

ANEXA 5

la normele metodologice

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI nr.....

Localitatea, Județul (sector)

Str.: ..., nr., bloc ..., Cod poștal.....

Cod fiscal:

Nr. din

Nr. și data înregistrării la Consiliul local

VERIFICAT

.....
(numele, funcția, data și semnatura persoanei
desemnată, prin dispoziție, din aparatul propriu
de specialitate al primarului)

FIȘA DE IDENTIFICARE A CONSTRUCȚIEI TIP CLĂDIRE CU DESTINAȚIA DE LOCUINTA

1.- Identificare generală	
1.1. Destinația construcției:	* 1) * 2)
2. - Localizarea construcției	
2.1. Localizarea:	
2.2. Zona seismică (conform Normativului pentru proiectarea antiseimica, Indicativ P100-92)	K _s =....; T _c =....;
2.3. Dimensiuni generale în plan (m):	
3. - Date privind concepția de realizare a construcției	
3.1. Perioada de proiectie	
3.2. Perioada de execuție	
3.3. Concepția privind proiectarea antiseismica (normativul în vigoare la data proiectării)	
4. - Tipul proiectului	
4.1. unicat	
4.2. tip	
4.3. re folosibil	
5. - Topografia terenului	
5.1. teren plat	
5.2. teren în panta	
6. - Natura terenului de fundare	
6.1. normal	
6.2. macroporic	

6.3. contractil	
7. - Clasa de importanta a construcției (conform Normativului de proiectare antiseismica, indicativ P100-92)	
7.1. Clasa a II-a (clădirile de locuit declarate monumente istorice)	
7.2. Clasa a III-a (clădiri de locuit cu peste P+1 etaje)	
8.- Alcătuirea generală constructivă și de arhitectură a construcției	
8.1. Număr de niveluri (S+P+nE):	
8.2. Număr de tronsoane/număr de tronsoane distincte:	
8.3. Forma în plan (simetrica/nesimetrica):	
8.4. Poziția în ansamblu edilitar (izolata, cu vecinătăți):	
8.5. Suprafata construită (mp):	
8.6. Suprafața desfășurată (mp)	
8.7. Număr apartamente	
9. - Valoarea de patrimoniu	
9.1. Amplasarea funcție de zona de protecție	
9.2. Includerea pe lista monumente istorice	
10. – Date privind structura de rezistența a construcției	
10.1. Structura verticala de rezistența	
10.1.1. zidărie simpla (nearnata)	
10.1.2. zidărie cu stalpisorii și centuri de beton armat	
10.1.3. grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structura în cadre)	
10.1.4. cadre din beton armat	
10.1.5. pereți structurali din beton armat	
10.1.6. panouri mari	
10.1.7. structura mixtă (cadre și pereți structurali)	
10.2. Structura orizontală de rezistență	
10.2.1. bolti de cărămidă	
10.2.2. profile metalice și bolțișoare de cărămidă	
10.2.3. grinzi de lemn	
10.2.4. beton armat monolit	
10.2.5. beton armat prefabricat	
10.3. Elemente nestructurale	
10.3.1. zidărie cărămidă (B.C.A.)	
10.3.2. beton armat	
10.3.3. lemn	
10.3.4. alte materiale	
10.4. Fundații	
10.4.1. fundații din beton armat monolit	
10.4.2. fundații din cărămidă	
11. – Comportarea generală la cutremurele produse	
11.1. Fără avarii semnificative	
11.2. Cu avarii la elementele nestructurale	
11.3. Avarii izolate la structură	
11.4. Avarii grave la structură	
12. - Intervenții efectuate în urma cutremurelor produse	
12.1. Nici o măsură	
12.2. Refaceri finisaje	
12.3. Consolidare (parțială/totală)	
12.4. Demolare parțială	
13. - Alte intervenții efectuate în timp asupra construcției	

13.1. Supraetajari	
13.2. Modificări compartimentări și/sau fațade	
14. – Factori care influențează negativ comportarea construcției la cutremure	
14.1. Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferita de a etajelor (parter flexibil)	
14.2. Forma în plan și/sau în elevație defavorabilă	
14.3. Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților	
14.4. Pozitionarea în plan a elementelor structurale de la etaj diferita de cea de la parter (în consola)	
15. – Alte categorii de defecte/evenimente constatate	
15.1. Coroziune	
15.2. Condens	
15.3. Lemn putrezit	
15.4. Igrasie	
15.5. Tasari diferențiate	
15.6. Incendii/explozii	

*1) Spații cu destinația de locuinta.

*2) Spații mixte - locuințe și spații cu alta destinație (birouri, magazine, depozite etc.).

NOTA:

Se va marca cu (x) situația corespunzătoare construcției respective și se vor înscrie datele tehnice solicitate prin formular (după caz, succinte descrieri tehnice).

Raspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Data întocmirii:

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Președinte,

.....

.....
(administrator/responsabil cu urmărirea
comportării în timp a construcției)

ANEXA 6
la normele metodologice

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI nr.....
Localitatea, Județul (sector)
Str.: ..., nr., bloc ...,
Cod poștal..... Cod fiscal:
Nr. din

Nr. și data înregistrării la Consiliul local

VERIFICAT:

.....
(numele, funcția, data și semnatura persoanei desemnată, prin dispoziție, din aparatul propriu de specialitate al primarului)

LISTA PROPRIETARILOR ȘI DESTINAȚIA SPAȚIILOR DIN CLĂDIRE

- situația la data de -

A. SPAȚII CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE:

Nr. crt.	Nr. apartament	Regimul juridic al proprietății:			Act de proprietate *)			Suprafață utilă în proprietate individuală -mp-	Cotă parte indiviză din proprietatea comună -%-	Semnatura proprietar
		Proprietate privată a persoanelor fizice	În proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice	În proprietatea sau în administrarea agenților economici	Tip	Emitent	Nr. și data intabulării în cartea funciară			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TOTAL (A)										

B. SPAȚII CU ALTA DESTINAȚIE

Nr. crt.	Nr. spațiu cu alta destinație	Regimul juridic al proprietății:			Act de proprietate *)			Suprafață utilă în proprietate individuală -mp-	Cotă parte indiviză din proprietatea comună -%-	Semnatura proprietar
		Proprietate privată a persoanelor fizice	În proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice	În proprietatea sau în administrarea agenților economici	Tip	Emitent	Nr. și data intabulării în cartea funciară			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TOTAL (B)										

Recapitulatie	Nr. locuinte	Suprafață utilă în proprietate individuală -mp-	Cota parte din proprietatea comună - % -
	Nr. spații		
A. LOCUINTE – TOTAL, din care:			
A.1. Proprietate privată personae fizice			
A.2. În proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice			
A.3. În proprietatea sau în administrarea agenților economici			
B. SPAȚII CU ALTA DESTINAȚIE – TOTAL, din care:			
B.1. Proprietate privată personae fizice			
B.2. În proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice			
B.3. În proprietatea sau în administrarea agenților economici			
TOTAL (A+B):	x		100,00

Raspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte

.....

Administrator

.....

*) Se anexează în copie.

ANEXA 7
la normele metodologice

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, Județul (sector)

Str.: ..., nr., bloc

Cod fiscal:

Nr. /

Către,
Consiliul local
.....

Asociația de proprietari din localitatea, județul (sector) cod poștal,
Str.:, nr., bloc, cod fiscal:,
prin prezenta solicita includerea construcției cu destinația de locuință de la adresa sus-menționată pe
lista de priorități pentru expertizarea tehnică.

În susținerea cererii se anexează:

- Fișa de identificare a construcției tip clădire cu destinația de locuință (Anexa nr. 5).
- Lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire (Anexa nr. 6).

Am luat la cunostință prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru
reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată *) și, în funcție de concluziile
fundamentate din raportul de expertiză tehnică, vom continua acțiunile, potrivit legii, pentru
proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare la construcția din proprietate.

Data întocmirii:

Președinte

.....

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 665 din 23 octombrie 2001 în temeiul
[art. IV din Legea nr. 460/2001](#) pentru modificarea și completarea [Ordonanței Guvernului nr. 20/1994](#)
privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul
Oficial al României, Partea I, nr. 428 din 31 iulie 2001