



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Ă R E

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil P+2E
depozit farmaceutic și arhivă, teren în suprafață de 1 500 mp, aflat în proprietatea
S.C.MINI FARM S.R.L.**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 23.06.2014.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.87039/20.06.2014, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Serviciului urbanism înregistrat sub nr.83318/12.06.2014.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând solicitarea numitei **S.C.MINI FARM S.R.L** înregistrată sub nr. 104046/07.08.2013.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) ,lit "c", alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - construire imobil P+2E - depozit farmaceutic și arhivă, teren aflat în proprietatea S.C.MINI FARM S.R.L, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul în suprafață de 1 500 mp identificat cu nr. cadastral 213836 este proprietatea **S.C.MINI FARM S.R.L** conform contractului de vânzare-cumpărare nr.2903/2012 autentificat la Biroul Notarilor publici Anastase Eugen și asociații, Constanța.

Art. 2 - Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, S.C. MINI FARM S.R.L. tuturor celor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
Rosu Vasile

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR. 130 / 23.06. 2014

P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL P + 2E - DEPOZIT FARMACEUTIC SI ARHIVA

lot 3, parcela VN 357, zona DN 2A - Nazarcea, municipiului Constanta

PROIECTANT
S.C. SARGETIA PROIECT S.R.L.
Str. Mestecanului, nr. 15-17,
localitatea Eforie, Oras Eforie
J13/2748/2012

PROIECT
NR. 01 / 2013

PROIECTANT SPECIALITATE
U R B A N I S T I M

SEF PROIECT:
Arh. Urb.
CRUDU GHEORGHE

PROIECTAT:

Arh. Urb.
CRUDU GHEORGHE

REDACTAT:

Imp. IDA MARIA

DATA: Iulie 2013

FAZA:
P.U.D.

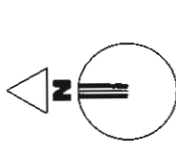
INDICATIV PLANSA:
U 02

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI
URBANISTICE

Scara: 1/500

BIENEFICIAR:
S.C. Mini-Farm S.R.L.

AMPLASAMENT:
LOT 3, PARCELA VN 357,
ZONA DN 2A-NAZARCEA,
MUNICIPIUL CONSTANTA



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
S ± 350 mp
 - LIMITA LOTULUI CARE AGENERAT P.U.D.
S ± 1500 mp

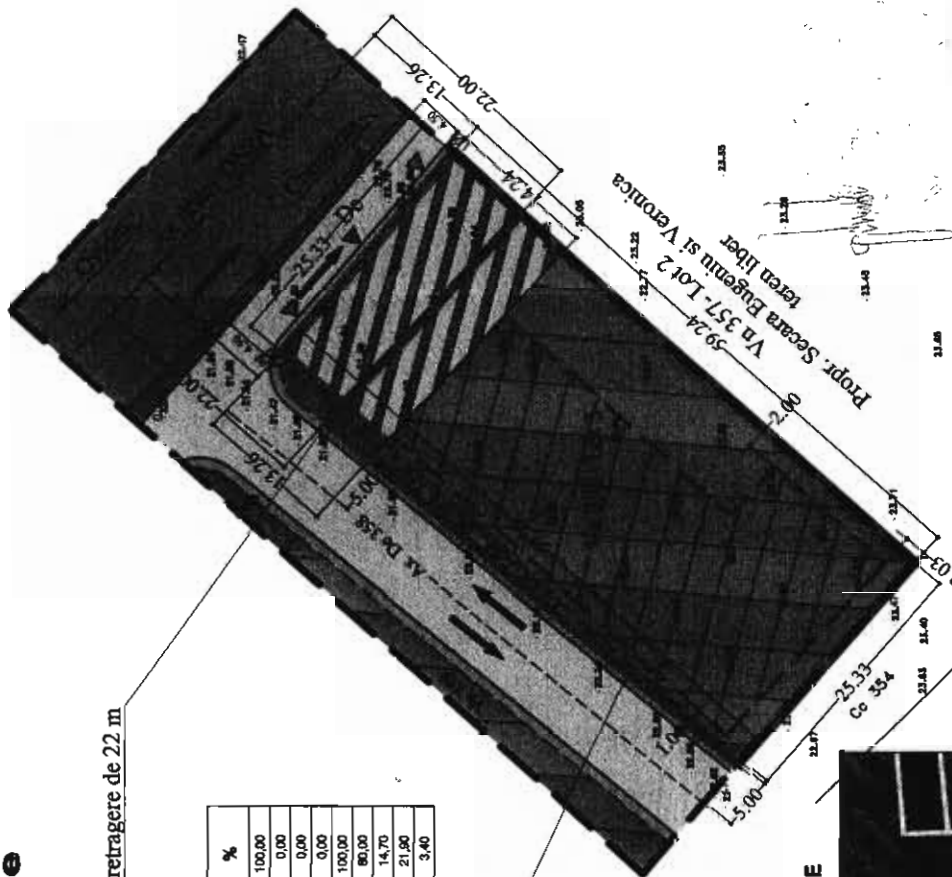
CIRCULATI

- ↑ SENS DE CIRCULATIE
 - ▨ DRUM DE EXPLOATARE PIETRUIT (MATERIALE DEMONTABILE)
 - ▨ DRUM IMBRACAMINTE
 - ▨ ASFALTICA DEFINITIVA
 - ▨ TROTUARE
- ACCES**
- ▶ ACCES CAROSABIL IN INCINTA
 - ▶ ACCES PIETONAL IN INCINTA

FUNCTIUNI

- ZONA MIXTA-INSTITUTII, SERVICII PUBLICE SUPRAMUNICIPALE SI MUNICIPALE
- SERVICII DE SANATATE (SPITALE, CAMINE DE BATHANI, POLICLINICI, CABINETE MEDICALE, -SERVICII FINANCIAR-BANCIARE SI DE ASIGURARI, POSTA/TELECOMUNICATII, SERVICII MANAGERIALE, -TEHNICE SI PROFESIONALE (BIROURI)
- CERCETARE/DEZVOLTARE EDITURII, SERVICII MEDIA PUBLICA
- SERVICII PROFESIONALE, HOTELURI, ALIMENTATIE PUBLICA
- SHOW ROOMURI AUTO, BENZINARII, ACTIVITATI DE MANUFACTURARE SI DEPOZITARE MICRO-S
- LOCUINTE COLECTIVE

- ▨ ZONA VERDE
- ▨ PARCARE DALE INERBERATE
- ▨ ALINIAMENT TEREN FATA DE STRAZILE ADJACENTE TERENULUI
- ▨ ZONA LOCUIRE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MEDIUM
- ▨ ZONA MIXTA-TEHNICO EDILITARA, SPATII VERZI AMENAJATE
- ▨ ZONA RELE SI CONSTRUCTII EDILITARE, AFERENTE RETELOR EDILITARE
- ▨ ZONA DE IMPLANTARE A IMOBILULUI PROPRIU

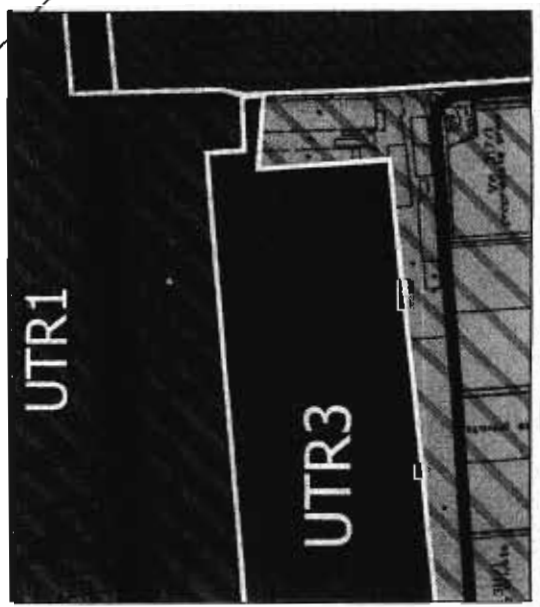


Noul aliniament cu retragere de 22 m din axul DN2A

Noul aliniament cu retragere de 5 m din axul drumului De358

BILANT SUPRAFETE	MP	%
SUPRAFATA TEREN	1500,00	100,00
SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	0,00
SUPRAFATA SPATII VERZI	0,00	0,00
SUPRAFATA PLATFORME BETONATE, PARCARI, ALEI	0,00	0,00
SUPRAFATA TEREN	1500,00	100,00
SUPRAFATA CONSTRUITA	900,00	60,00
SUPRAFATA SPATII VERZI	221,00	14,70
SUPRAFATA PLATFORME BETONATE, PARCARI, ALEI	399,00	21,90
TROTUARE	50,00	3,40

SUPRAFATA TEREN	1500,00 mp
P.O.T. aprobat	60,00 %
C.U.T. aprobat	3,00
Rh max. admis	P+4E (18 m), cota ±0,00 este cota trotuarului de la strada
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA LA SOL	900,00 mp
DEPOZIT FARMACEUTIC, ARHIVA SI BIROURI P+2E	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	3750,00 mp
DEPOZIT FARMACEUTIC, ARHIVA SI BIROURI P+2E	
P.O.T. maxim propus	60,00 %
C.U.T. maxim propus	3,00
Rh propus	P+2E (16 m), cota ±0,00 este cota trotuarului de la strada
C.U.T. propus	< 20 %



EXTRAS DIN P.U.Z. PALAZU MARE