

**CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI  
PRIVIND ACHIZITIJA LUCRĂRILOR DE REPARATII JARDINIERE  
AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CONSTANTA**

Nr. 38635 / 25.02.2019

**CAP.1. PARTILE CONTRACTANTE**

**A) Municipiul Constanta**, ca persoana juridica de drept public, cu sediul in Bd. Tomis nr. 51, reprezentata legal prin **primar Decebal Făgădău**, cod de inregistrare fiscala nr. 4785631, in calitate de **BENEFICIAR**,

Si

**B) SC INSTAL VILA S.R.L**, cu sediul in Constanta, BD. Mamaia nr. 29, inregistrata la Registrul Comertului cu nr.13/1363/2000, avand cod unic de inregistrare RO13207130, contul nr.RO76TREZ2315069XXX009348, deschis la Trezoreria Constanta, reprezentata de Victor Stoianovici, avand functia de Administrator, in calitate de **EXECUTANT**,

**Având în vedere dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare si in baza Referatului nr. 225098/28.12.2018 s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrari :**

**CAP.2.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.1.** Obiectul prezentului contract il constituie achiziția lucrărilor de reparații jardiniere amplasate pe domeniul public al municipiului Constanta, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract si conform specificatiilor din caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

**Art.2.2.** Lucrarile de reparatii jardiniere amplasate pe domeniul public al municipiului Constanta, se vor realiza conform listei de cantitati din anexa 1 la caietul de sarcini.

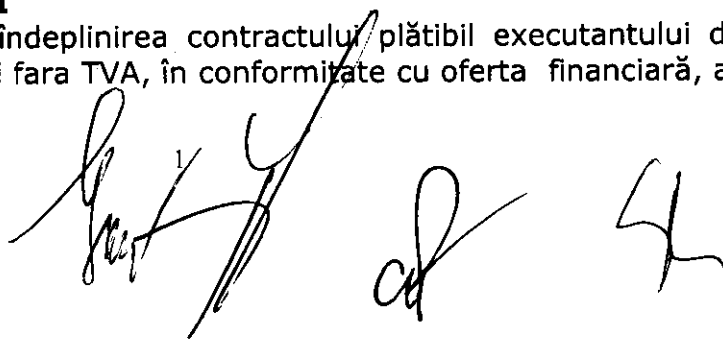
**Art. 2.3.** Cantitatile prevazute sunt estimative si pot fi mai mici sau mai mari, in functie de necesitati, fara a depasi valoarea totala a contractului, iar decontarea se va realiza in functie de ordinele de lucru emise de catre beneficiar.

**CAP.3. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.1.** Durata contractului este de 6 luni de la data semnarii si inregistrarii acestuia de catre ambele parti.

**CAP.4. PREȚUL CONTRACTULUI**

**Art.4.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil executantului de către beneficiar este de 319.482,53 lei fara TVA, în conformitate cu oferta financiară, anexa la prezentul contract.



**Art.4.2.** Preturile unitare pe fiecare categorie de lucrari sunt cele prevazute in oferta financiara, anexa la prezentul contract.

**Art.4.3.** Prețul ramane ferm pe întreaga durata a contractului.

## **CAP. 5 MODALITATI DE PLATA**

**Art. 5.1.** Decontarea lucrarilor se va face in baza proceselor verbale de receptie , a situatiilor de plata si a facturilor emise de executant.

**Art. 5.2.** Facturile vor fi decontate in maxim 30 zile, de la data acceptarii si inregistrarii acestora la sediul beneficiarului, in functie de disponibilitatile bugetare.

## **CAP. 6. RECEPTIA LUCRARILOR**

**Art. 6.1.** Lucrarile se vor realiza in baza ordinelor de lucru emise de beneficiar

**Art. 6.2.** Receptia cantitativa si calitativa se va consemna in procesele verbale de receptie partiale si final.

## **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.7.1.** Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini
- propunerea financiara

## **CAP.8. OBLIGATIILE PARTILOR**

**Art.8.1.** Obligatiile executantului:

**Art. 8.1.1.** Executantul răspunde de executia la timp a obligațiilor contractuale conform specificatiilor din caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

**Art. 8.1.2.** Lucrarile executate trebuie să îndeplinească condițiile prevazute în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

**Art. 8.1.3.** Sa asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzatoare, pentru respectarea strictă a prezentului caiet de sarcini și a tuturor prevederilor legale specifice activităților contractate.

**Art. 8.1.4.** Va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, PSI si protecția mediului, Normativele Europene specifice activităților din domeniu, Hotararea Consiliului Local nr. 189/2017, respectiv Regulamentul privind normele pentru lucrarile tehnico-edilitare care se executa pe domeniul public si/sau privat al municipiului Constanta, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, dar și pentru protejarea personalului acestuia.

**Art. 8.1.5.** Poate obține informații privind reglementările obligatorii ce trebuie respectate pe parcursul executarii contractului, referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului înconjurător, de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspectoria pentru Prevenirea Incendiilor, respectiv, Agenția pentru Protecția Mediului, ISCIR.

## **Art.8.2. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

**Art. 8.2.1.** Sa efectueze plata lucrărilor conform prevederilor prezentului contract;

**Art. 8.2.2.** Sa recepționeze lucrările in termenul convenit, verificarea se face atât calitativ cat si cantitativ.

## **CAP.9. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE**

**Art. 9.1.** Garantia de buna executie este de 5% din pretul contractului, fara TVA si se constituie de catre executant, in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

2

**Art.9.2.** Garantia de buna executie se constituie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica.

**Art.9.3.** Garantia de buna executie se va constitui astfel:

a. Conform art. 40, alin 1 din HG 395/2016 "prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurari, in conditiile legii si devine anexă la contract, prevederile art. 36, alin. (3-5) se aplica in mod corespunzator".

Sau

b. se va constitui prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale, cu respectarea prevederilor art. 40, alin (3). In acest caz, executantul are obligatia de a deschide contul la dispozitia beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia. Suma initiala care se va depune de catre contractant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului, fara TVA. Pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, beneficiarul urmeaza sa alimenteze contul de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si convenite contractantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie in contract si va instiinta contractantul despre varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui.

c. Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului, in limita prejudiciul creat, in cazul in care executantul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia atat executantului cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu sunt respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reintregii garantia in cauza raportat la restul ramas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016

**Art.9.4.** Garantia de buna executie se va restitui, ca urmare a solicitarii scrise a executantului, dupa cum urmeaza

a) 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor, dacă nu s-a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) Restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

## **CAP. 10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA OBLIGATIILOR**

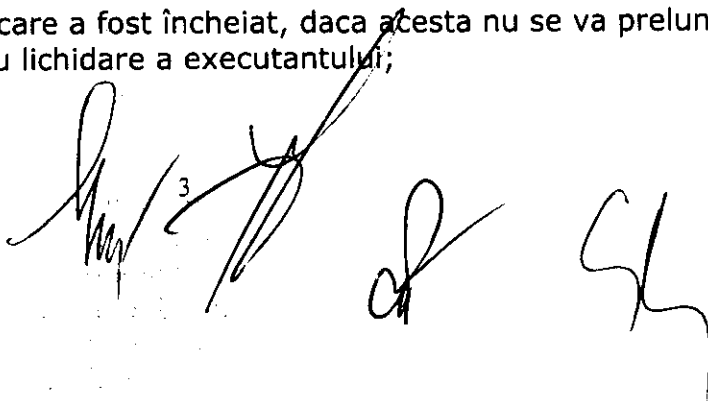
**Art.10.1.** In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a calcula penalități în cuantum de 0,03 % din valoarea obligatiilor neexecutate sau executate cu intarziere, pentru fiecare zi de întârziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

**Art.10.2.** In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute la art. 5.2, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,03 % pe zi de intarziere, din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

## **CAP. 11 INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 11.1.** Contractul inceteaza de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată, in următoarele situatii :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, daca acesta nu se va prelungi;
- in caz de faliment, dizolvare sau lichidare a executantului;
- in caz de forța majora;



## **CAP. 12 REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art. 12.1.** Nerespectarea obligațiilor menționate în prezentul articol constituie motiv de reziliere unilaterală a contractului de către beneficiar în baza pactului comisoriu fără dreptul executantului de a pretinde alte daune sau penalități de reziliere a contractului. Prezenta clauza constituie pact comisoriu și rezilierea contractului se face de plin drept, fara somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata în următoarele situații:

- Lucrarile executate trebuie să îndeplinească condițiile prevazute în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

**Art. 12.2.** Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

**Art. 12.3.** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune interese.

**Art.12.4.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, in cazul in care acesta nu ar fi trebuit atribuit executantului respectiv, avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene.

**Art. 12.5.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

**Art. 12.6.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, in cazul in care executantul se afla la momentul atribuirii contractului, in una din situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

**Art.12.7.** In cazul denuntarii unilaterale a contractului de catre beneficiar, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a acestuia.

## **CAP. 13 FORTA MAJORA**

**Art.13.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art.13.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art. 13.3.** Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca in termen de 15 zile de la producerea evenimentului sa instiinteze, in scris, cealalta parte despre aceasta si despre consecintele care apar in executarea prezentului contract.

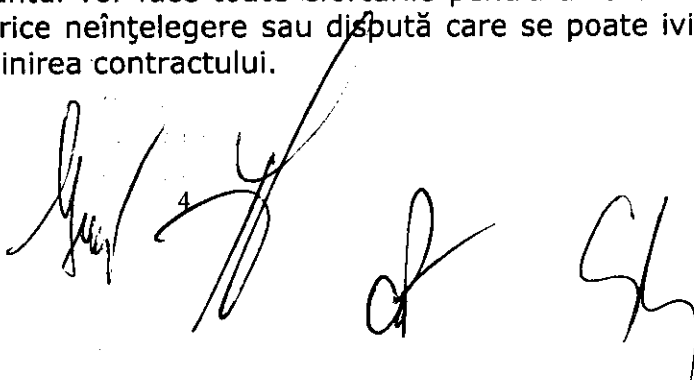
**Art.13.4.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art. 13.5.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**Art. 13.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAP. 14 SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 14.1.** Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



- **Art. 14.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **CAP. 15 CESIUNEA CONTRACTULUI**

**Art. 15.1.** Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

**Art. 15.2.** Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

**Art. 15.3.** Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate initial.

### **CAP. 16 CONFIDENTIALITATEA CONTRACTULUI**

**Art. 16.1.** Fără a aduce atingere execuției prezentului contract, achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care executantul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

**Art.16.2.** Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

### **CAP. 17 AMENDAMENTE**

**Art. 17.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016.

**Art.17.2.** Contractul poate inceta înainte de termen cu acordul ambelor părți contractante.

### **CAP. 18.COMUNICĂRI**

**Art.18.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**Art.18.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art.18.3.** Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegram, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **CAP. 19 LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**Art. 19.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **CAP. 20 DISPOZITII FINALE**

**Art.20.1.** Executantul este raspunzator de exactitatea si legalitatea datelor inscrise in situatiile de plata si in facturi, si se obliga sa restituie sumele incasate necuvenit si foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare in urma controlului efectuat de organele abilitate ( C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi).

**Art. 20.2.** Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii.

**Art.20.3.** Modificarea si completarea prezentului contract se va face prin act aditional si va face parte integranta din contract.

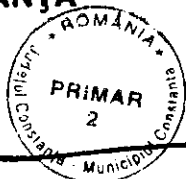
Prezentul contract conține 6 pagini, la care se adaugă anexele și a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 2 exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR**

**EXECUTANT**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR**

**DECEBAL FĂGĂDAU**



**S.C. INSTAL VILA S.R.L.  
ADMINISTRATOR**

**VICTOR STOIANOVICI**



**DIRECȚIA FINANCIARĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
FRIGIDIU MARCELA**

**DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IORDACHE RAREȘ GEORGE**

**DIRECTOR EXEC. ADJ. D.A.P.L.,  
C.J. DINESCU FULVIA ANTONELA**

**DIRECȚIA FINANCIARĂ  
DIRECTOR EXEC. ADJ.,  
VIZAT C.F.P.,  
GHEORGHE GEORGETA**

**REDACTAT,  
C.J. GUCI MARIA**

*Au primit cu exemplar azi 22.03.2019*

