



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța” - Corp Internat

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29-08-2019;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.151021/06.08.2019;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul înregistrat sub nr.159405/21.08.2019 al Direcției achiziții și investiții publice, Serviciul Investiții;

Luând în considerare prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de dispozițiile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.196, alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de investiții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanța” – Corp Internat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală estimativă a investiției, conform devizului general este:

Total investiție: 9.639.578,78 lei (cu TVA) din care :

Construcții și montaj : 6.994.328,63 lei (cu TVA)

ART.2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții și investiții publice, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar prin grija Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PERDAN
PERDAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

ENACHE MARCELA
ENACHE MARCELA

Constanța
Nr. 325 / 29.08 2019

Proiectant,
S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

Data: 27.06.2019
curs euro BNR: 4.7623 lei

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Iunie 2019

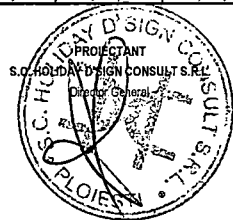
"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida, Constanta" – Corp Internat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	678,412.31	128,898.33	807,310.64
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	34,024.85	6,464.72	40,489.57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		712,437.16	135,363.05	847,800.21
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	2.1.1. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare menajeră	40,925.65	7,775.87	48,701.52
	2.1.3. Rețele exterioare de alimentare cu gaz	20,080.22	3,815.24	23,895.46
2.2	2.2.1. Drumuri, platforme, sistematizare verticală	560,503.60	106,495.68	666,999.28
	2.2.2. Imprejmuiri propuse	12,024.00	2,284.56	14,308.56
Total capitol 2		633,533.47	120,371.35	753,904.82
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	3.1.1. Studii	10,000.00	2,400.00	12,400.00
	3.1.2. Studii de teren	10,000.00	2,400.00	12,400.00
	3.1.3. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.4. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	3.2.1. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații -FAZA DALI	21,337.00	4,054.03	25,391.03
3.3	3.3.1. Expertiză tehnică	14,800.00	3,552.00	18,352.00
3.4	3.4.1. Certificarea performanței energetice al clădirilor	7,400.00	1,651.00	9,051.00
3.5	3.5.1. Proiectare	238,500.00	45,315.00	283,815.00
	3.5.2. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.4.1. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.4.2. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - actualizare	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.5.4.3. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor -FAZA PT	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.4.4. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.5.4.5. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	3.6.1. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	3.7.1. Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acestora	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.3. Management de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.4. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	3.8.1. Asistență tehnică	81,748.54	15,532.23	97,280.77
	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27,249.51	5,177.41	32,426.92
	3.8.1.2. pe perioada de execuție a lucrărilor	21,799.61	4,141.93	25,941.54
	3.8.1.3. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,449.90	1,035.48	6,485.39
	3.8.1.4. Dirigiență de șantier	54,499.02	10,354.81	64,853.83
Total capitol 3		373,785.54	72,504.25	446,289.79
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	4.1.1. Construcții și instalații	4,335,834.77	823,808.59	5,159,643.36
4.2	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	108,920.82	20,694.97	129,615.79
4.3	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	726,138.80	137,966.37	864,105.17
4.4	4.4.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	59,533.00	11,311.27	70,844.27
4.5	4.5.1. Dotări	219,475.00	41,700.25	261,175.25
4.6	4.6.1. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5,449,902.39	1,035,481.45	6,485,383.84
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	5.1.1. Organizare de șantier	144,768.15	27,505.95	172,274.10
	5.1.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86,860.88	16,503.57	103,364.45
	5.1.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	57,907.26	11,002.38	68,909.65
5.2	5.2.1. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79,347.44	0,00	79,347.44
	5.2.1.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.1.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29,387.94	0,00	29,387.94
	5.2.1.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,877.59	0,00	5,877.59
	5.2.1.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,387.94	0,00	29,387.94
	5.2.1.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	14,693.97	0,00	14,693.97
5.3	5.3.1. Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4)	711,612.16	135,206.31	846,818.47
5.4	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		935,727.75	162,712.26	1,098,440.01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	6.1.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	6.2.1. Probe tehnologice și teste	6,521.10	1,239.01	7,760.11
Total capitol 6		6,521.10	1,239.01	7,760.11
TOTAL GENERAL		8,111,907.41	1,527,671.37	9,639,578.78
din care: C+V (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,877,587.10	1,116,741.53	6,994,328.63

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE POPESCU

BENEFICIAR
UAȚ MUNICIPIUL CONSTANTA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

Justificarea Capitelor de cheltuieli cuprinse in DEVIZUL GENERAL

Cap.1.2 Amenajarea terenului - Corp Internat

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, sistematizări pe verticală, drenaje, epuizante (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază).

Cota TVA= 19%

iunie2019

Nr. Crt	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Desfiintare corp de cladire internat	670,626.87	127,419.11	798,045.97
2	Desfaceri platforme, alei, carosabil	7,785.44	1,479.23	9,264.67
TOTAL		678,412.31	128,898.33	807,310.64

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECTANT
S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.
Director General



PRESEDINTE SEDINTA,

DECE PEROAN,

X

Justificarea Capitoalelor de cheltuieli cuprinse in DEVIZUL GENERAL

Cap.1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - Corp Internat

Se includ cheltuieli efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului și aducerea la starea inițială, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum plantare de copaci și reamenajarea spațiilor verzi.

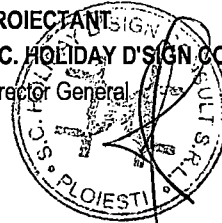
Cota TVA= 19%

iunie2019

Nr. Crt	Denumirea capitoalelor si subcapitoalelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Plantare gazon	28,672.63	5,447.80	34,120.43
2	Plantari arbori/arbusti	5,352.22	1,016.92	6,369.14
TOTAL		34,024.85	6,464.72	40,489.57

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECTANT
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.
Director General



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERCINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Justificarea Capitoalelor de cheltuieli cuprinse in DEVIZUL GENERAL

Cap.2.1 Rețele exterioare de alimentare cu energie electrica, apa, stingere incendiu, canalizare menajera si gaz - Corp Internat

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, căi ferate industriale, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități.

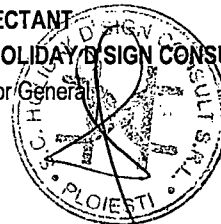
Cota TVA= 19%

iunie2019

Nr. Crt	Denumirea capitoarelor si subcapitoarelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Retele exterioare de alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2	Retele exterioare de alimentare cu apa si canalizare menajera	40,925.65	7,775.87	48,701.52
4	Retele exterioare de alimentare cu gaz	20,080.22	3,815.24	23,895.46
TOTAL		61,005.87	11,591.11	72,596.98

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECTANT
S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.
Director General



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PEROSIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

ANEXĂ LA
HCLM NR. 325/2019

Justificarea Capitoalelor de cheltuieli cuprinse in DEVIZUL GENERAL

Cap.2.2 Drumuri, platforme, sistematizare verticala si imprejuriri - Corp Internat

Se includ cheltuielile aferente asigurării sistemizării verticale, amenajari trotuare, carosabil si imprejuriri

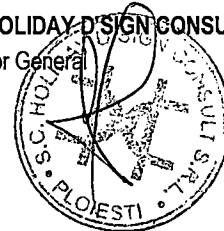
Cota TVA= 19%

iunie2019

Nr. Crt	Denumirea captoalelor si subcaptoalelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei.	lei
1	2	3	4	5
1	Drumuri, platforme, sistematizare verticala	560,503.60	106,495.68	666,999.28
2	Imprejuriri propuse	12,024.00	2,284.56	14,308.56
TOTAL		572,527.60	108,780.24	681,307.84

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECTANT
S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.
Director General



PRESEDINTE SEDINTĂ,
DEDE PERODAN

CONTRASEMNEAZI/
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Justificarea Capitelor de cheltuieli cuprinse in DEVIZUL GENERAL

Cap.6.2 Probe tehnologice și teste - Corp Internat

Cuprinde cheltuielile aferente execuției probelor/încercărilor, prevăzute în proiect, rodajelor, expertizelor la recepție, omologărilor.

În situația în care se obțin venituri ca urmare a probelor tehnologice, în devizul general se înscrie valoarea rezultată prin diferența dintre cheltuielile realizate pentru efectuarea probelor și veniturile realizate din acestea.

Cota TVA= 19%

iunie2019

Nr. Crt	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Proba, verificare, autorizare echipamente instalatii	6,521.10	1,239.01	7,760.11
TOTAL		6,521.10	1,239.01	7,760.11

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECTANT
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.
Director General



PREȘEDINIE ȘEDINȚĂ,
DESE PERODIN

[Handwritten signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

[Handwritten signature]