

Încheiat între:

1.SC NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L., având sediul social în București, str. Barbu Văcărescu nr. 301-311, etaj 3, birou nr. 19, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/3523/2013, C.U.I. 31377664, cont în lei nr. RO95TREZ7025069XXX017634, deschis la Trezoreria municipiului București, reprezentată de dl. Iuliu Bartha- Stet și dna. Alina Maxim, în calitate de administratori, în calitate de **LOCATOR**;

Și,

2. MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, jud. Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, cod de identificare fiscală 4785631, legal reprezentat prin **Dl. Primar Decebal Făgădău**, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte,

Având în vedere:

-Contractul de închiriere nr. 44508/01.04.2013 modificat prin actele adiționale nr. 28802/03.03.2014, nr. 163521/12.12.2014, nr. 167590/25.11.2015 și nr. 103763/21.07.2016;

-prevederile art. 3.2 din contractul de închiriere nr. 44508/01.04.2013;

-adresele înregistrate la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 11121/31.01.2017 și nr. 31961/13.03.2017;

-referatul Direcției Servicii Publice nr.34182/16.03.2017, privind adiționarea contractului de închiriere nr.44508/01.04.2013, cu toate modificările ulterioare;

Părțile de comun acord au convenit următoarele:

Art.1. Se modifică art. 3.1 din contractul de închiriere nr. 44508/01.04.2013, în sensul prelungirii duratei contractului de la data expirării acestuia, cu 4 ani.

Art.2. Introducerea unui nou articol în cuprinsul contractului de închiriere nr. 44508/01.04.2013, respectiv **art. 4.4**, astfel: " Chiria totală se renegociază anual de către părți, cu condiția ca aceasta să se producă până la data de 30 septembrie a fiecărui an. "

Art.3. Toate celelalte clauze contractuale rămân în vigoare.

Art.4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 44508/01.04.2013.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATAR

MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU

Director Executiv Direcția Financiară,
Marcela Frigioiu

Director Executiv Direcția Servicii Publice,
Rareș Iordache

Vizat legalitate
Director Exec. Adj. Direcția Administrație Publica Locală,
c.j. Dinescu Fulvia

Vizat C.F.P.,
Director Executiv Adj. Directia Financiara,
Georgeta Gheorghe

Redactat,
c.j. Canciu Ioana-Adina

LOCATOR

S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT SRL
ADMINISTRATORI
IULIU BARTHA-STET

ALINA MAXIM

