de securitate , fără anunțarea din timp a achizitorului;  
- atenționarea prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;

15. neacoperirea tuturor posturilor de asigurare a integritatii bunurilor  
- la prima constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 0,5 % din valoarea lunară a prestației;  
- la a 2-a constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 1 % din valoarea lunară a prestației;  
- la a 3-a constatare - rezilierea contractului;

16. orice degradare, distrugere sau sustragere de bunuri și valori, primite pe bază de proces verbal de la achizitor, produse ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de asigurare a integritatii bunurilor  
-suportarea contravalorii prejudiciului de către prestator și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestatie, in funcție de numărul de agenți de securitate si durata schimbului de paza.

17. dormitul in timpul serviciului  
-atentionarea si diminuarea platii cu echivalentul a 8÷12 ore prestatie, in functie de numarul de agenti de securitate si durata schimbului de paza  
Penalitățile aplicate, vor diminua în mod corespunzător valoarea situației de plată și implicit, a facturii.

## 12.Recepția serviciului

12.1. Prin prestație recepționată și bună de plată se înțelege îndeplinirea tuturor sarcinilor, fără obiecții din partea achizitorului.

12.2 Recepția se va realiza la începutul fiecărei luni, pentru luna anterioară, sub formă de proces verbal de recepție, semnat de reprezentanții părților, în baza căruia prestatorul va întocmi situația de plată. După ce situația de plată a fost acceptată de către achizitor, prestatorul poate emite factura fiscală.

## 13 Încetarea contractului subsecvent

14.1 Prezentul contract poate înceta in următoarele cazuri :

- a) la împlinirea termenului prevăzut in prezentul contract;
- b) prin acordul partilor, fara plata de daune interese;
- c) in caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului.

## 14 Rezilierea contractului

14.1 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti si neremedierea acestei situatii in termen de 15 zile, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

14.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului si transmisa acestuia cu 30 zile calendaristice inainte de data incetarii contractului , fara nici o compensatie daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator.

14.3 In cazul denuntarii unilaterale a contractului prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a acestuia.

## 15. Soluționarea litigiilor

15.1. Orice litigiu intervenit intre parti, in cadrul sau in legătură cu îndeplinirea prevederilor prezentului contract, se va rezolva pe cale amiabila, in caz contrar litigiul va fi deferit instantelor judecătorești competente.

## 16. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

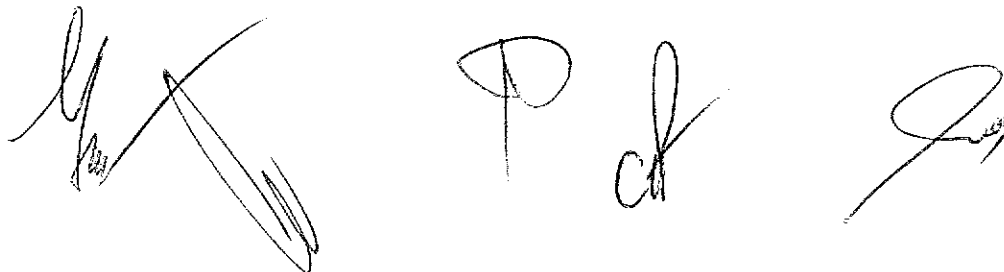
## 17. Dispoziții finale

17.1 Prezentul contract se completeaza cu prevederile, acordului cadru, ale Caietului de sarcini, propunerii tehnice si propunerii financiare si este supus legislației in vigoare in Romania,

17.2 Forța majora apara de răspundere partea care o invoca, cu condiția ca in termen de 3 zile de la producerea evenimentului sa instiinteze, in scris, cealalta parte despre aceasta si despre consecințele care apar in executarea prezentului contract.

17.3 Prestatorul este răspunzător de exactitatea si legalitatea datelor înscrise in facturi si se obliga sa restituie sumele încasate necuvenit si foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare in urma controalelor organelor abilitate (C.F.I..C.F.P., Curtea de Conturi, etc.)

17.4 In cazul in care, din vina sa, prestatorul nu reușește sa-si execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a calcula





penalități în cuantum de 0,03 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor ce decurg din contract.

17.5 În cazul în care promitentul-achizitor nu decontează serviciile în condițiile prevăzute la art. 10.1, prestatorul are dreptul de a solicita penalități în cuantum de 0,03% pe zi de întârziere, din plata neefectuată.

Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

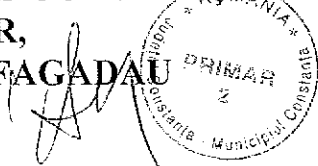
17.6 Modificarea și completarea prezentului contract se va face prin act adițional, în funcție de modificările legislative aparate pe parcursul derulării contractului.

17.7 Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR,  
DECEBAL FAGADAU**



**DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA FINANCIARA  
MARCELA FRIGIOIU**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA SERV PUBLICE  
RADU VOLCINSCHI**

**VIZAT LEGALITATE DIRECTOR EXECUTIV ADJ. A.P.L.  
DINESCU FULVIA**

**VIZAT C.F.P. DIR.ADJ. GHEORGHE GEORGETA**

**REDACTAT  
C.J. GUCI MARIA**

**PRESTATOR**

**SC. CONPRESS HOLDING SRL  
DIRECTOR GENERAL  
SANDA CIOCOIU**

