

## CONTRACT

privind achiziția lucrărilor de reparații curente la mobilierul urban, locurile de joacă și terenurile de sport amplasate în municipiul Constanța și stațiunea Mamaia

Lotul III – Reparații curente la terenurile de sport din municipiul Constanța

Nr. 28516/21.02.2018

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) **UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Dl. Primar Dăcebal Făgădău, cu sediul în bd.Tomis nr.51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont nr. RO57TREZ24A65040271030X deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

B) **SPS INVEST & CO S.R.L.** cu sediul în comuna Cumpăna, str. Cireșica nr.78A, județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J13/6316/2004, având cod unic de înregistrare RO 16422877, având contul nr. RO07BRDE140SV59171621400, deschis la B.R.D. Agenția Balada Constanța, reprezentată prin administrator dna. Togan Irina Mihaela, în calitate de **EXECUTANT**,

Având în vedere **Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în temeiul raportului procedurii nr. 160950/13.12.2017, s-a încheiat prezentul contract:**

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă lucrările de reparații curente la terenurile de sport din municipiul Constanța, fiind necesare pentru aducerea în stare optimă de funcționare a terenurilor de sport, în conformitate cu normele europene.

### 3. CANTITĂȚI DE LUCRĂRI

Art.3.1. Se vor realiza reparații curente la terenurile de sport din municipiul Constanța conform anexei nr. 1 din caietul de sarcini nr. 59541/08.05.2017.

Art.3.2. Cantitățile prevăzute în anexă sunt estimative și pot varia (pot fi mai mari sau mai mici) în funcție de necesități, fără a depăși însă valoarea totală a contractului.

### 4. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Valoarea totală a contractului este de **134.665,14 lei fără TVA**, în conformitate cu oferta financiară, anexă la prezentul contract.

Art.4.2. Prețul este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

Art.4.3. Prețurile unitare vor include toate cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuieli directe și indirecte, taxe, impozite considerate obligații legale ale executantului, profitul, exclusiv TVA.

### 5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5.1. Plata se efectuează în baza procesului verbal de recepție, a situației de plată și a facturilor emise de Executant.

Art.5.2. Decontarea facturilor se va realiza din contul de cheltuieli al Beneficiarului, deschis la Trezoreria municipiului Constanța, în maxim 30 de zile de la data acceptării și înregistrării la sediul Beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare.

## **6. DURATA CONTRACTULUI**

Art.6.1. Lucrările de reparații curente la terenurile de sport din municipiul Constanța se vor efectua în baza ordinelor de lucru emise de către beneficiar pe o perioadă de 12 luni de la semnarea contractului.

## **7. OBLIGATIILE PĂRȚILOR**

### **Obligatiile Executantului**

Art.7.1. Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, Normativele Europene specifice activităților din domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, dar și pentru protejarea personalului acestuia.

Art.7.2. Executantul poate obține informații privind reglementările obligatorii ce trebuie respectate pe parcursul executării contractului, referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului înconjurător, de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspecția pentru prevenirea incendiilor, respectiv Agenția pentru Protecția Mediului, ISCIR.

Art.7.3. Executantul acordă lucrărilor executate o perioadă de garanție de minimum 6 luni de la data încheierii proceselor verbale de recepție.

Art.7.4. Pe perioada garanției, Executantul are obligația, în urma dispoziției dată de Beneficiar, să execute toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte datorate nerespectării clauzelor contractuale sau a tehnologiei de execuție. Aceste lucrări se vor realiza pe cheltuiala proprie a Executantului, fără a pretinde plată suplimentară.

Art.7.5. Executantul este obligat să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare, pentru respectarea strictă a Caietului de sarcini și a tuturor prevederilor legale specifice activităților contractate.

Art.7.6. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Internaționale.

Art.7.7. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Executantul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate orice documente sau acte solicitate.

Art.7.8. Executantul este obligat să remedieze defecțiunile sau lucrările neterminate în termen de 3 zile de la data notificării acestora de către Beneficiar. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate în termenul stabilit de către Beneficiar și adus la cunoștință Executantului va îndreptăți Beneficiarul să efectueze toate aceste lucrări, pe cheltuiala Executantului.

Art.7.9. Executantul se obligă să respecte condițiile tehnice minime și de calitate, precizate în Caietul de sarcini anexa la prezentul contract.

### **Obligatiile Beneficiarului**

Art.7.10. Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrărilor conform prevederilor prezentului contract.

Art.7.12. Beneficiarul va recepționa lucrările; verificarea se face atât calitativ cât și cantitativ.

## **8. RECEPȚIA LUCRĂRII**

Art.8.1. Lucrările se vor realiza conform ordinelor de lucru.

Art.8.2. Recepția cantitativă și calitativă se va face pe baza proceselor verbale de recepție parțială și finală, semnate de către ambele părți.

Art.8.3. Procesele verbale de recepție se vor semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul Beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile Executantului și termenul stabilit, conform prezentului contract.

Art.8.4. Procesele verbale de recepție vor fi întocmite pentru cantitățile de lucrări prevăzute în ordinele de lucru, conform necesarului stabilit de Beneficiar.

Art.8.5. Executarea lucrărilor trebuie finalizată conform graficului de execuție întocmit de Executant și aprobat de Beneficiar.

## **9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

Art. 9.1. Garanția de buna execuție a contractului este de 5% din prețul contractului fără T.V.A și reprezintă garanția furnizată de către executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art. 9.2. Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale.

Art. 9.3. În acest caz Executantul are obligația de a deschide în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială, care se va depune de către Executant în contul disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA.

Art. 9.4. Diferența de 4,5% din garanția de bună execuție se va reține de către Beneficiar din plata cuvenită fiecărei facturi. Garanția se va vira în contul deschis de Executant la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent.

Art.9.5. Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul de vicii ascunse este minim;

b) restul de 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, aprobat de Beneficiar.

În toate cazurile restituirea se va face ca urmare a solicitării scrise a Executantului.

Art.9.6. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Beneficiarul are obligația de a comunica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

## **10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art.10.1. Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Executantului;
- în caz de forță majoră.

## **11. REZILIEREA CONTRACTULUI**

Art.11.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la Cap. 7 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.11.2. Pentru depășirea termenului de executare și pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul prin notificare scrisă Executantului, care este considerat în această situație de drept în întârziere.

Art.11.3. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.11.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.11.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care Executantul se află la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii nr. 98/2016.

Art.11.6. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către Beneficiar Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

## **12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Art.12.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

## **13. COMUNICĂRI**

Art.13.1. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.13.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **14. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Art.14.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- b) Oferta tehnică și oferta financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) Garanția;
- d) Garanția de bună execuție;

## **15. DISPOZITII FINALE**

Art.15.1. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să înștiințeze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

Art.15.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a deduce din preț, ca penalități, o sumă reprezentând 0,03 % pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere.

Art.15.3. În cazul în care Beneficiarul nu onorează factura în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti penalități 0,03 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

Art.15.4. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini anexă la prezentul contract.

Art.15.5. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art.15.6. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

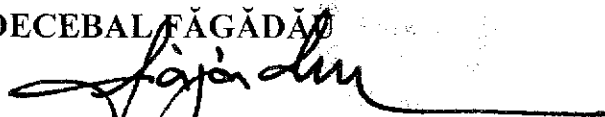
Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, azi.....

**BENEFICIAR**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA**

**PRIMAR**

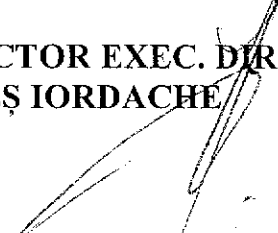
**DECEBAL FĂGĂDĂU**



**DIRECTOR EXEC. DIRECȚIA FINANCIARĂ,  
MARCELA FRIGIOIU**



**DIRECTOR EXEC. DIRECȚIA SERVICII PUBLICE,  
RAREȘ IORDACHE**



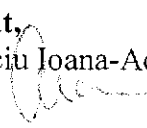
**VIZAT LEGALITATE  
DIRECTOR EXEC. ADJ. D.A.P.L.,  
FULVIA DINESCU**



**VIZAT C.F.P.,  
Dir.adj. GEORGETA GHEORGHE**



**Redactat,  
e.j. Canciu Ioana-Adina**



**EXECUTANT**

**SPS INVEST & CO S.R.L**

**Administrator,**

**TOGAN IRINA MIHAELA**

