

## CONTRACT

privind achiziția având ca obiect lucrări de reparații la 6 (șase) adăposturi de protecție civilă din municipiul Constanța

NR. 240152/11.12.2019

### **Cap.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**A) MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Primar Decebal Făgădău, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr.51, cont nr.RO15TREZ23124700256XXXXX deschis la Trezoreria Constanța, în calitate de **BENEFICIAR**,

și,

**B) S.C. MALCONS-COM S.R.L.**, cu sediul în Constanța, str. Dionisie cel mic nr.26, mun. Constanța, având CUI 5739641, J13/1924/1994, cont de trezorerie nr.RO45TREZ2315069XXX00872 deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată prin administrator dna. Manole Liliana în calitate de **EXECUTANT**,

Având în vedere dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și în baza Referatului privind finalizarea achiziției directe având ca obiect lucrări de reparații la 6 (șase) adăposturi de protecție civilă din municipiul Constanța, înregistrat sub nr. 226900/22.11.2019, s-a încheiat prezentul contract:

### **CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie execuția lucrărilor de reparații curente și igienizare la 6 (șase) adăposturi de protecție civilă din municipiul Constanța.

**Art.2.2.** Lucrările de reparații curente și igienizare se vor efectua în următoarele locații din municipiul Constanța, după cum urmează:

- 1.Adăpost situat în municipiul Constanța, bd. Tomis, bloc TS14B,sc.B;
- 2.Adăpost situat în municipiul Constanța, str. Egretei, bloc AV22,sc.A;
- 3.Adăpost situat în municipiul Constanța, str. Egretei, bloc AV22, sc.B;
- 4.Adăpost situat în municipiul Constanța, str.Arcului, bloc A9, sc.A;
- 5.Adăpost situat în municipiul Constanța, str. Arcului, bloc A9, sc.B;
- 6.Adăpost situat în municipiul Constanța, str. Arcului, bloc A8, sc.B;

**Art.2.3.** Categoriile de lucrări ce urmează a fi efectuate sunt următoarele:

- tencuieli, zugrăvelor și vopsitorii;
- reparații instalații sanitare;
- reparații instalații electrice;
- reparații instalații filtroventilație;

**Art.2.4.** Condițiile tehnice și de calitate sunt cele stipulate în caietul de sarcini nr.112992/10.06.2019, anexă la prezentul contract, au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și a normativelor din legislația specifică în vigoare.

**Art.2.5.** Lucrările de reparații curente se vor încadra în articole de norme de deviz pentru fiecare categorie de lucrări pentru fiecare adăpost în parte, conform Ordin nr. 1568/15.10.2002. Devizele se întocmesc pe categorii de lucrări utilizându-se indicatoarele de norme de deviz recunoscute de organismele cu atribuții în domeniu sau propriile consumuri de resurse corespunzătoare tehnologiilor de execuție ale unităților de construcții, cu condiția respectării cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini și în concordanță cu actele normative și reglementările în vigoare.

**Art.2.6.** Cantitățile necesare execuției lucrărilor astfel cum au fost detaliate în caietul de sarcini nr.112992/10.06.2019, ce face parte integrantă din prezentul contract, pentru fiecare adăpost în parte, sunt prevăzute în listele de cantități, anexă la caietul de sarcini nr.112992/10.06.2019.

### **CAP.3. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA**

**Art.3.1.** Valoarea totală a contractului este de 217.820,50 lei fără TVA, conform ofertei financiare, anexa la prezentul contract.

**Art.3.2.** Prețul este ferm pe toată durata de derulare a contractului.

**Art.3.3.** Decontarea lucrărilor se va face pe baza proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plată și a facturilor emise de executant.

**Art.3.4.** Plata facturilor reprezentând cotrvaloarea lucrărilor, se va realiza din contul de cheltuieli, deschis la Trezoreria municipiului Constanța, în maximum 30 de zile, de la data acceptării și înregistrării lor la sediul beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare.

### **Cap.4. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.4.1.** Contractul intra în vigoare de la data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului și încetează după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, respectiv semnarea de către ambele părți, fără obiecțiuni, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

**Art.4.2.** Executantul va finaliza lucrările de reparații care fac obiectul prezentului contract în termen de 90 de zile (3 luni) de la primirea ordinului de începere a lucrărilor pentru cele 6(șase) adăposturi publice din municipiul Constanța, transmis de beneficiar.

### **Cap.5.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **Obligațiile Executantului :**

**Art.5.1.** Va executa lucrările corespunzător și în conformitate cu prevederile prezentului Contract și a ofertei tehnice prezentate, conform etapelor de lucru specificate.

**Art.5.2.** Lucrările se vor realiza cu respectarea normativelor în vigoare.

**Art.5.3.** Aprovizionarea și transportul materialelor necesare lucrărilor se va face prin grija executantului.

**Art.5.4.** La executarea lucrărilor de reparații se vor folosi materiale ce corespund din punct de vedere tehnic și calitativ. În acest sens se vor solicita certificate de calitate care să confirme că sunt corespunzătoare standardelor de produs și nu au fost degradate în timpul depozitării, manipulării și transportului precum și declarație de conformitate.

**Art.5.5.** Toate deșeurile provenite în urma execuției lucrărilor de reparații vor fi transportate de executant. Ambalajele și molozul scos din adăpost se vor pune în saci și vor fi transportate la groapa de gunoi de către executant în ziua în care a fost scos.

**Art.5.6.** Apa va fi evacuată pe un perimetru stabilit împreună cu administratorul blocului pe cât posibil în instalația de canalizare a orașului.

**Art.5.7.** Lucrările de zugrăveli și vopsitorii se încep numai după ce s-au terminat toate lucrările de construcții și instalații care, prin neexecutare sau executarea lor ulterioară, pot degrada straturile de zugrăveală și vopsitorie executate. Această condiție impune terminarea lucrărilor și reparațiilor de tencuieli, instalații sanitare, electrice și de filtrovenilație, conform fazelor și operațiilor detaliate în caietul de sarcini anexă la prezentul contract.

**Art.5.8.** Să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a caietului de sarcini.

**Art.5.9.** Să asigure personal calificat în vederea executării lucrărilor de reparații curente și igienizare.

**Art.5.10.** Să realizeze lucrările de reparații în condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

**Art.5.11.** Răspunde, potrivit legii, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, precum și pentru nerespectarea obligațiilor ce îi revin potrivit reglementarilor privind calitatea în construcții.

**Art.5.12.** Să respecte legislația în vigoare privind activitatea care face obiectul contractului de execuție lucrări.

**Art.5.13.** Executantul va răspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă.

**Art.5.14.** Executantul este direct răspunzător de păstrarea confidențialității de către angajații săi asupra documentelor beneficiarului cu care vin în contact.

**Art.5.15.** Va avea întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției lucrărilor de către Beneficiar. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, Executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului, a ofertei tehnice prezentate în cadrul procedurii. Remedierea se va face de către Executant pe propria cheltuială, în ceea ce privește defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii.

**Art.5.16.** Va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activității în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, precum și de protejare a personalului propriu și a beneficiarului.

**Art.5.17.** Este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi, și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi).

#### **Obligațiile Beneficiarului**

**Art.5.18.** Va emite Ordin de începere pentru execuția lucrărilor.

**Art.5.19.** Va nominaliza personalul propriu pentru urmărirea contractului și va indica Executantului persoanele desemnate pentru control și verificări, atât din punct de vedere calitativ cât și cantitativ.

**Art.5.20.** Beneficiarul are obligația să plătească prețul convenit Executantului pentru execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu prevederile cap.III ale prezentului contract.

#### **Cap. 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.6.1** Documentele prezentului contract sunt :

- a) Oferta tehnica și financiară;
- b) Caietul de sarcini nr.112992/10.06.2019;

#### **Cap.7. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

**Art.7.1.** Perioada de garanție este de 24 luni de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Art.7.2.** Termenul de remediere de către executant a unui defect apărut în cadrul perioadei de garanție este de cel mult 3(trei) zile lucrătoare de la data primirii înștiințării. Staționarea în cadrul termenului de garanție prelungește corespunzător perioada de garanție. Prin staționare în cadrul termenului de garanție se înțelege timpul scurs de la data actului de sesizare a defectului până la data procesului-verbal de stingere a reclamației în perioada de garanție.

**Art.7.3.** Executantul garantează că la data recepției, lucrările executate corespund cantitativ și calitativ reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care diminuează sau chiar ar putea anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform cerințelor, respectiv angajamentelor asumate.

**Art.7.4.** Pe perioada de garanție executantul are obligația să execute toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte datorate nerespectării cerințelor din prezentul caiet de sarcini. Lucrările se vor realiza pe cheltuiala proprie a executantului.



## **Cap.8. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

**Art.8.1.** Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului, fără TVA, reprezentând garanția furnizată de către Executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

**Art.8.2.** Executantul va transmite dovada deschiderii contului garanției de bună execuție, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți. Dovada va fi un document emis de Trezoreria Municipiului Constanța.

**Art.8.3.** Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art.40 din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

(1) Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător;

(2) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca Beneficiarul să prevadă această posibilitate în documentația de atribuire.

În acest caz, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la Trezoreria Municipiului Constanța, care va fi alimentat inițial cu 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

**Art.8.4.** Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează :

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

În toate cazurile restituirea se va face ca urmare a solicitării scrise a Executantului.

**Art.8.5.** Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a comunica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

## **Cap.9. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

**Art.9.1.** Recepția se efectuează în următoarele etape:

- recepția la terminarea lucrărilor;
- recepția finală;

**Art.9.2. Recepția la terminarea lucrărilor.** Recepția lucrărilor se va face de către comisia legal constituită de către autoritatea contractantă, pe baza procesului - verbal de recepție imediat după terminarea lucrărilor în prezența executantului.

**Art.9.3.** Pe parcursul executării lucrărilor, conducătorului tehnic al lucrării va verifica în mod special:

- calitatea materialelor;
- respectarea tehnologiilor de execuție.

**Art.9.4.** Lucrările care nu corespund vor fi remediate fără plata suplimentară de către executant în termen de 3(trei) zile de la data comunicării.

**Art.9.5.** Recepția se efectuează atunci când toate lucrările prevăzute în prezentul caiet de sarcini sunt terminate și se concretizează prin încheierea unui proces -verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Art.9.6. Recepția finală.** Recepția finală este convocată de beneficiar în cel mult 15 zile de la expirarea perioadei de garanție și se concretizează prin încheierea unui Proces verbal de

recepție finală. Aceasta se va face prin examinarea vizuală și se va urmări comportarea în timp a lucrărilor. Dacă se constată deteriorări ale lucrărilor cauzate exclusiv execuției, se va solicita executantului să le remedieze în cel mai scurt timp.

### **Cap.10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.10.1.** Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților ;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi ;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Executantului ;
- în caz de forță majoră.

### **Cap.11. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.11.1.** Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la cap.5 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

**Art.11.2.** Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

**Art.11.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

**Art.11.4.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**Art.11.5.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

**Art.11.6.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care prestatorul se află la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

**Art.11.7.** În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

### **Cap.12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art.12.1.** Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

### **Cap.13. COMUNICĂRI**

**Art.13.1.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art.13.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **Cap.14. DISPOZITII FINALE**

**Art.14.1.** Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să înștiințeze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

**Art.14.2.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,03 % pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere.

**Art.14.3.** În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

**Art.14.4.** Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini anexa la prezentul contract.

**Art.14.5.** Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

**Art.14.6.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

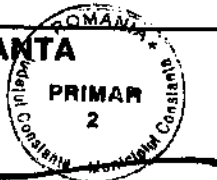
**Art.14.7.** Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Prezentul contract, a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**BENEFICIAR**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
DECEBAL FĂGĂDAU**

**DIRECTOR EXEC. DIRECȚIA FINANCIARĂ,  
MAROELA FRIGIOIU**



**EXECUTANT**

**S.C. MALCONS- COMS.R.L.  
ADMINISTRATOR  
MANOLE LILIANA**



**DIRECTOR EXEC. DIRECȚIA TEHNIC ADMINISTRATIV,  
EUGEN CĂRUNTU**

**DIRECTOR EXEC. ADJ. DIRECȚIA A.P.L.,  
FULVIA DINESCU**

**VIZAT C.F.P.,  
DIRECTOR ADJ.  
GEORGETA GHEORGHE**

**Redactat  
c.j. Candiu Ioana-Adina**