



ROMANIA  
JUDEȚUL Constanța  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Constanța  
DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII PUBLICE  
SERVICIUL INVESTIȚII  
Nr 189800 din 02.10.2019

## CAIET DE SARCINI

**privind Expertiza tehnică la obiectivul de investiții Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"**

**Autoritate contractanta:** Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Constanța

**Amplasamentul:** Constanța Strada Ion Corvin nr 2

Finantare: Expertiza tehnică la obiectivul de investiții Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța" va fi finanțată din fonduri de la **bugetul local**

cod cpv 71319000-7 Servicii de expertiză

### **1. OBIECT**

Obiectul prezentului Caiet de Sarcini îl constituie achiziția **Expertizei tehnice la obiectivul de investiții Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"** pentru identificarea/evaluarea clară atât a lucrărilor care au fost executate în temeiul prevederilor contractuale, cât și a celor rămase de executat pentru care este necesară luarea unor măsuri de finalizare. Suprafață construită desfășurată propusă 8.009,40 mp

### **2. DATE GENERALE**

Primăria Municipiului Constanța, prin Programul Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul "Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor" a încheiat contractul de finanțare nr. MDRAP 9535/15.05.2015 precum și actele adiționale nr 1 MDRAP 11.766/2015, nr 2 MDRAP 15.815/2015 și nr 3 MDRAP 176.558/17.10.2018 aferente obiectivului de investiții "**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"** .

### **3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Aferent obiectivului de investiții "**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"** au fost încheiate următoarele :

- contractul de prestări servicii dirigenție de șantier pentru urmărirea și verificarea execuției lucrărilor nr 172.977 din 22.12.2016 cu S.C.Cinemax S.R.L.
- contractul de execuție lucrări nr 155.474 din 06.12.2017 și actul adițional nr.105.557 din 26.06.2018 cu S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L.

Prin adresele transmise de dirigințele de șantier S.C.Cinemax S.R.L. nr 143/11.06.2018 și nr 161/06.07.2018 înregistrate la Primaria Municipiului Constanța sub nr 95.547/11.06.2018 și nr 112.377/06.07.2018 se comunică faptul că executantul S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. a părăsit nejustificat șantierul începând cu data 04.06.2018.

Către dirigințele de șantier S.C.Cinemax S.R.L prin adresa nr 114.162 din 10.07.2018 a fost transmisă solicitarea de a întocmi un referat cu restul rămas de

executat însoțit de un centralizator valoric al acestuia conform art 5.6 din contractul nr 172.977 din 22.12.2016

Răspunsul dirigintelui de șantier S.C.Cinemax S.R.L. transmis prin adresa nr 163 din 12.07.2018 înregistrată la Primaria Municipiului Constanța sub nr 115.790 din 12.07.2018 a fost că "nu se poate întocmi de către Diriginții de Șantier un referat pentru restul de executat însoțit de un centralizator valoric decât la momentul când constructorul întocmește o nouă situație de plată".

Către dirigintele de șantier S.C.Cinemax S.R.L prin adresa nr 166.796 din 03.10.2018 a fost transmisă solicitarea de a întocmi:

-referatul cu privire la lucrările ce s-au executat conform art 5.25 din contractul nr 172.977 din 22.12.2016

-referatul pentru restul rămas de executat însoțit de un centralizator valoric al acestuia" conform art 5.6 din contractul nr 172.977 din 22.12.2016

Răspunsul dirigintelui de șantier S.C.Cinemax S.R.L. transmis prin adresa nr 210 din 04.10.2018 înregistrată la Primaria Municipiului Constanța sub nr 167.511 din 04.10.2018 a fost că din punct de vedere tehnic S.C.Cinemax S.R.L. nu poate realiza referatele solicitate datorită faptului că:

-nu există acces în șantier și S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. nu a susținut până la această dată în fața diriginților de șantier situațiile de plată finale

-constructorul a fugit din șantier fără să finalizeze lucrări importante care se pot degrada în timp dacă nu sunt finalizate la această dată (scurgere pluvială, fațadă din polistiren, etc)

-constructorul nu a răspuns la neconformitățile constatate și a abandonat lucrările.Lucrările care nu se finalizează la fațade se degradează și există posibilitatea ca polistirenul neconform aplicat la această dată să nu mai poată fi recuperat în eventualitatea reluării lucrărilor

-S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. a executat lucrări aferente dispozițiilor de șantier fără a avea prețurile și cantitățile aprobate

Având în vedere cele mai sus prezentate și în conformitate cu Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor art 9 aliniat 2 punct c, art 10

(2) *Expertizarea tehnică se poate realiza și în următoarele situații:*

**c) la solicitarea autorității contractante sau a beneficiarului privind proiectul/proiectele sau execuția lucrărilor și a construcțiilor;**

ART. 10

Expertizarea tehnică se realizează de către **expert/experti tehnici atestat/atestați, în condițiile legii, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale**, la solicitarea, după caz, a proprietarilor, administratorilor, investitorilor, autorităților cu atribuții de control, instanțelor judecătorești și/sau a altor părți interesate.

se impune necesitatea realizării **Expertizei tehnice la obiectivul de investiții Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța**" de către experți tehnici atestați conform Ordinului nr. 2264/28.02.2018 art.3:

A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală - cu structura din beton, beton armat, zidărie, lemn;

Is - Instalații sanitare

It - Instalații termice

Ie - Instalații electrice

personal tehnic care întocmește devize (studii medii sau studii superioare)

#### **4. CARACTERISTICI TEHNICE**

Prezentul caiet de sarcini stă la baza întocmirii documentațiilor **Expertizei tehnice aferente obiectivului de investiții Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța**

Condițiile tehnice și de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare, cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

#### **5. CONDIȚII SPECIFICE. DURATA**

Durata estimată pentru realizarea **Expertizei tehnice la obiectivul de investiții Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța** 45 zile calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere.

#### **6. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI**

Oferta financiară va cuprinde distinct costul total al **Expertizei tehnice la obiectivul de investiții Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța** cu precizarea distinctă a TVA.

Oferta tehnică va cuprinde o scurtă descriere a activităților ce urmează a se efectua de către prestator pentru elaborarea **Expertizei tehnice la obiectivul de investiții Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța** precum și următoarele:

**-copiile certificatelor de atestare profesională valabile și legitimațiile de atestare** vizate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului conform cu originalul în conformitate cu Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor art.10 și art 20.

Ofertantul, anterior întocmirii Ofertei tehnice și pentru o corectă informare a sa, **va vizita** amplasamentul situat pe strada Ion Corvin nr 2, împreună cu dirigintele de șantier S.C.Cinemax S.R.L. la o dată prestabilită (cel puțin cu 24 ore înainte).

#### **7. MODALITĂȚI DE PLATĂ, RECEPȚII, GARANȚII**

Decontarea serviciului **Expertizei tehnice la obiectivul de investiții Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța** se va face în 15 zile de la data înregistrării la beneficiar a facturii emise de prestator, însoțită de Procesul verbal de predare-primire și de Ordinul de începere;

Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile de la predarea documentației să completeze documentația cu elementele solicitate de beneficiar, dacă este cazul, fără plată suplimentară.

Pentru **Expertiza tehnică la obiectivul de investiții Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța** se va reține garanție de bună execuție.

## **8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI ȘI BENEFICIARULUI** **OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentul Caiet de sarcini.

Serviciul presupune:

Întocmirea unei **Expertize tehnice la obiectivul de investiții Reabilitarea modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța** ținând cont de proiectul tehnic întocmit de S.C.House Consult S.R.L., oferta tehnică executant S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. anexă la contractul nr 155.474 din 06.12.2017 și actul aditional 105.557 din 26.06.2018 reprezentând oferta tehnică executant S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. modificată conform OUG 79/2017, situații de plată emise de executant S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L.nr 1, 2,3,4,5,6,7,8 , dispoziții de șantier nr 1 și 2 emise de Proiectant S.C.House Consult S.R.L. nefinalizate prin cuantificarea valorilor și neacceptate de Executant S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L.

Fiind o activitate complexă, care cuprinde analize și evaluări necesare, Expertul tehnic verifică, semnează și ștampilează documentațiile tehnice, în toate fazele de elaborare ale acestora, în domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile de instalații pentru care este atestat și a întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității acestora cu raportul de expertiză tehnică (HG nr.925 art. 12 alin. (4)).

**Expertiza tehnică la obiectivul de investiții Reabilitarea modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța** va conține următoarele documente:

- a.Expertiză asupra lucrărilor executate de S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. conform situațiilor de plată 5, 6,7 transmise de executantul S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L și neconfirmate de către dirigințele de șantier S.C.Cinemax S.R.L.;
- b.Expertiză asupra lucrărilor rămase de executat aferente proiectului tehnic și dispozițiilor de șantier 1 și 2 întocmite de proiectant S.C.House Consult S.R.L., eventuale lucrări necorespunzătoare care urmează a fi demolate;
- c.Neconformități minore/majore identificate ca urmare a analizei proiectului /dispozițiilor de șantier emise pe parcursul execuției lucrărilor/comunicări de șantier și dacă au fost întrunite și respectate cerințele date de lege în ceea ce privește întocmirea proiectelor, verificarea și urmărirea execuției lucrărilor de către proiectant în baza și cu respectarea obligațiilor și răspunderilor date prin lege;
- d.Măsuri propuse pentru a se acționa în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul lucrărilor precum și a deficiențelor proiectului.

## **9. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului scanat în variantă electronică următoarele documente:

- a.proiectul tehnic întocmit de S.C.House Consult S.R.L. (parte scrisă și parte desenată)
- b.oferta tehnică executant S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. anexă la contractul nr 155.474 din 06.12.2017

- c.oferta tehnică executant S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. modificată conform OUG 79/2017 anexă la actul adițional nr 105.557 din 26.06.2018
- d.situații de plată emise de executant S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. nr 1,2,3,4,5,6,7,8
- e.dispoziții de șantier nr 1 si 2 emise de Proiectant S.C.House Consult S.R.L. nefinalizate prin cuantificarea valorilor și neacceptate de Executant S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L.
- f.documente branșare obiectiv la rețeaua de gaz și energie electrică.

precum și alte informații pe care această le solicită.

#### **10. LISTĂ LEGISLAȚIE ȘI ACTE NORMATIVE:**

Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, modificată și completată;  
Ordinul nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții"

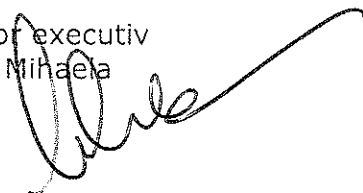
Hotărârea de Guvern nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate

Hotărârea de Guvern nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor

- Ordonanța de urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

- Ordin nr.2264/28.02.2018

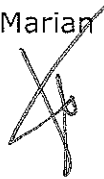
Director executiv  
Nița Mihaela



Director adjunct executiv  
Nanu Daniela



Șef Serviciu Investiții,  
Filip Marian



Inspector  
Tudoran Răzvan



Inspector  
Diaconu Viorel

