



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Mugurel”, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de 20...03.2019,

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 48965/08.03.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr.49254/11.03.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 - Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.4 - Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, precum și cerințele Ghidului solicitantului - condiții generale de accesare a fondurilor;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Mugurel”, Constanța”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

-3.356.236,81 lei fără TVA, adică 3.987.982,84 lei (cu TVA) total investiție.

-2.315.389,74 lei fără TVA, adică 2.755.313,79 lei (cu TVA), construcții și montaj.

Art.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

20 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Coșec Mariana

CONSTANȚA

NR. 95 / 2019

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

MARCELA ENACHE

Marcela Enache

**Descrierea investitiei si
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
Reabilitarea, modernizarea si dotarea
Gradinitei cu program prelungit "Mugurel", Constanta**

Obiectivul general al proiectului *Reabilitarea, modernizarea si dotarea Gradinitei cu program prelungit "Mugurel", Constanta* este reabilitarea, modernizarea precum si echiparea/dotarea cu necesarul desfasurarii activitatilor educationale in conditii optime, creand in acelasi timp conditii de invatamant specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivul specific al proiectului este crearea de spatii adecvate, necesare derularii activitatii educationale in institutia de invatamant pentru imbunatatirea infrastructurii de educatie la nivelul Municipiului Constanta si implicit a procesului educational.

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Anul construirii: 1972

Regim de inaltime: P+1E

Constructia are destinatia de gradinita.

Avand in vedere lunga perioada de exploatare a acesteia, se constata un grad avansat de uzura fizica, de unde rezulta necesitatea reabilitarii si dotarii corpului de cladire.

Situatia propusa a obiectivului de investitii

Coefficientii urbanistici **nu** se modifica, astfel ca, din acest punct de vedere situatia existenta este identica cu cea propusa.

Sc C1 (cresa+gradinita) = 273,00+674,00=943,00mp

Sc C2 (anexa) = 11,66mp

Sc C3 (anexa) = 12,39mp

Sc total (C1+C2+C3) = 967,00mp

Sd C1 (cresa+gradinita) = 546,00+1.348,00=1.894,00mp

Sd C2 (anexa) = 11,66mp

Sd C3 (anexa) = 12,39mp

Sd total (C1+C2) = 1.910,05mp

In urma lucrarilor de desfiintare, construire, consolidare, reabilitare si modernizare va rezulta urmatorul bilant teritorial:

Bilant teritorial			
Suprafata teren: 4.747,81 mp			
	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
Suprafata construita (C1+C2+C3)	971,05mp	0,00mp	971,05mp
Suprafata desfasurata(C1+C2+C3)	1.918,05mp	0,00mp	1.918,05mp

POT	20,45%	0,00%	20,45 %
CUT	0,40	0,00	0,40

Mod de utilizare al terenului:

S teren	= 4.747,81mp	= 100%, din care:
S constructii	= 971,05mp	= 20,45%
S circulatii pietonale /rutiere	= 879,26mp	= 18,52%
S podeste/trepte	= 35,40mp	= 0,75%
S spatii verzi	= 2.862,10mp	= 60,28%

Din punct de vedere **functional**, pentru a corespunde legislatiei in vigoare (mai ales exigente ISU si DSP), se propun cateva compartimentari interioare:

- inchiderea casei de scara;
- realizarea unei scari noi - scara metalica exterioara;
- compartimentarea grupurilor sanitare si asigurarea accesului facil pentru persoanele cu dizabilitati (grup sanitar separat creat, ce corespunde nevoilor speciale ale acestora);
- realizarea unei incaperi speciale pentru echipament CSI (Control si Semnalizare incendiu) / supraveghere;
- desfiintarea unor pereti in vederea obtinerii unor spatii de invatat (sali de grupa, sala de mese) adecvate, respectiv: 4 sali de grupa la parter si 4 sali de la etaj;
- compartimentarea zonei de bucatarie si sala de mese;
- crearea de spatii pentru dulapuri-vestiare pe coridoare;
- crearea unui izolator dotat cu grup sanitar in imediata apropiere a accesului in cladire (la parter);
- compartimentarea zonei de spalatorie/uscatorie/calcatorie si birouri pentru personal (la etaj);
- amplasarea de rampe in doua dintre zonele de acces in cladire spre a facilita exploatarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati.

Din punct de vedere **constructiv**, solutiile tehnice de interventie propuse:

- termoizolarea soclului cladirii cu polistiren extrudat cu grosime de 8 cm, care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
- termoizolare peretilor exteriori si a aticului cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime, montat pe fata exterioara a peretilor;
- reabilitarea terasei, prin decopertarea tuturor straturilor existente pana la betonul de panta si inlocuirea sistemului prin introducerea de polistiren expandat de 15 cm grosime, montat pe fata exterioara a terasei;
- inlocuirea tamplariei exterioare (usi si ferestre) existente aflata in stare buna, dar neetansa, cu o tamplarie performanta din punct de vedere energetic din P.V.C., cu geam tripan si acoperire selectiva cu 3 garnituri de etansare;
- refacerea finisajelor interioare pentru intreaga cladire, deoarece la interiorul cladirii se impune efectuarea de lucrari de interventie cu caracter generalizat, atat pentru elementele de constructie, cat si pentru instalatii;
- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- crearea/adaptarea intrarilor pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilitati si alte masuri de dezvoltare durabila;

- refacerea hidroizolatiei perimetrare;
- inlocuirea instalatiei de iluminat interior;
- lucrari de crestere a performantei energetice aferente instalatiilor termice si sanitare;
- instalare sistem de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;

- inlocuirea sistemului electric: conductori, prize si intrerupatoare;
- repararea/inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si/sau a colectoarelor de canalizare menajera si pluviala din canalul tehnic al cladirii pana la caminul de bransament.

In plus fata de acestea, pentru a realiza recompartimentarile interioare mentionate anterior, se vor efectua operatiuni de:

- desfiintare pereti existenti fara rol structural;
- desfiintare/demontare tamplarie pentru constructiile provizorii;
- inlocuirea finisajelor interioare si exterioare si a tamplariei existente;
- dotarea cu mobilier si echipamente necesare in procesul de invatare;
- prevederea de usi/dispozitive/compartimentari ce vor satisface cerintele legate de securitatea la incendiu.

Principali indicatori tehnico-economici

1. Indicatori valorici:

Valoare totala a obiectivului de investitii:

3.987.982,84 lei (cu TVA) / 3.356.236,81 lei (fara TVA) din care:

Valoarea constructii-montaj (C+M):

2.755.313,79 lei (cu TVA) / 2.315.389,74 lei (fara TVA)

Durata de realizare (luni) 18 luni

2. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Suprafata construita studiata (gradinita) - 674,00 mp

Suprafata desfasurata studiata (gradinita) - 1.348,00 mp

Cost unitar investitie de baza - 2.063,44 lei/mp (exclusiv TVA)

Cost unitar C+I - 1.634,51 lei/mp (exclusiv TVA)

Cost investitie:

- Valoarea constructii + instalatii: 2.190.246,99 lei (exclusiv TVA)

- Valoarea montaj utilaje: 27.717,67 lei (exclusiv TVA)

- Valoarea Utilaje cu montaj: 201.154,00 lei (exclusiv TVA)

- Valoarea Utilaje fara montaj: 97.506,80 lei (exclusiv TVA)

- Valoare dotari: 248.380,35 lei (exclusiv TVA)

Cost total investitie de baza: 2.765.005,81 lei (exclusiv TVA)

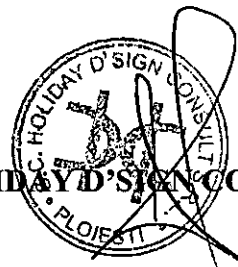
PRESEDINTE SEDINTA,

COJOC MARCUARA

Cojoc

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache



Proiectant,
SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL

„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prolungit Mugurel, Constanța”

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

ANEXA LA
HCLM NR. 95 / 2019

„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prolungit Mugurel, Constanța”

Nr. Crt.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	12,694.06	2,411.87	15,105.93
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	25,172.12	4,782.70	29,954.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL	CAPITOLUL 1	37,866.18	7,194.57	45,060.75
OLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Rețele de utilități	25,341.31	4,814.85	30,156.16
TOTAL	CAPITOLUL 2	25,341.31	4,814.85	30,156.16
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,200.00	1,178.00	7,378.00
	3.1.1 Studii de teren	6,200.00	1,178.00	7,378.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	9,900.00	1,881.00	11,781.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,100.00	1,159.00	7,259.00
3.5	Proiectare si inginerie	111,800.00	21,242.00	133,042.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,400.00	4,256.00	26,656.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	106,300.00	20,197.00	126,497.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,100.00	11,419.00	71,519.00
	3.7.2. Auditul financiar	46,200.00	8,778.00	54,978.00
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigentie de santier)	88,590.03	16,832.11	105,422.14
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16,590.03	3,152.11	19,742.14
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11,060.02	2,101.41	13,161.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,530.01	1,050.70	6,580.71
	3.8.2. Dirigenție de șantier din valoarea investiției	72,000.00	13,680.00	85,680.00
TOTAL	CAPITOLUL 3	329,890.03	62,679.11	392,569.14

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	2,190,246.99	416,146.93	2,606,393.92
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	27,717.67	5,266.36	32,984.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	201,154.00	38,219.26	239,373.26
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	97,506.80	18,526.29	116,033.09
4.5	Dotari	248,380.35	47,192.27	295,572.62
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,765,005.81	525,351.11	3,290,356.92

ANEXA LA
HCLM NR. 915/2019

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

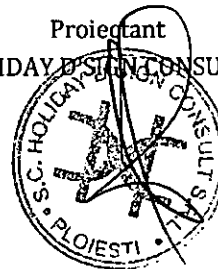
5.1	Organizare de santier	57,029.32	10,835.57	67,864.89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier: 2.0% x (cap.1+2+4)	34,217.59	6,501.34	40,718.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	22,811.73	4,334.23	27,145.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,257.76	0.00	31,257.76
5.2.1	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,576.95	0.00	11,576.95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,315.39	0.00	2,315.39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,576.95	0.00	11,576.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,788.47	0.00	5,788.47
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (10% din chelt. (cap.1+2+4))	84,846.40	16,120.82	100,967.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,000.00	3,040.00	19,040.00
TOTAL CAPITOLUL 5		189,133.48	29,996.39	219,129.87

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	9,000.00	1,710.00	10,710.00
TOTAL CAPITOLUL 6		9,000.00	1,710.00	10,710.00
TOTAL GENERAL		3,356,236.81	631,746.03	3,987,982.84
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,315,389.74	439,924.05	2,755,313.79

Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant
SC HOLIDAY DESIGN CONSULT SRL



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJOC MARIANA
Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache