



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

21

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art.1 și art.2 din HCL nr.202/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de21...../02.2019,

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 34461/19.02.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 33380/18.02.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 3, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, SUERD/1;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă modificarea art.1 și art. 2 din HCL nr.202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”, în sensul modificării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a Devizului general privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor de investiții, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea estimativă a investiției:

Total general: 3.911.156,08 lei, fără TVA, adică 4.642.899,13 lei (cu TVA),
din care C+M: 2.484.946,64 lei fără TVA, adică 2.957.086,50 lei (cu TVA),

ART.2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

23 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

COJOC MARIOARA
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

MARCELA ENACHE
Marcela Enache

CONSTANȚA

NR. 57 / 23.02.2019

**Descrierea investitiei si
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**
"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI TEATRUL DE STAT
CONSTANTA" (DALI, altele – Studiu istoric)

Situatia existenta a obiectivului de investitie

Anul construirii: in anul 1927 a fost construita cladirea Teatrului de Stat, denumita initial cladirea Teatrului Ligii Culturale (axele B+H, 3÷8). Intre anii 1950-1960 cladirea Teatrului de Stat a fost extinsa cu anexele laterale, sala de balet si cabinele de sunet (axele 1÷3, 8÷14, F si I). In anul 1972 cladirea Teatrului a fost completata cu un corp anexe, conform proiectului nr. 542/1972 intocmit de catre Institutul Judetean de Proiectare Constanta (axele H÷L, 2÷14);

Numar de niveluri: S+P+1E;

Sistem structural: zidarie portanta din cpp, cu schelet de beton armat;

Capacitate, functiune: 274 locuri in sala de spectacole, 67 de angajati. Constructia are destinatia de teatru.

Pentru realizarea investitiei s-au propus doua optiuni:

Scenariul 1:

- consolidarea fundatiilor existente prin latiri/subbetonari etc. la sala teatrului si anexele laterale (axele A÷G, 1÷11);
- reparatii complete la acoperisuri cu inlocuirea invelitorii si a instalatiilor pluviale, cu realizarea unui sistem de colectare si dirijare a apei catre canalizare si nu langa fundatii;
- consolidarea minimala a peretilor prin injectarea tuturor fisurilor si crapaturilor din peretii de zidarie de cpp cu mortar fluid de marca M10, cel putin;
- termoizolarea peretilor exteriori, pe fata exterioara utilizand placi din polistiren expandat de 8 cm grosime + tencuiala subtire de 5 mm grosime, armata cu plasa din fibra de sticla;
- termoizolarea soclului peretilor exteriori, pe fata exterioara, exceptie fatada principala, utilizand placi din polistiren extrudat de 5 cm grosime + tencuiala subtire de 8 mm grosime, dublu armata cu plasa din fibra de sticla;
- inlocuirea usilor si ferestrelor vechi din tamplarie din lemn si 2 foi de sticla obisnuita, cuplate, de la corp C1, cu tamplarie din lemn stratificat la fatada principala si in rest cu tamplarie pentacamerala din PVC, si geamuri termoizolatoare tratate antiemisiv Low-e, grile higroreglabile si glafuri si solbancuri;
- termoizolarea planseului de la pod, la partea superioara a planseului, cu saltele din vata minerala caserata cu folie de Al, in grosime de 15 cm;
- termoizolarea acoperisului terasa necirculabila de la turnul scenei, la partea superioara, cu placi din polistiren expandat de 15 cm grosime + hidroizolatie bituminoasa;
- termoizolarea conductelor de distributie instalatii de incalzire si a.c.m., din subsol + inlocuire robineti de golire + schimbarea conductelor de distributie agent termic;
- inlocuirea actualului sistem de incalzire (retea de distributie + calorifere din fonta, cu calorifere noi cu eficiente performante + montarea de corpuri termostatare, pe fiecare corp de incalzire);
- refacerea tubulaturii de ventilatie si montarea de echipamente noi; sistemul va fi dotat obligatoriu cu recuperatoare de caldura si pre-incalzire/pre-racire;
- refacerea coloanelor instalatiilor sanitare si dotarea cu robineti de ramificatie si golire;
- montarea de sisteme cu senzori la lavoarele si pisoarele grupurilor sanitare;
- inlocuirea sistemului electric (conductorii din Al, tablourile electrice, prize, intrerupatoare etc.) cu elemente corespunzatoare normelor actuale;

- inlocuirea sistemului de iluminat cu unul corespunzator normelor actuale (montarea de corpuri noi de iluminat, inlocuirea corpurilor de iluminat si al becurilor cu incandescenta, cu becuri LED);
- montarea de senzori prezenta pe coridoare si in grupurile sanitare;
- montarea unui sistem de detectare si avertizare a incendiilor;
- refacerea sistemului de iluminat de siguranta;
- refacerea instalatiei de prize de pamant si impamantare;
- realizarea instalatiei de paratrasnet;
- implementarea unui sistem de management energetic integrat al cladirii (de tip BMS);
- montarea unui sistem de generare energie electrice folosind panouri fotovoltaice.

Scenariul 2:

- consolidarea fundatiilor existente prin latiri/subbetonari etc. la sala teatrului si anexele laterale (axele A+G, 1+11);
- reparatii complete la acoperisuri cu inlocuirea invelitorii si a instalatiilor pluviale, cu realizarea unui sistem de colectare si dirijare a apei catre canalizare si nu langa fundatii;
- consolidarea minimala a peretilor prin injectarea tuturor fisurilor si crapaturilor din peretii de zidarie de cpp cu mortar fluid de marca M10, cel putin;
- termoizolarea peretilor exteriori, pe fata exterioara, la fatadele secundara, laterale stanga si dreapta, de la zona ateliere, utilizand placi din polistiren expandat de 10 cm grosime + tencuiala subtire de 5 mm grosime, armata cu plasa din fibra de sticla;
- termoizolarea soclului peretilor exteriori, pe fata exterioara, exceptie fatada principala, utilizand placi din polistiren extrudat de 5 cm grosime + tencuiala subtire de 8 mm grosime, dublu armata cu plasa din fibra de sticla,;
- termoizolarea peretilor exteriori de la fatadele laterale stanga si dreapta pe zona sala de spectacole + zone regii (intre cotele +6.30 si +14.40), pe fata interioara, utilizand saltele din vata minerala caserata de 10 cm grosime; lucrarea necesita refacerea finisajului interior;
- termoizolarea peretilor exteriori de la fatada principala incaperi birou, case bilete, camera (intre cotele -0.57 si +3.10) + zone regii (intre cotele +6.30 si +14.40), pe fata interioara, utilizand saltele din vata minerala caserata de 10 cm grosime, mascate cu placi din gips carton;
- inlocuirea tuturor usilor si ferestrelor existente la Corpul C1, cu tamplarie din lemn stratificat la fatada principala si cu tamplarie pentacamerala din PVC si geamuri termoizolatoare tratate antiemisiv Low-e, grile higroreglabile si glafuri si solbancuri, in rest;
- termoizolarea planșeului de la pod, la partea superioara a planșeului, cu saltele din vată minerală caserata cu folie de Al, in grosime de 20 cm;
- termoizolarea acoperisului terasa necirculabila de la turnul scenei, la partea superioara, cu placi din polistiren expandat de 20 cm grosime + hidroizolatie bituminoasa;
- termoizolarea acoperisului terasa circulabila, la partea superioara a planșeului, cu placi din polistiren expandat de 20 cm grosime + hidroizolatie bituminoasa + strat circulatie;
- termoizolarea perimetrala sub placa de pe sol, folosind placi din polistiren extrudat de 10 cm grosime (ca urmare al desfacerii acestei zone, necesara executarii lucrarilor de consolidare a fundatiilor);
- termoizolarea conductelor de distributie instalatii de incalzire si a.c.m., din subsol + inlocuire robineti de golire + schimbarea conductelor de distributie agent termic;
- inlocuirea actualului sistem de incalzire (retea de distributie + calorifere din fontă, cu calorifere noi cu eficiente performante + montarea de corpuri termostatate, pe fiecare corp de incalzire);
- refacerea tubulaturii de ventilatie si montarea de echipamente noi; sistemul va fi dotat obligatoriu cu recuperatoare de caldura si pre-incalzire/pre-racire;
- refacerea coloanelor instalatiilor sanitare si dotarea cu robineti de ramificatie si golire;
- montarea de sisteme cu senzori la lavoarele si pisoarele grupurilor sanitare;

- inlocuirea sistemului electric (conductorii din Al, tablourile electrice, prize, intrerupatoare etc.) cu elemente corespunzatoare normelor actuale;
- inlocuirea sistemului de iluminat cu unul corespunzator normelor actuale (montarea de corpuri noi de iluminat, inlocuirea corpurilor de iluminat si al becurilor cu incandescenta, cu becuri LED);
- montarea de senzori prezenta pe coridoare si in grupurile sanitare;
- montarea unui sistem de detectare si avertizare a incendiilor;
- refacerea sistemului de iluminat de siguranta;
- refacerea instalatiei de prize de pamant si impamantare;
- realizarea instalatiei de paratrasnet;
- implementarea unui sistem de management energetic integrat al cladirii (de tip BMS);
- montarea unui sistem de generare energie electrice folosind panouri fotovoltaice.

Analizand cele doua scenarii de investitie fezabile, proiectantul considera **Scenariul 2** ca fiind optim din punct de vedere tehnic, al costurilor, al eficacitatii si sustenabilitatii in timp, intrucat:

- se reduce factura energetica (consumul de resurse) cu 89.34% fata de situatia actuala;
- clasa energetica a imobilului Teatrul de Stat Constanta va fi "A";
- indicele de emisii echivalent CO₂ (kgco₂/m²an) este cel mai scazut, respectiv 27.30 kgco₂/m²an;
- se implementeaza sistemul de generare energie electrica din surse nepoluante folosind panouri fotovoltaice, avand un aport de 13.02% din totalul consumului anual de energie Q^{an}, respectiv 61900 kWh/an.

Principali indicatori tehnico-economici

a) Indicatori valorici:

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA:

4.642.899,13 lei

Valoarea totala (INV), exclusiv TVA:

3.911.156,08 lei

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

Anul I (INV/C+M): 353.200,00 lei fara TVA, respectiv 420.308,00 lei cu TVA / din care C+M: 0.00 lei fara TVA, respectiv 0.00 lei cu TVA.

Anul II (INV/C+M): 2.039.652,70 lei fara TVA, respectiv 2.427.186,71 lei cu TVA / din care C+M: 1.472.747,39 lei fara TVA, respectiv 1.752.569,40 lei cu TVA.

Anul III (INV/C+M): 1.518.303,39 lei fara TVA, respectiv 1.806.781,03 lei cu TVA / din care C+M: 1.012.199,25 lei fara TVA, respectiv 1.204.517,11 lei cu TVA.

b) Indicatori fizici:

Durata de realizare si etapele principale a lucrarilor de interventie (luni): **18 luni.**

c) Capacitati:

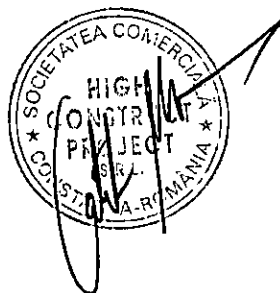
Situatia existenta:

- suprafata teren: 2376.00 mp;
- suprafata construita: 1726.00 mp;
- suprafata desfasurata: 2283.00 mp;
- P.O.T.: 72.64%;
- C.U.T.: 0.96.

Situatia propusa:

- suprafata teren: 2376.00 mp;
- suprafata construita: 1744.00 mp;
- suprafata desfasurata: 2314.80 mp;
- P.O.T.: 73.40%;
- C.U.T.: 0.97.

Proiectant,
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJOC MARIŢOARA
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI TEATRUL DE STAT CONSTANTA (DALI, atele-studiu istoric)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBILE			NEELIGIBILE			CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținere teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1.	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	36.000.00	5.415.00	41.415.00	-	-	-	36.000.00	5.415.00	41.415.00
3.1.1	Studii de teren	19.500.00	2.280.00	21.780.00	-	-	-	19.500.00	2.280.00	21.780.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	16.500.00	3.135.00	19.635.00	-	-	-	16.500.00	3.135.00	19.635.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000.00	190.00	1.190.00	-	-	-	1.000.00	190.00	1.190.00
3.3	Expertizare tehnică	8.800.00	-	8.800.00	-	-	-	8.800.00	-	8.800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16.500.00	285.00	16.785.00	-	-	-	16.500.00	285.00	16.785.00
3.5	Proiectare	70.000.00	13.300.00	83.300.00	214.000.00	40.660.00	254.660.00	284.000.00	53.960.00	337.960.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.000.00	7.030.00	44.030.00	-	-	-	37.000.00	7.030.00	44.030.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000.00	950.00	5.950.00	-	-	-	5.000.00	950.00	5.950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000.00	380.00	2.380.00	7.900.00	1.501.00	9.401.00	9.900.00	1.881.00	11.781.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26.000.00	4.940.00	30.940.00	206.100.00	39.159.00	245.259.00	232.100.00	44.099.00	276.199.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	44.700.00	8.493.00	53.193.00	-	-	-	44.700.00	8.493.00	53.193.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36.300.00	6.897.00	43.197.00	-	-	-	36.300.00	6.897.00	43.197.00
3.7.2	Auditul financiar	8.400.00	1.596.00	9.996.00	-	-	-	8.400.00	1.596.00	9.996.00
3.8	Asistență tehnică	47.600.00	9.044.00	56.644.00	-	-	-	47.600.00	9.044.00	56.644.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17.000.00	3.230.00	20.230.00	-	-	-	17.000.00	3.230.00	20.230.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000.00	2.280.00	14.280.00	-	-	-	12.000.00	2.280.00	14.280.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000.00	950.00	5.950.00	-	-	-	5.000.00	950.00	5.950.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	30.600.00	5.814.00	36.414.00	-	-	-	30.600.00	5.814.00	36.414.00
3.8.3	Asigurarea supravegherii arheologice la lucrări de săpătură	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		224.600.00	36.727.00	261.327.00	214.000.00	40.660.00	254.660.00	438.600.00	77.387.00	515.987.00

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Marcela Enache

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COYOOC MARICARA
Coyooc Maricara



CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	1,641,554.52	311,895.36	1,953,449.88	755,431.78	143,532.04	898,963.82	2,396,986.30	455,427.40	2,852,413.70
4.1.1	OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice	1,305,460.06	248,037.41	1,553,497.47	-	-	-	1,305,460.06	248,037.41	1,553,497.47
4.1.2	OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	336,094.46	63,857.95	399,952.41	-	-	-	336,094.46	63,857.95	399,952.41
4.1.3	OBIECT 3 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare - NEELIGIBIL	-	-	-	755,431.78	143,532.04	898,963.82	755,431.78	143,532.04	898,963.82
4.2	Montaj utilaje tehnologice	80,037.91	15,207.20	95,245.11	-	-	-	80,037.91	15,207.20	95,245.11
4.2.1	OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice	80,037.91	15,207.20	95,245.11	-	-	-	80,037.91	15,207.20	95,245.11
4.2.2	OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	533,586.09	101,381.36	634,967.45	-	-	-	533,586.09	101,381.36	634,967.45
4.3.1	OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice	533,586.09	101,381.36	634,967.45	-	-	-	533,586.09	101,381.36	634,967.45
4.3.2	OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	175,950.00	33,430.50	209,380.50	175,950.00	33,430.50	209,380.50
4.5.1	OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.2	OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.3	OBIECT 3 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare - NEELIGIBIL	-	-	-	175,950.00	33,430.50	209,380.50	175,950.00	33,430.50	209,380.50
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		2,255,178.52	428,483.92	2,683,662.44	931,381.78	176,962.54	1,108,344.32	3,186,560.30	605,446.46	3,792,006.76
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	76,351.23	14,506.73	90,857.96	-	-	-	76,351.23	14,506.73	90,857.96
5.1.1	Lucrări de construcții	7,922.43	1,505.26	9,427.69	-	-	-	7,922.43	1,505.26	9,427.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	68,428.80	13,001.47	81,430.27	-	-	-	68,428.80	13,001.47	81,430.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,576.89	-	28,576.89	-	-	-	28,576.89	-	28,576.89
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12,424.73	-	12,424.73	-	-	-	12,424.73	-	12,424.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,484.95	-	2,484.95	-	-	-	2,484.95	-	2,484.95
5.2.4	Cota pentru timbrul arhitecților (0,05% din C+M)	1,242.47	-	1,242.47	-	-	-	1,242.47	-	1,242.47
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12,424.73	-	12,424.73	-	-	-	12,424.73	-	12,424.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	159,328.02	30,272.32	189,600.34	-	-	-	159,328.02	30,272.32	189,600.34
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 5% (cap 1 + cap 2 + cap 4)	159,328.02	30,272.32	189,600.34	-	-	-	159,328.02	30,272.32	189,600.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00	-	-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00	-	-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 5		272,656.13	46,375.06	319,031.19	-	-	-	272,656.13	46,375.06	319,031.19
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	13,339.65	2,534.53	15,874.19	13,339.65	2,534.53	15,874.19
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	13,339.65	2,534.53	15,874.19	13,339.65	2,534.53	15,874.19
TOTAL GENERAL		2,752,434.65	511,585.98	3,264,020.63	1,158,721.43	220,157.07	1,378,878.50	3,911,156.08	731,743.05	4,642,899.13
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,729,514.86	328,607.82	2,058,122.68	755,431.78	143,532.04	898,963.82	2,484,946.64	472,139.86	2,957,086.50

In preturi la data de: 11.02.2019

TVA: 19%

S.C. IHHI CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius Tudorel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJOA MARIOARA
Cojoa Marioara



PROIECT : "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI TEATRUL DE STAT CONSTANTA (DALI, alte-
studiu istoric)"

DEVIZ FINANCIAR CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		VALOARE TOTALĂ		
			Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
3.1.	STUDII		36,000.00	5,415.00	41,415.00
	3.1.1.	STUDII DE TEREN	19,500.00	2,280.00	21,780.00
		3.1.1.1. STUDIU TOPOGRAFIC	10,000.00	0.00	10,000.00
		3.1.1.2. STUDIU GEOTEHNIC	9,500.00	2,280.00	11,780.00
	3.1.2.	RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	ALTE STUDII SPECIFICE (studiu istoric)	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.1.3.	ALTE STUDII SPECIFICE (supraveghere arheologica)	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.2.	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII		1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	EXPERTIZA TEHNICA		8,800.00	0.00	8,800.00
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR		16,500.00	285.00	16,785.00
	3.4.1	AUDITUL ENERGETIC	15,000.00	0.00	15,000.00
	3.4.2	CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA LA FINALIZAREA LUCRARILOR	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.	PROIECTARE		284,000.00	53,960.00	337,960.00
	3.5.1.	TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	STUDIU DE FEZABILITATE/D.A.L.I. SI D.G.	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.5.4.	DOCUMENTATII TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR/AUTORIZATIILOR	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5	VERIFICAREA TEHNICĂ DE CALITATE A P.T. SI D.E.	9,900.00	1,881.00	11,781.00
	3.5.6	P.T. SI D.E.	232,100.00	44,099.00	276,199.00
3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE		0.00	0.00	0.00
3.7.	CONSULTANTA		44,700.00	8,493.00	53,193.00
	3.7.1.	MANAGEMENTUL DE PROIECT	36,300.00	6,897.00	43,197.00
	3.7.2.	AUDITUL FINANCIAR	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8.	ASISTENTA TEHNICA		47,600.00	9,044.00	56,644.00
	3.8.1	ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	17,000.00	3,230.00	20,230.00
		3.8.1.1. PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	12,000.00	2,280.00	14,280.00
		3.8.1.2. PT. PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE I.S.C.	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2.	DIRIGENTIE DE SANTIER	30,600.00	5,814.00	36,414.00
TOTAL CAPITOL 3			438,600.00	77,387.00	515,987.00

In preturi la data de: 11.02.2019

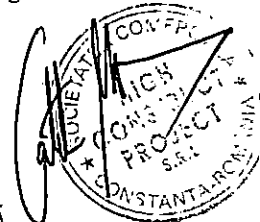
TVA: 19%

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

ing. CONSTANTIN Marius Tudorel

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ING. MARCIANA
C. J. J.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



(Handwritten signature)

