



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

32

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului
situat în municipiul Constanța, Bdul Mamaia nr.284, Lotul 2,
în suprafață de 648 mp, ocupat parțial de activul deținut în proprietate de
către SC Blanc Leader SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2020

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.7476/15.01.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.8749/16.01.2020;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.109/2005, pagina 45 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art.18, alin.(1) din anexa la HCL nr. 261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.121447/23.07.2018 completată prin adresa nr.131977/09.07.2019, depuse de către SC Blanc Leader SRL;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c, alin.6 lit.b, art.354, art.355, art.364 alin.1 și alin.2 și ale art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr.284, Lot 2, în suprafață de 648 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe terenul în suprafață de 648 mp, este edificată construcția-depozit în suprafață de 396 mp deținută în proprietate de către SC Blanc Leader SRL, conform încheierii de intabulare nr.85571/09.07.2018 și a extrasului de carte funciară nr.207781-C1 emis de către OCPI Constanța în data de 30.10.2019.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R131977/11.10.2019.

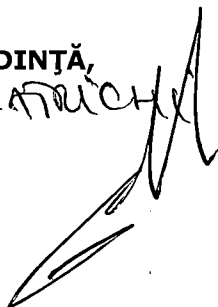
Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, SC Blanc Leader SRL (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
25 pentru, — împotriva, — abțineri.

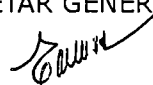
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

TEODOR RAȘCUCHIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,



MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. 31 / 30.01.2020

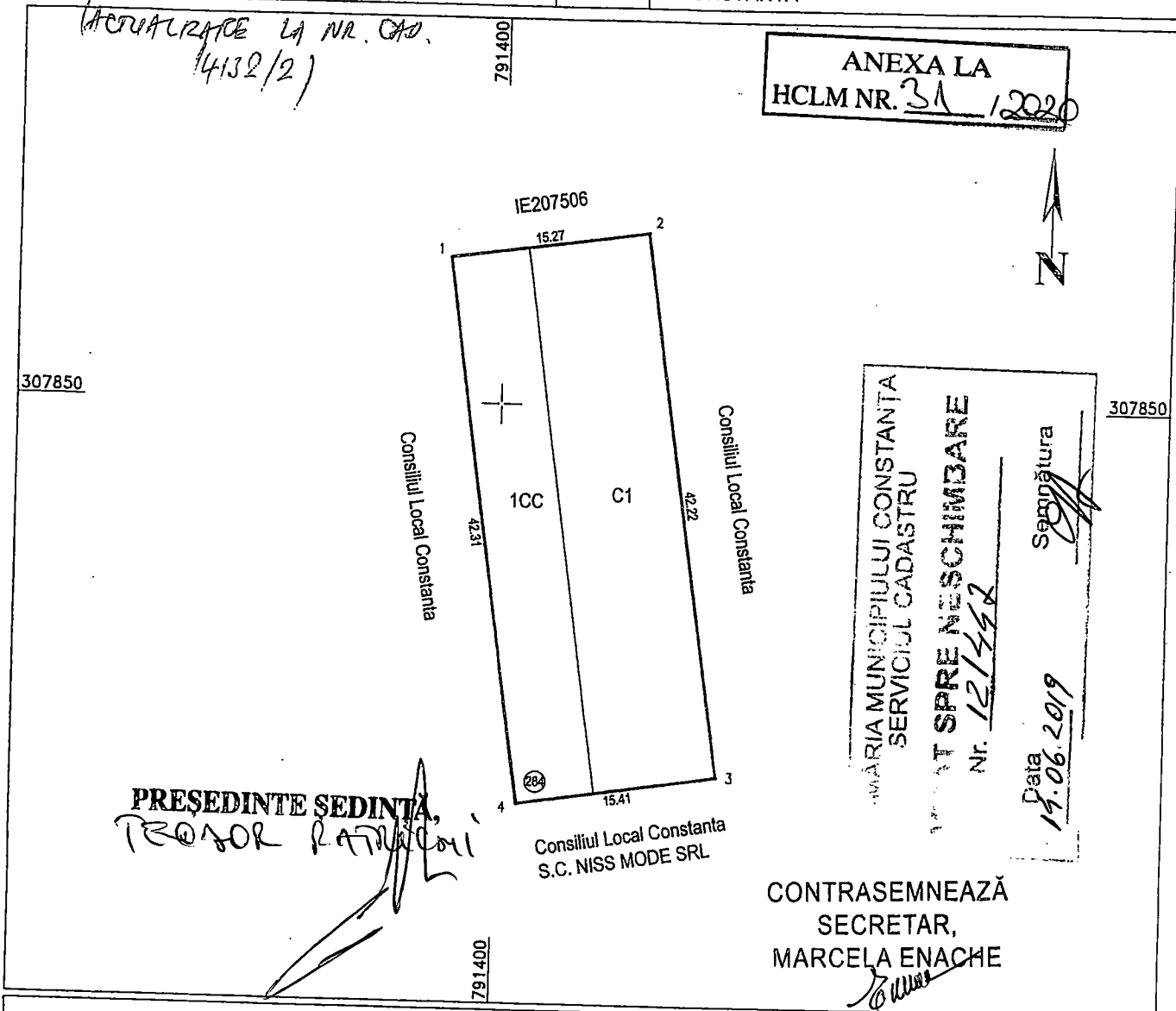
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.3

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20721	648 mp	Jud. Constanta, Mun. Constanta, Bld. Mamaia nr.284, lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	648	Imobil delimitat partial de constructie intre punctele de contur 1-2 si 3-4, total de constructie intre punctele 2-3 si neimprejuit intre punctele 4-1
TOTAL		648	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	396	Depozit - parter; suprafata construita desfasurata = 396 mp
TOTAL		396	

Suprafata totala masurata a imobilului = 648 mp
 Suprafata din act = 648.04 mp

Executant: Ing. Mircea Cizmirean Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 14.12.2017 	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 157628/1 18-12-2017 Semnatura si parafa TRUCA LIORDA Nume si Prenume Functie: CONSILIER LOCAL
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------