CAIET DE SARCINI

privind achiziția serviciului de punere în funcțiune, întreținere, supraveghere și demontare fântâni arteziene și bazine ornamentale

I. Date generale

1.1. Denumirea achiziției: serviciul de punere în funcțiune, întreținere, supraveghere și demontare fântâni arteziene și bazine ornamentale;

II. Autoritatea contractantă: Unitatea Administrativ – Teritorială Constanța;

III. Finanțare: bugetul local, capitol 70 "Alte acțiuni".

IV. Amplasamente:

1. Piațeta Cazino (stațiunea Mamaia) - Fântână arteziană;
2. Faleză Cazino Constanța - Bazin Pescarul;
3. Faleză Cazino Constanța - Bazin Cascadă;
4. Parc Arheologic - Fântâni arteziene (sistem integrat în pardoseală cu 122 jeturi de apă).

V. Scopul achiziției - păstrarea aspectului, funcționalității la parametri optimi și asigurarea întreținerii cu personal de specialitate a fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale;

VI. Obiectul achiziției - prezentul caiet de sarcini se referă la achiziția serviciului de punere în funcțiune, întreținere, supraveghere și demontare fântâni arteziene și bazine ornamentale;

Categorii de lucrări / servicii

6.1. Punere în funcțiune fântâni arteziene:

- pregătire bazine;
- revizii / încercări / verificări echipamente;
- încercări, verificări și punere în funcțiune a fântânilor.

6.1.1. Se vor respecta precizările din lista de cantități din anexa 1.

6.2. Întreținere fântâni arteziene:

- zilnic se vor efectua următoarele operațiuni:
  - se va curăța suprafața apei și preaplinurile de frunze, hârtii și alte materiale;
  - se va aerisi spațiul tehnic;
  - se vor curăța cele 10 platforme cu duze de la fântână parc Arheologic prin îndepărtarea resturilor de orice natură;
- săptămânal, la fiecare fântână, se vor efectua următoarele operațiuni:
  - curățarea manuală a nămolului din bazine;
  - dezinfectarea rezervoarelor (aspirator industrial, soluții dezinfectare);
  - curățarea rigolelor fântână parc Arheologic (de doua ori pe săptămână)

Aceste operațiuni vor fi efectuate de către un drenor;

- lunar sau când este necesar, la fiecare fântână, se vor efectua următoarele operațiuni:
  - se vor goli bazinele și se vor curăța coșurile de pe fundul bazinelor;
  - suprafața bazinelor se va curăța cu soluții anticalcar;
  - se va goli rezervorul și se va curăța de doua ori pe lună - fântână parc Arheologic.

Personalul de întreținere și exploatare va fi dotat cu aparatură și scule de verificare a funcționării instalațiilor, mijloace de curățire platforme și rigole (manuale, aparat de spălat cu presiune de apă).

La sfârșitul sezonului bazinele vor fi golite (se va scoate inclusiv nisipul din filtre).

6.2.1. Se vor respecta precizările din lista de cantități din anexa 2.

6.3. Supraveghere fântâni:

- prestatorul va asigura supravegherea fântânilor, pe toată durata de funcționare a acestora;
- supravegherea va fi efectuată de către personal calificat (operatori circuite), care

va avea următoarele atribuții:

- asigură pornirea și oprirea fântânilor;
- preîntâmpină apariției eventualelor disfuncționalități ale instalațiilor (de apă, de curent, automatizări, bazine, etc.);
- în cazul unor avarii sau a altor cauze care împiedică bună funcționarea a fântânilor arteziene, va întrerupe funcționarea acestora și va anunța beneficiarul și echipele de intervenție.

6.3.1. Pe toată perioada de funcționare a fântânilor, prestatorul va asigura o echipă de intervenție pentru diagnosticarea și remedierea eventualelor disfuncționalități ale instalațiilor (de apă, de curent, automatizări, bazine, etc.). Echipa va fi compusă din:

- un instalator sanitar;
- un mecanic;
- un electrician;
- un șofer;
- o autoutilitară.

6.3.2. Fântânile arteziene vor funcționa pe tot parcursul sezonului estival (**până pe data de 30.09.2018).**

6.3.3. Funcționarea fântânilor arteziene se va face automat din tablouri care vor fi programate cu funcționare zilnică, **cu pauze de 30 minute din două în două ore**, pe timp favorabil (fără ploaie și vânt puternic);

Program de funcționare :

- între orele 10:00 – 24:00 (14 ore/zi)

6.3.4. În cazul în care fântânile nu vor funcționa datorită timpului nefavorabil, după încetarea intemperiilor, fântânile vor fi repuse în funcțiune.

6.3.5. Modificarea programului de funcționare a fântânilor se va face prin comunicare scrisă.

6.3.6. Se vor respecta precizările din lista de cantități din anexa 3.

6.4. Demontare în vederea conservării pe perioada sezonului rece (fântâna Piațeta Cazino Mamaia, bazinele Pescarul și Cascadă Faleză Cazino Constanța)

6.4.1. Se vor respecta precizările din lista de cantități din anexa 4.

6.4.2. Operațiunile de demontare se vor desfășura începând cu data de 01.10.2018 până la finalizarea contractului.

6.5.3. La sfârșitul operațiunilor de demontare, prestatorul va întocmi împreună cu reprezentantul beneficiarului o notă de constatare care să cuprindă componentele instalațiilor demontate, starea tehnică a acestora, precum și necesarul de piese de schimb pentru repunerea lor în funcțiune în anul următor. De asemenea, va fi specificată starea bazinelor, țevilor de alimentare și a tuturor componentelor care nu se demontează la toate fântânile și bazinele care fac obiectul acestui caiet de sarcini.

VII. Necesitatea și oportunitatea achiziției: - oportunitatea achiziției este justificată de necesitatea punerii în funcțiune a fântânilor arteziene precum și de nevoia de supraveghere și întreținere constantă pe toată durata funcționării lor;

VIII. Situația existentă: fântânile arteziene sunt în stare de conservare, componente ale acestora fiind demontate și depozitate;

IX. Obligațiile prestatorului și beneficiarului:

9.1. Obligațiile prestatorului:

9.1.1. Să pună în funcțiune fântânile arteziene și bazinele ornamentale conform cap. VI, alin. 6.1. și să respecte termenele prevăzute în cap. X.

9.1.2. Să asigure întreținerea și supravegherea fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale conform cap. VI, alin. 6.2. – 6.3. și să respecte termenele prevăzute în cap. X.

9.1.3. Să demonteze în vederea conservării pe perioada sezonului rece fântânile arteziene și bazinele ornamentale conform în cap. VI, alin. 6.4. și să respecte termenele prevăzute în cap. X.

9.1.4. Are obligația de a executa și finaliza lucrările/prestațiile, precum și de a

remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită.
9.1.5. Are obligația să asigure dotarea cu utilaje specifice și să asigure personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini.
9.1.6. Are obligația de a supraveghea lucrările de punere în funcțiune și demontare și de a asigura dotarea și capacitatea necesară pentru executarea cantităților de lucrări menționate în anexa prezentului caiet de sarcini.
9.1.7. Are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile publice ce comunică cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora. În cazul în care se produc distrugeri a căilor de acces, a mobilierului urban sau a spațiului verde, executantul are obligația de a remedia deteriorările produse.
9.1.8. Să asigure intervenția operativă la elementele componente ale fântânilor arteziene, în caz de avarii.
9.2. Obligațiile beneficiarului
9.2.1. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit pentru activitățile recepționate.
9.2.2. Beneficiarul are obligația să emită Ordine de lucru pentru execuția lucrărilor de punere în funcțiune a fântânilor arteziene, precum și pentru lucrările de demontare și conservare a acestora la finalizarea perioadei de funcționare.
9.2.3. Beneficiarul are obligația să urmărească și să verifice lucrările/prestațiile realizate de prestator.
9.2.4. Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și prestațiile efectuate în termenul stabilit în prezentul caiet de sarcini.
X. Durata contractului
Durata contractului – maximum 184 zile calendaristice de la data semnării și înregistrării contractului, fără a depăși data de 15.10.2018, astfel:
Etapa I – 15 zile:
- punerea în funcțiune a fântânilor arteziene;
Etapa II – maximum **154 zile (22 săptămâni):**
- întreținere și supraveghere fântâni arteziene;
Etapa III - 15 zile:
- demontare și conservare fântâni arteziene.
XI. Recepția lucrărilor/prestațiilor
Punere în funcțiune și demontare fântâni arteziene:
11.1. Executarea lucrărilor, trebuie finalizată, conform ordinelor de lucru emise de beneficiar.
11.2. Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor va fi consemnată în procesele verbale de recepție.
11.3. Recepția se va face în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării acesteia.
Întreținere și supraveghere fântâni arteziene:
11.4. Recepția cantitativă și calitativă se va face lunar, pe baza proceselor verbale de recepție.
11.5. Recepția se va face în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării acesteia.
XII. Modalități de plată
12.1. Decontarea se va face pe baza proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plată și a facturilor emise de prestator.
12.2. Facturile vor fi decontate în maximum 30 zile, de la data acceptării și înregistrării la sediul beneficiarului în funcție de disponibilitățile bugetare.
12.3. Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloase realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor efectuate de organele abilitate (CFI; CFP; CURTEA DE CONTURI).
XIII. Penalități
13.1. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 12.2, acesta are obligația de a plăti ca

penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% pe zi de întârziere, din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a calcula penalități în cuantum de 0,03% din valoarea obligațiilor neexecutate sau executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

XIV. Cuantumul garanțiilor

14.1. Garanția de bună execuție se constituie în proporție de 5% din valoarea prestației contractate și se va constitui din rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile parțiale.

14.2. Înainte de semnarea contractului, prestatorul este obligat să facă dovada deschiderii contului de garanție la o unitate a Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în care se va vira inițial 0,5% din valoarea contractului.

14.3. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

14.4. Beneficiarul va restitui prestatorului garanția de bună execuție, după cum urmează:

- garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract. În toate cazurile, restituirea garanției se va face ca urmare a solicitării scrise a prestatorului.

14.5. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

14.6. În toate cazurile, restituirea garanției de bună execuție se face ca urmare a solicitării scrise a executantului.

XV. Clauze speciale

În situația în care intervin situații neprevăzute care nu sunt imputabile prestatorului, contractul poate fi adiționat cu respectarea prevederilor art. 221, punct 1, lit. "b" din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

XVI. Prezentarea ofertei

16.1. Oferta financiară

Oferta financiara va fi prezentată sub formă de devize distincte pentru fiecare categorie de operațiuni, conform listelor de cantități anexate la prezentul caiet de sarcini (anexele 1 – 4).

Se va prezenta un centralizator al cheltuielilor la valoare fără TVA. Taxa pe valoarea adăugată se va evidenția distinct.

16.2. Oferta tehnică

Ofertantul va elabora propunerea tehnica cu respectarea cerințelor solicitate în prezentul Caiet de sarcini și a normativelor specifice în vigoare.

Propunerea tehnica va cuprinde:

- O descriere a modului de organizare a ofertantului astfel încât să respecte prevederile prezentului caiet de sarcini (lucrări, cantități, termene);
- Graficul fizic de execuție a lucrărilor de punere în funcțiune, inclusiv întreținerea, supravegherea, demontarea fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale.

Graficul fizic detaliat va fi susținut prin prezentarea următoarelor:

- pentru utilaje (aspirator industrial):
  - documente care să ateste deținerea unor acte de proprietate sau contracte de închiriere, comodat, leasing;

sau

  - declarație pe propria răspundere că în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea contractului va prezenta un document din cele solicitate;
- modul de asigurare cu personal calificat.

Propunerile care nu respectă în totalitate cerințele tehnice minimale din caietul de

sarcini vor fi considerate neconforme și se vor respinge.

XVII. Reglementări obligatorii în domenii precum cel al mediului, cel social și cel al relațiilor de muncă care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare la nivel național, care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, prevenirea incendiilor și protecția mediului, specifice activităților din domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, dar și pentru protejarea personalului propriu, precum și al utilizatorilor sistemului.

XVIII. Instituțiile competente de la care se pot obține informații detaliate privind reglementările în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică

Prestatorul poate obține informații privind reglementările obligatorii ce trebuie respectate, referitoare la protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspecția pentru Prevenirea Incendiilor, respectiv Agenția pentru Protecția Mediului.

XIX. PREVEDERI GENERALE

13.1. Prestatorul este obligat să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare, pentru respectarea strictă a prezentului Caiet de Sarcini și a tuturor prevederilor legale specifice activităților contractate.