



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

## **H O T Ă R Ă R E**

### **privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din  
data de 30.04.2013.

Având în vedere expunerea de motive nr. 57160/17.04.2013 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr.57157/17.04.2013;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 4, din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c", art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit. "b", din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată.

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L.nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor 1-38, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă modificarea suprafeței de teren menționată în H.C.L.nr.296/2007, anexa 27 cu suprafața menționată în anexa 3 din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa 25 la H.C.L.nr.338/2012 în sensul că în loc de S.C. MODEL S.A. se va citi S.C.DORIS TRADING S.R.L.

**Art. 4** – Se aprobă îndreptarea erorilor materiale cuprinse în anexa 21 la H.C.L.nr.135/2007 și în anexa 6 din H.C.L. nr.22/2011 în sensul că în loc de S.C.MODEL S.A. se va citi S.C. TONIS TRADE S.R.L.

**Art. 5** – Se aprobă completarea anexei 19 din H.C.L.nr.507/2009, cu suprafața de teren menționată în anexa 4 din prezenta hotărâre.

**Art. 6** – Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa 13 din H.C.L.nr.213/2011 în sensul că în loc de Terasa nr.528 se va citi Terasa nr.28.

**Art. 7** – Se aprobă completarea anexei 3 din H.C.L. nr.190/2010 cu suprafețele de teren menționate în anexa 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 8** – Se aprobă modificarea anexei 9 din H.C.L. nr.283/2012 cu anexa 7 din prezenta hotărâre.

**Art. 9** – Se aprobă completarea anexei 24 din H.C.L.nr.20/2013, cu suprafața de teren menționată în anexa 9 din prezenta hotărâre.

**Art. 10** – Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în anexa 5 din H.C.L.nr.20/2013 în sensul că prevederile acesteia se anulează și se completează cu anexa 17 din prezenta hotărâre.

**Art. 11** – Se aprobă completarea anexei 49 din H.C.L.nr.314/2005, cu suprafețele menționate în anexa 19 din prezenta hotărâre.

**Art. 12** – Se aprobă anularea poziției 51 din H.C.L. nr.449/21.11.2003 și a anexei 2 din H.C.L. nr.705/2005.

**Art. 13** – Se aprobă modificarea anexei 55 din H.C.L.nr.540/2007 și a anexei 23 din H.C.L. nr.598/2008 în sensul că se va citi anexa 30 și anexa 31 din prezenta hotărâre.

**Art. 14** – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor implicate, Direcției Patrimoniu, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanța, Direcției Financiare și S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

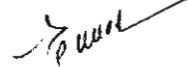
Prezenta hotărâre a fost aprobată de 24 consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

DOBRE MIRCEA



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,**



**MARCELA ENACHE**

**CONSTANȚA,**

**NR.**

99



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 99/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Aviator Belghiru nr.10	Sutilă(boxă)=16,53 mp Sutilă(pod)=37,88mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 h.C.L. nr.190/2010, anexa 3
Imobil Str. Aviator Belghiru nr.10	Sutilă(boxă)=18,73mp Sutilă(pod)=38,49mp Sutilă(hol acces)=2,02mp	Adresă R.A.E.D.P.P. nr.19259/08.02.2013 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.19253/08.02.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 99/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Stațiunea Mamaia – zona Chioșc Poliedral Felix	Steren=31 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Adresă D.A.D.P.P. nr.132681/02.04.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

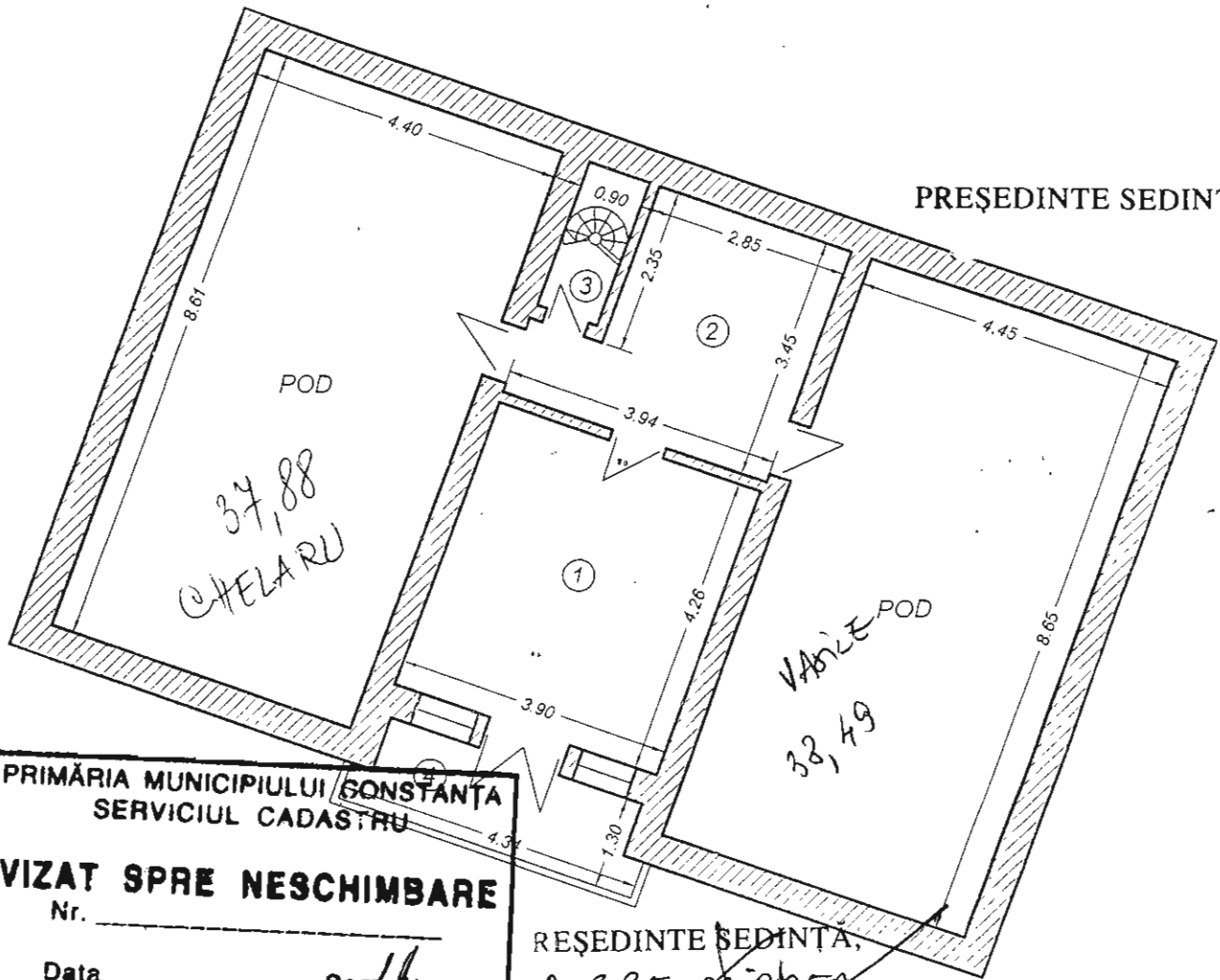
DOBRE MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

RELEVU LOCUINTA C1 - ETAJ  
scara 1:100

ANEXA LA  
HCLM NR. 99 / 2013

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului.
		Str Aviator N. Belghiru nr.10, Constanta
Cartea funciara nr	UAT	CONSTANTA



PRESEDINTE SEDINTĂ,

RESEDINTE SEDINTĂ,  
JOBRE MIRCEA

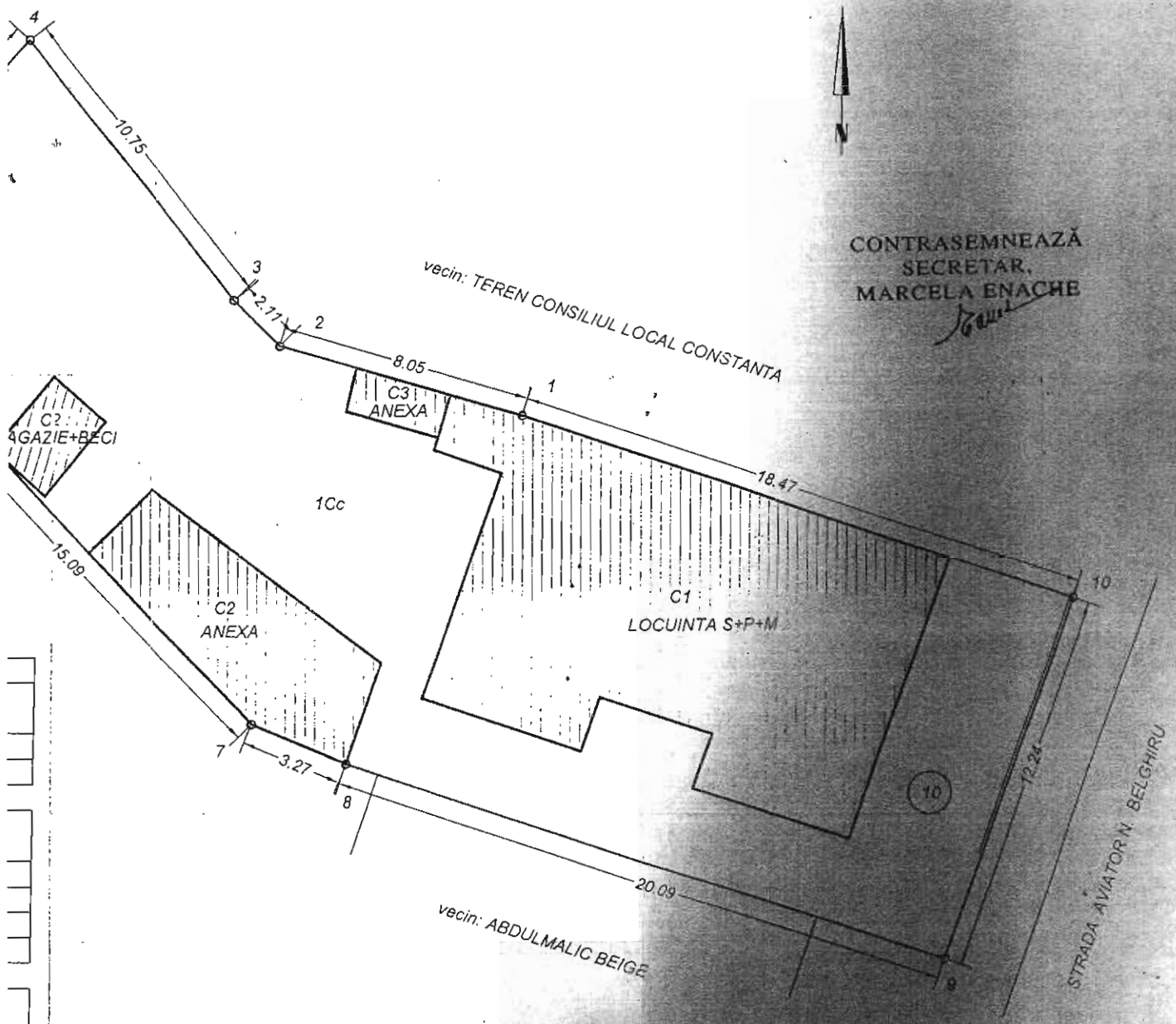
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. \_\_\_\_\_  
Data 01.04.2013.  
Semnatura \_\_\_\_\_

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENĂCHE  
Gane

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	16.60
2	Hol 1	11.03
3	Hol 2	0.83
Suprafata utila = 28.46 mp		
4	Balcon	5.17
Suprafata totala = 33.63 mp		
Executant	Data:	Receptionat:
MERTEA CRISTIAN	oct.2010	
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA		
Nume si prenume: BUHOCIU CARMEN		
CONSILIER GR. IA		

68714/2010

ANEXA LA  
HCLM NR. 99 / 2013



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Nr. \_\_\_\_\_  
Data 01.04.2013  
Semnatura \_\_\_\_\_



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 99/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil „Căsuța Alba Mică”	Steren=289 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.296/2007, anexa 27 Adresă Serviciu Cadastru nr.141572/21.03.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
JOBRE MIRCEA  
*[Signature]*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE  
*[Signature]*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 99/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren zona Complex Cleopatra	Steren=240 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L. nr.507/2009, anexa 19 Situatie juridică nr.42205/16.02.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
JOBRE MIRCEA  
*[Signature]*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE  
*[Signature]*

**INCADRARE IN ZONA**

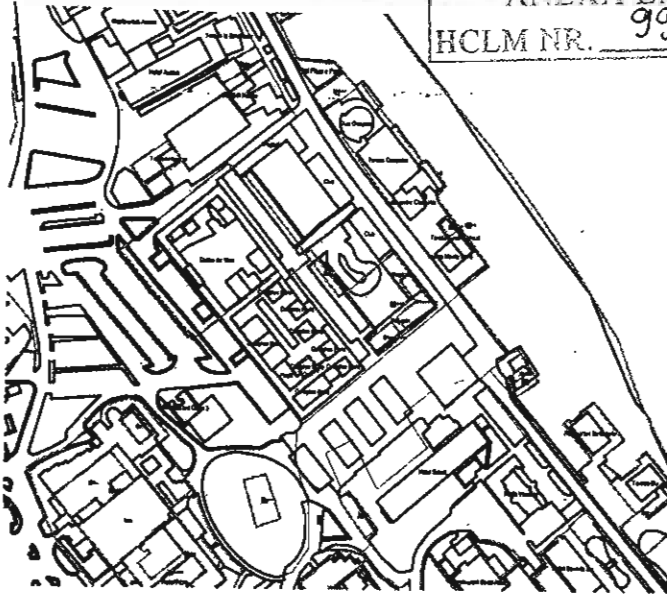
ANEXA LA  
HCLM NR. 99 / 2013

**PLAN DE SITUATIE**

Scara 1:200

Statiunea Mamaia, zona  
Complex Cleopatra

S=321mp



PRESEDINTE SEDINTĂ,

DOBRE MIRCEA

*[Handwritten signature]*

Alee 26.73

Apele Romane

12.45

C1

gama trecere

Terasa pavaj

S=321 mp

26.59

11.62

Primaria Mun. Constanta

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

*[Handwritten signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. 42205

Data 16.02.2013

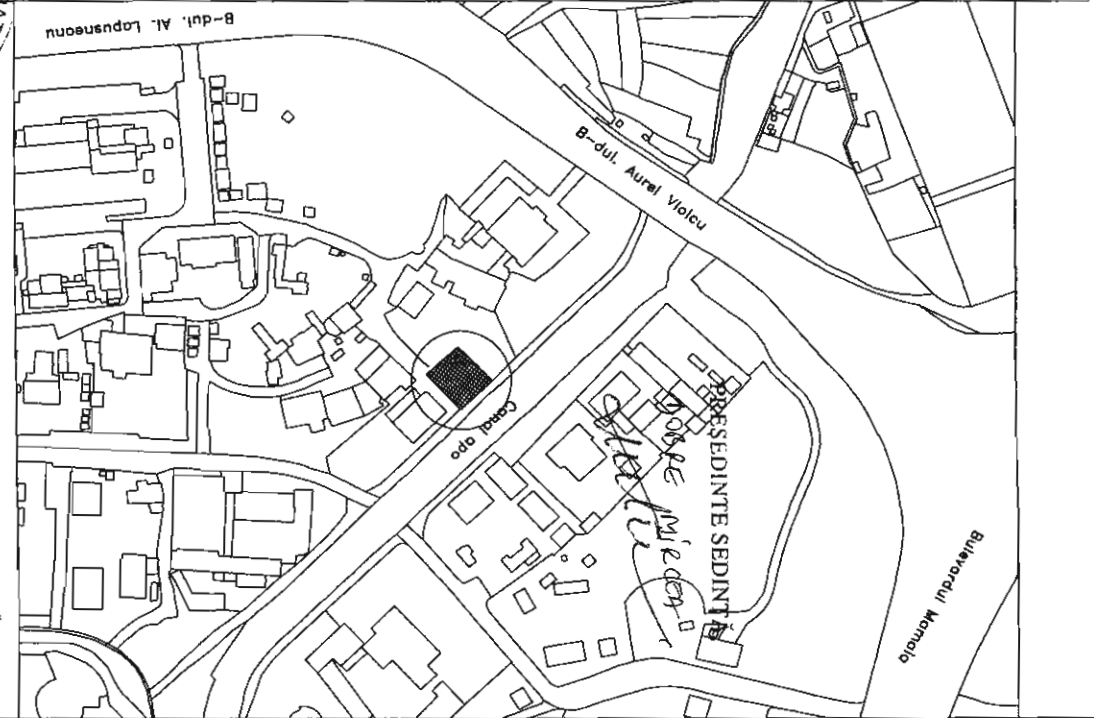
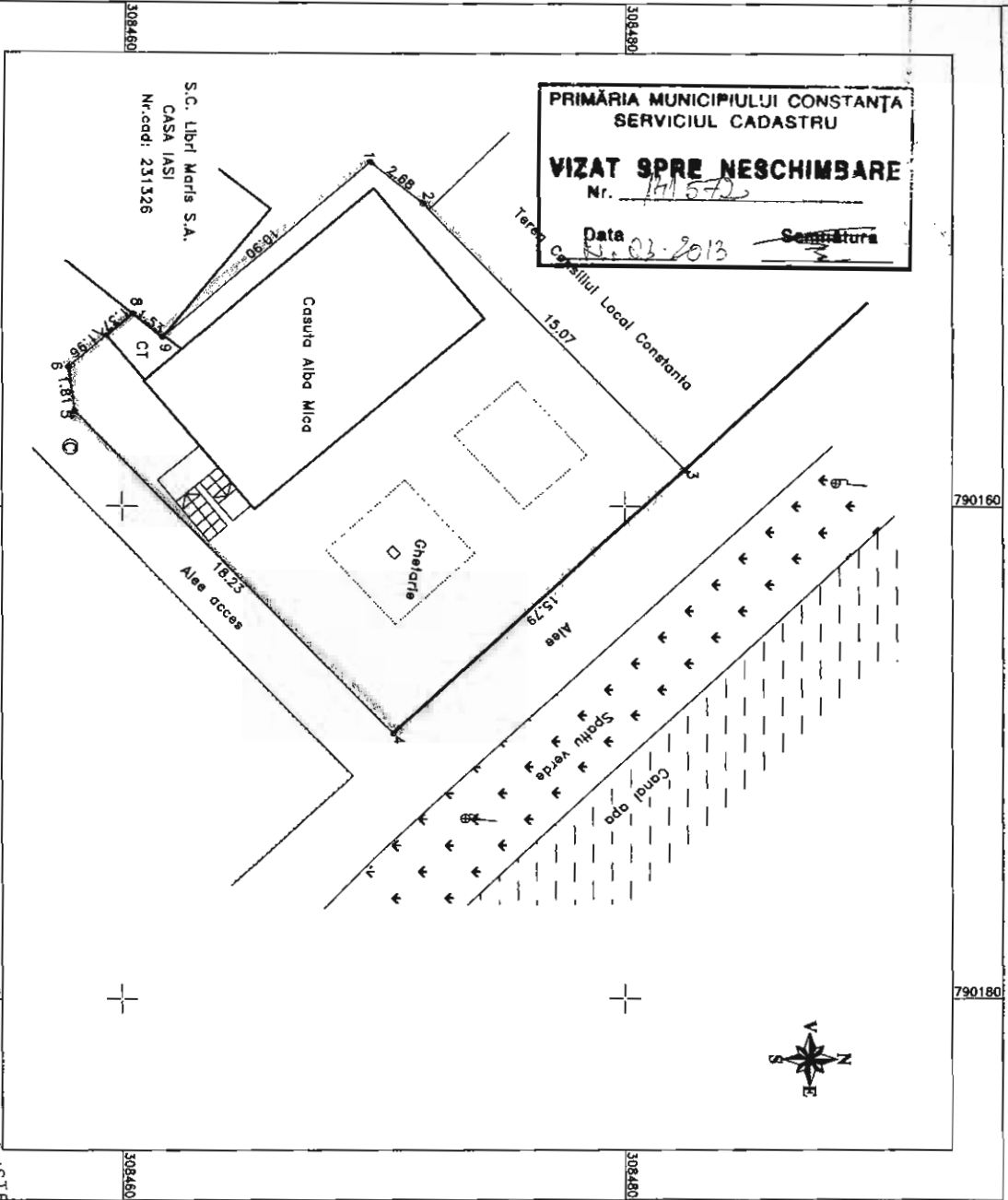
Semnătura

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 200

PLAN INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1: 2000

ANEXATA  
HCM NR. 99 / 2005

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. 111572  
Data 23.03.2013 Semnatura



Inventar de coordonate teren

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	790148.030	308489.630
2	790147.702	308471.927
3	790158.541	308482.383
4	790168.233	308470.775
5	790156.134	308458.101
6	790154.342	308457.853
7	790153.086	308459.336
8	790152.176	308460.377

LEGENDA:

- Lampadar strada
- Canthi vestiare canalizare
- Spotlu verde
- Canal apa
- Gard metal
- Gard zidarie

BIROU INDIVIDUAL DE PROIECTARE CADASTRU  
MORINDAU ANTON SEVER  
Tel: 0745 073614 / Fax: 0241 618730  
www.geonext.ro / e-mail: morindau@yahoocorp.ro

STERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNETUL  
DE CERTIFICAT  
AUTORIZARE  
Seria SB Nr. 0123  
Categorie  
B/C

Masurat	NUMELE SI PRENUMELE SEMNATORULUI	DATA	SCARA	SISTEM DE PROIECTIE STEREO
	Morindau Anton-Sever			70

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 99/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	Valoare investiție lei	OBSERVATII
Modul HC5	Sconstruită=471.25 mp Sdesfășurată=1413.75mp	3.166.680,20	Legea nr. 213 / 1998, Adresă R.A.E.D.P.P. nr.42286
Modul HC6	Sconstruită=471.30 mp Sdesfășurată=1413,90	2.971.022,64	
Modul HC13	Sconstruită=471.30 mp Sdesfășurată=1413,90	2.971.022,64	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 99/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Valea Albă nr.30 Apartament nr.2	Steren=161,36 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Situatii juridice nr.124275/11.04.2013
Apartament nr.3	Steren=163,30 mp	nr.124256/05.04.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

**PLAN DE SITUATIE**

Scara 1:200

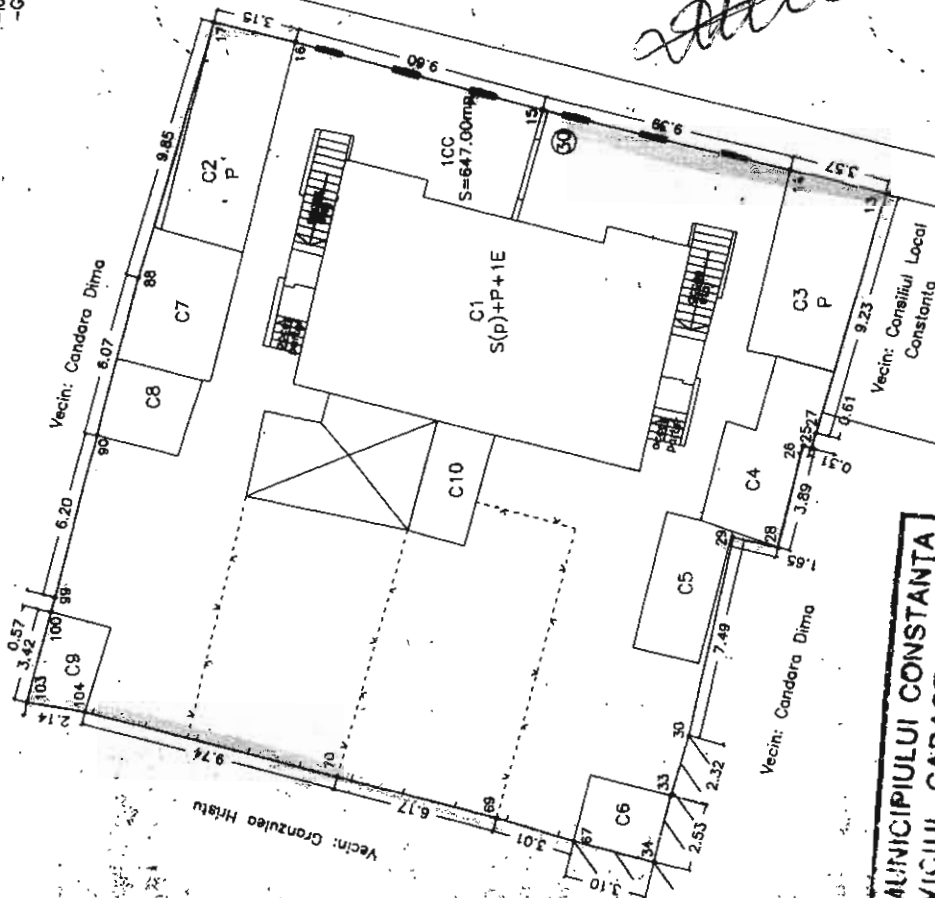
Adresa imobil: mun. Constanta, str. Valea Alba nr. 30, jud. Constanta

In vederea emiterii HCL:

- proprietar pe teren: Municipiul Constanta
- Anton Iardachei si Veranica;
- Tanasela Gherghe si Mariq
- Iov Teodor
- Gani Sogide si Gani Seila



- Suprafata teren S=647.00mp
- Suprafata construite:
- C1-Bloc de locuinte, S(p)+P+1E -S=110.00mp
- C2-Garaj si bucatarie de vara, Parter -S=25.00mp
- C3-Garaj, Parter -S=23.00mp
- C4-Bucatarie de vara, Parter -S=17.00mp
- C5-Anexa, Parter -S=13.00mp
- C6-Magazie, Parter -S=8.00mp
- C7-Bucatarie de vara, Parter -S=18.00mp
- C8-Anexa, Parter -S=6.00mp
- C9-Anexa, Parter -S=7.00mp
- C10-Magazie, Parter -S=8.00mp



ANEXA LA  
HCLM NR. 99 / 2013

Proiectant:  
Ing. Florin Ciocoi  
Data: septembrie 2012

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	N (m)	E (m)
183	200098.954	788997.120
180	200098.076	789000.430
99	200098.930	788999.980
98	200097.415	789005.981
89	200095.930	789012.080
17	200093.189	789022.348
16	200090.887	789021.591
15	200089.887	789019.001
14	200071.772	789016.729
13	200066.314	789015.827
27	200070.796	789008.838
25	200070.391	789008.392
26	200071.263	789008.453
28	200072.150	789002.670
29	200073.750	789003.080
30	200075.334	789005.744
33	200075.975	789003.516
34	200076.582	789001.060
67	200078.578	789001.841
69	200082.459	789002.703
70	200088.422	789004.276
104	200097.847	789006.743

Suprafata totala masurata =647.00mp

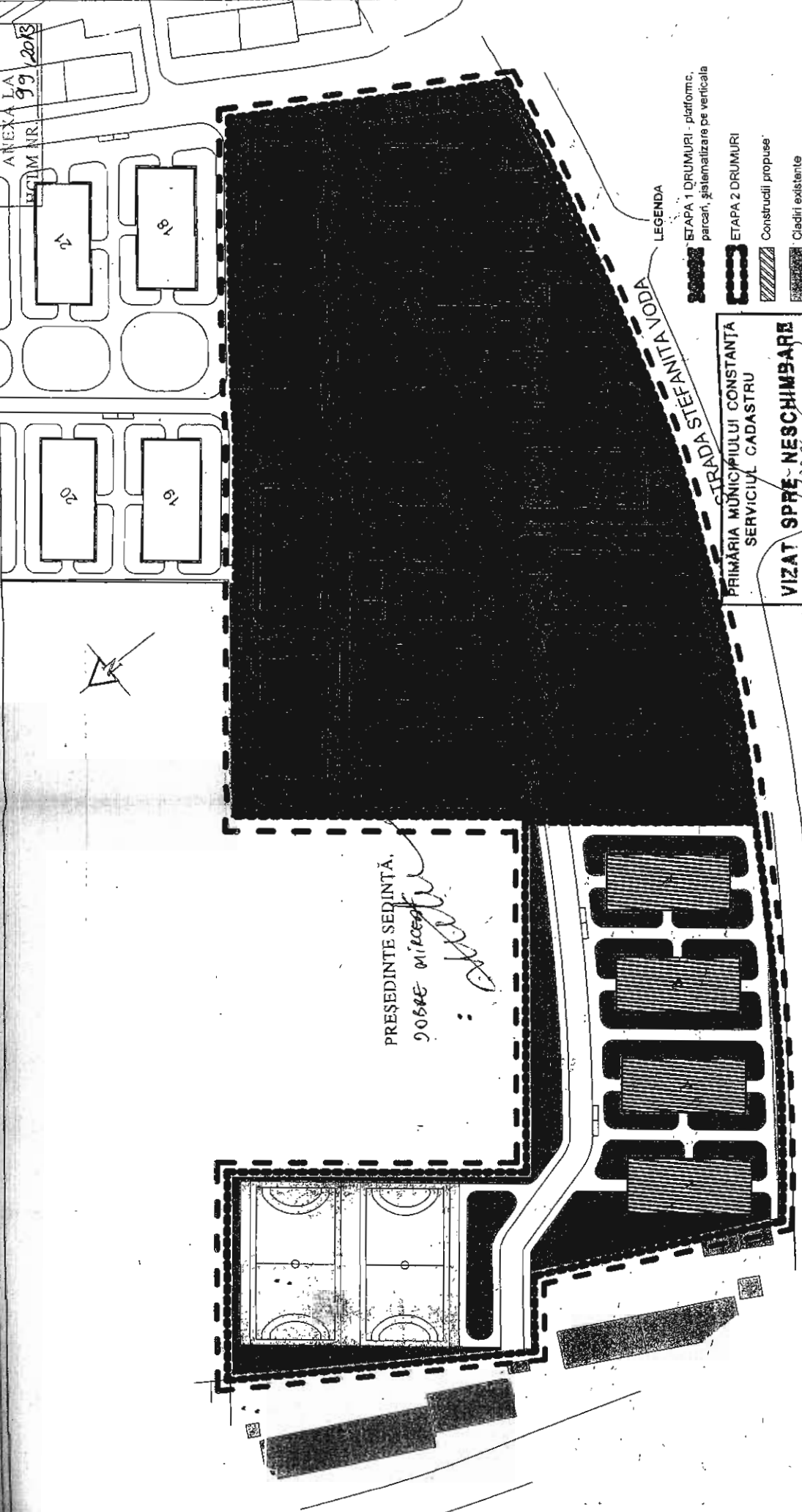
PRESEDINTE SEDINTA,

*IOSEBE MIRCEA*  
*[Signature]*

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE Neschimbare**  
Nr. 124256  
Data 05.04.2013  
Semnatura

ANEXA LA  
ACTUL NR. 99/2013



**LEGENDA**

- ETAPA 1 DRUMURI - platforme, parcuri, sistematizare pe verticala
- ETAPA 2 DRUMURI
- Constructii propuse
- Cladiri existente
- Spatii verzi
- Platforma beton
- Alei pietonale

PRIMĂRIA MĂGHIȘULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
Nr. 122/06  
Data 12.04.2013

Semnătură  
[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

DENUMIRE PROIECT	CONSTRUIRE UNITATI LOCATIVE MODULARE LUCRARI TEHNICO-EDILITARE AFERENTE BRANSAMENTE UTILITATI ORGANIZARE DE SANITIER
BENEFICIAR	CAMPUSUL SOCIAL HENRI COANDA - STR. STEFANIA VODA
ANTREPRENOR GENERAL	R.A.E.D.P.P. CONSTANTA
PROIECTANT GENERAL	ing. Brihan Radu
PROIECTAT	arh. Dinu Adrian
DEFINAT	stanc arh. Iuliana Cristina
NUMAR	6.041/2011
DATA	
DENUMIRE PLANSA	PLAN DE SITUATIE ETAPA I - DRUMURI, PLATFORME, PARCARII, SISTEMATIZARE PE VERTICALA



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

99/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Bd. Mamaia nr.63		Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001
Apartament 1- parter	Sutilă=40,86 mp Steren=90,22 mp	Adresă nr.40780/25.03.2013 Conform foii de avere partea I
Apartament 2- parter	Sutilă=49,07 mp Steren=108,34 mp	
Apartament 3- etaj	Sutilă=81,38 mp Steren=179,68 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

99/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Teren Str. Fundătura Rariștei	Steren=50 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Situatie juridică nr.137470/09.04.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA

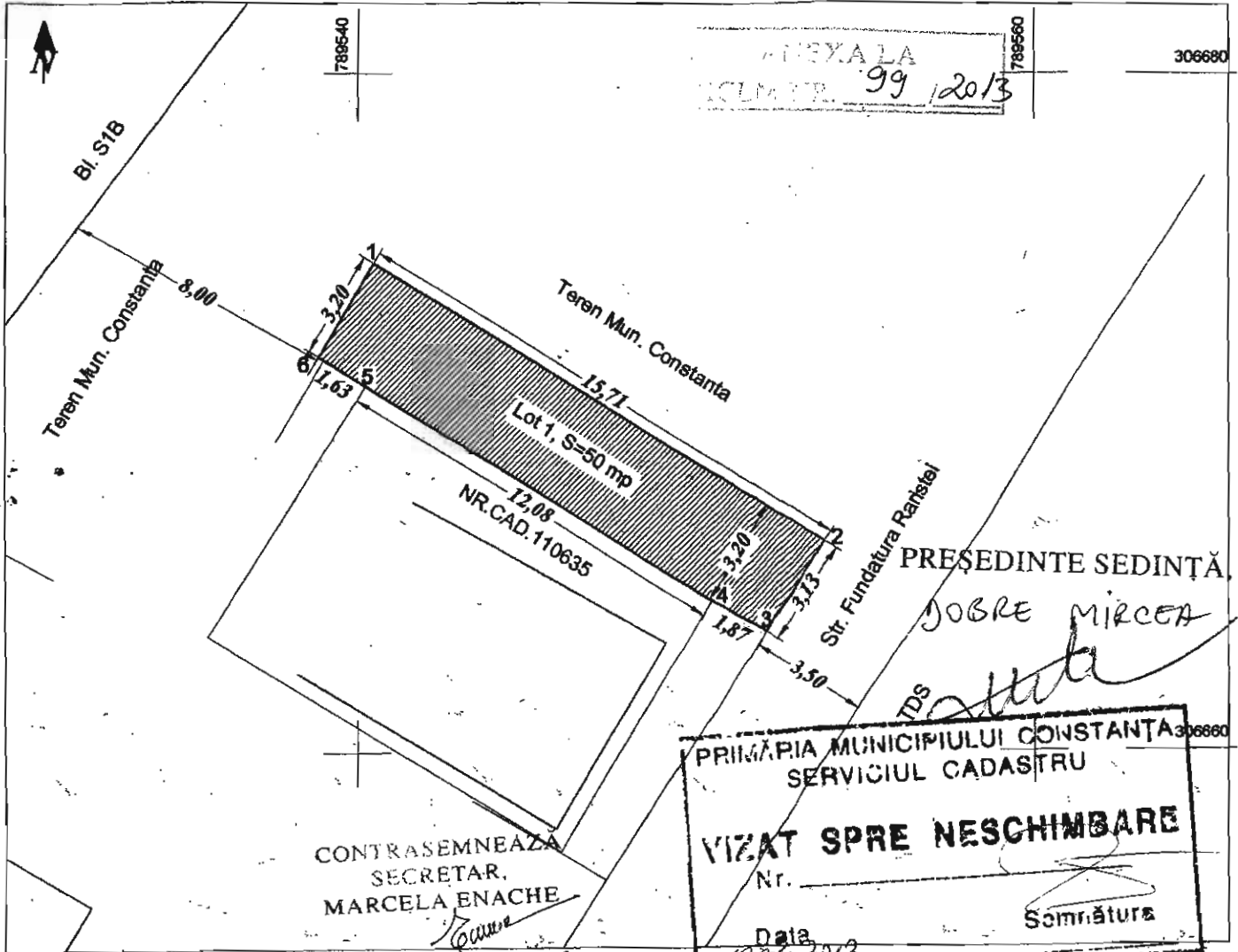
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

# PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Adresa imobilului

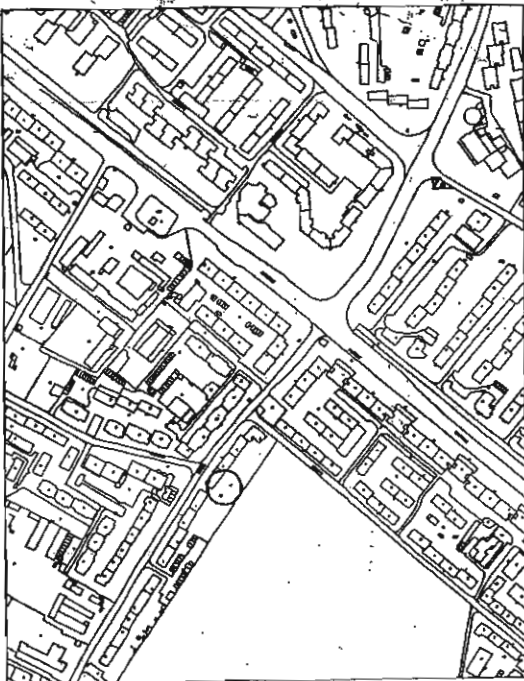
Constanta, Str. Fundatura Rariștel



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Lot 1	Cc	50	
TOTAL		50	

### INCADRARE IN ZONA



Nota: Plan de situatie în vederea cumpararii

Sistem de coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
1	306674.427	789540.479	15.71
2	306666.177	789553.848	3.13
3	306663.547	789552.143	1.87
4	306664.468	789550.520	12.08
5	306670.803	789540.229	1.63
6	306671.673	789538.849	3.20

S(Lot1)=50 mp





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. 99/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Ion Adam nr.63	Steren=150 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 H.C.L.nr.20/2013, anexa 24 Situatie juridică nr.62498/28.11.2012

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

*Marcela Enache*

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. 99/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Munții Tatra nr.7	Steren=197 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.39310/21.03.2013 Teren în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA

*DOBRE MIRCEA*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

*Marcela Enache*

# CONTRASEMNEAZĂ SI DELIMITARE al CORPULUI de PROPRIETATE

ANEXA LA

HCLM NR. 99 / 2013

Numele și adresa proprietarilor:

Pentru Construcție:

1. Păcuraru Ojeni - str. Munții Tatra, nr. 7, mun. Constanța, jud. Constanța;
2. Păcuraru George-Adrian - str. Munții Tatra, nr. 7, mun. Constanța, jud. Constanța;
3. Păcuraru Valentina-Gabriela - str. Munții Tatra, nr. 7, mun. Constanța, jud. Constanța;
4. Moștenitori Ovezea Rădița-Elena
5. Moștenitori Păcuraru Eugenia

Pentru Teren: - Consiliul Local Constanta

Acte de proprietate:

- Decizia nr. 623 din 14.08.1974, Consiliul Popular al mun. Constanța, trecută în registrul de transcripțiuni sub nr. 14297 din 22.08.1974, Notariatul de Stat al jud. Constanța;
- Certificat de moștenitor nr. 1356 din 12.11.1990, Notariatul de Stat al jud. Constanța, dosar 1929/1990;
- Certificat de moștenitor nr. 126 din 30.05.2002, B.N.P. Mariana Tuscali, dosar 144/2002

Suprafaa din acte:

Steren = - m.p.

Suprafața din măsurători:

-Steren = 357 m.p. din care:

-SICe= 357 m.p. cu:

-Sc1 = 54.88 m.p. (locuință);

-Sc2 = 48.74 m.p. (locuință);

-Sc3 = 13.30 m.p. (magazie).

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA

*[Signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. \_\_\_\_\_

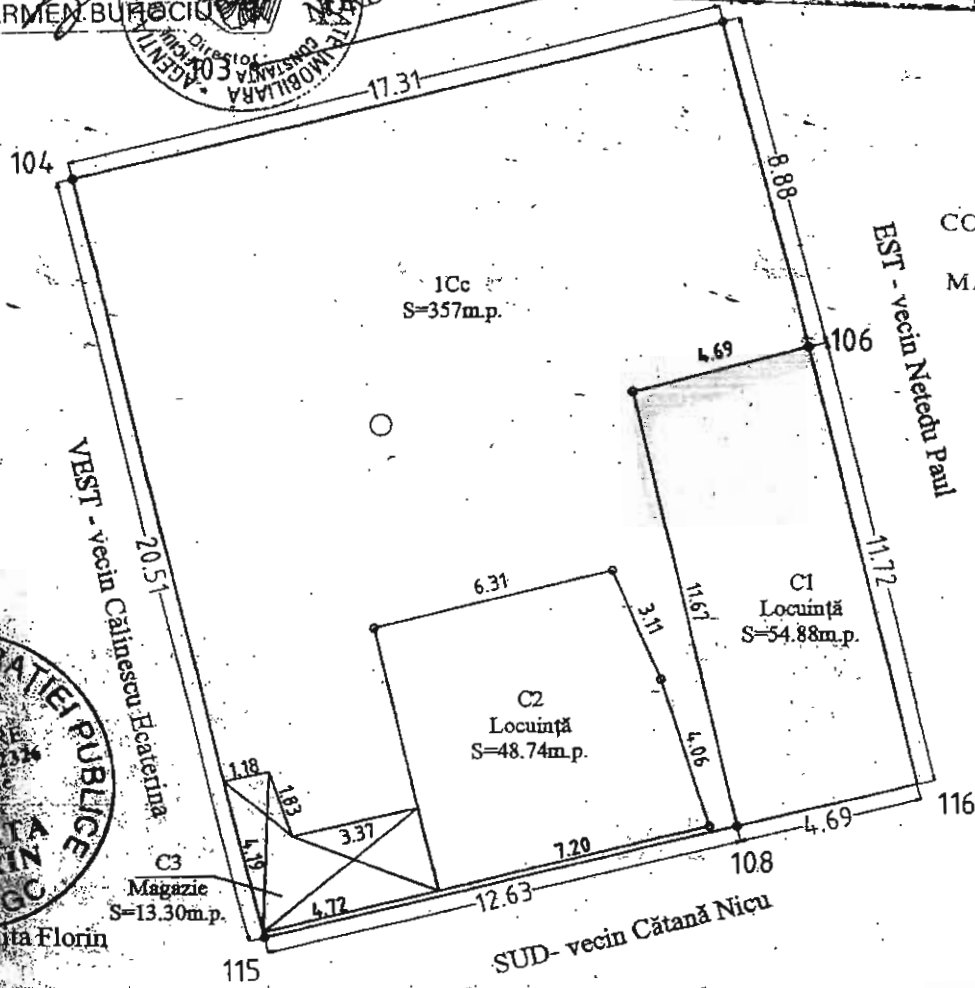
2013  
12.04.2013

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr. Pol. 2	Distanța (m)	Tipul împrejurării
105	17.31	gard lemn
106	8.88	perete construcție
107	11.72	perete construcție
108	4.69	perete construcție
115	12.63	gard lemn
116	20.51	gard plasa

AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BUCUREȘTI  
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
CONSTANȚA

reg. 19577 data 14.10.2013  
VERIFICAT SI RECEPTIV  
Inspector, Ing. CARMEN BURDUCIU



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR, MARCELA ENACHE

*[Signature]*



Data: \_\_\_\_\_  
Intocmit de P.F.A. Nechita Florin



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.11 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

99/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. General Manu nr.91	Steren=331,38 mp	Legea nr. 213 / 1998 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.36729/18.03.2013 Teren în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 12 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

99/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Daciei nr. 9	Steren=162,55 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001
Apartament 4	Sutilă=24,44 mp	Adresă R.A.E.D.P.P. nr.34597/13.03.2013
Apartament 5	Sutilă=24,76 mp	Conform foii de avere partea I
Wc comun	Sutilă=0,95 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE**  
 Numele si prenumele proprietarilor:

**ORBAN MIHAI**  
**ORBAN GEORGETA**  
 TEREN PROPRIETATE A STAT  
 Adresa proprietarilor:  
 Str. General MANU nr. 91

Intravilan  
 Scara 1:200  
 Mun. CONSTANTA  
 JUD CONSTANTA  
 COD Intravilan:2  
 COD SIRUTA:60428

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
 SERVICIUL CADASTRU  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Nr. \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_\_\_  
 Semnatura \_\_\_\_\_

- Acte de proprietate:**
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 6030 din 23.11.1998 - B.N.P. Cristina Budei - transcris sub nr. 16584 din 24.11.1998 la Judecătoria CONSTANTA
  - Contract de vânzare-cumpărare afectat de termen suspensiv de executare autentificat cu nr. 2206 din 21.05.1999 - B.N.P. Cristina Budei autorizat de construire nr. 1992 din 09.09.1999
  - Contract de vânzare-cumpărare cu condiție suspensivă - autentificat cu nr. 1395 din 17.07.2002 - B.N.P. Mariana Mihaescu

Adresa imobilului:  
**str. General MANU nr. 91**  
 NR. CAD. 1873

L. C. G. C.  
 OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE  
 CONSTANTA  
 Nr. inreg. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_  
 VERIFICAT SI RECEPUT  
 Inspector: 193. CARMEN BUCURIU  
 ACTUALIZARE LA DATA 27/04/2000  
 CUI NR. 41 INREGISTRARE 27294/2000

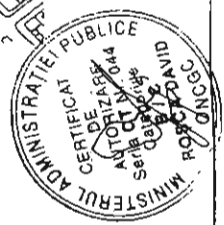
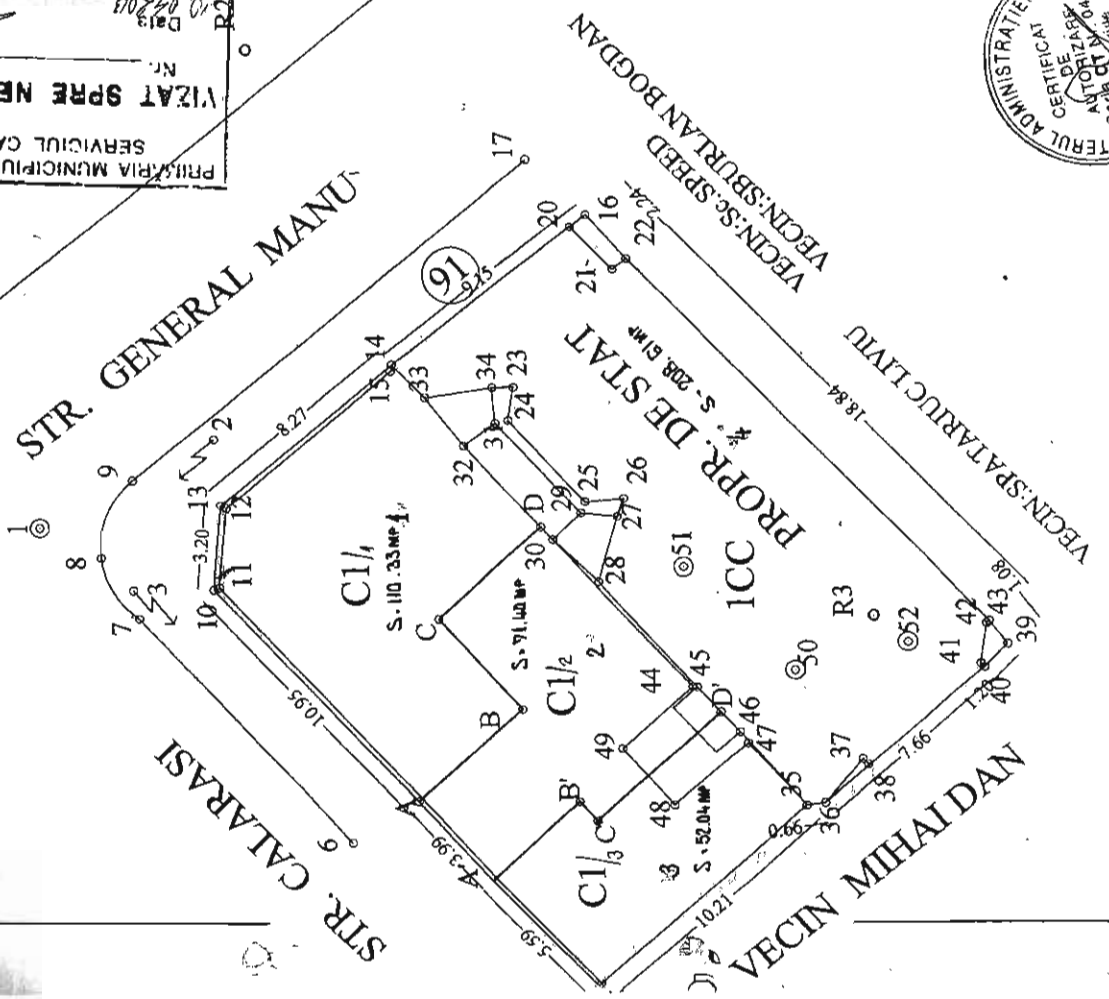
PRESEDINTE SEDINTA  
 DOBRO MIRCETA

Suprafata din act 1. - S = 111.00 mp  
 2. - S = 39.08 mp  
 3. - S = 48.35 mp  
 Teren de Stat: 4. - S = — mp  
 Suprafata rezultata din masuratori:  
 1. - S = 110.33 mp  
 din care : SUPRAFATA CONSTRUITA  
 C1/4-LOCUINTA=110.33 mp  
 Suprafata rezultata din masuratori:  
 2. - S = 71.40 mp  
 din care : SUPRAFATA CONSTRUITA  
 C1/2-LOCUINTA=71.40 mp

Suprafata rezultata din masuratori:  
 3. - S = 52.04 mp  
 din care : SUPRAFATA CONSTRUITA  
 C1/4-LOCUINTA=52.04 mp

Suprafata rezultata din masuratori:  
 4. - S = 208.61 mp (teren de Stat)

Suprafata totala - S = 442.38 mp;  
 -Proprietate ORBAN-S = 233.77 mp din care: suprafata construita - S = 233.77 mp  
 -Proprietate de Stat -S = 208.61 mp



CONTRASEMNEAZA  
 SECRETAR,  
 MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VAZUT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. 104/2013

Data 10.04.2013

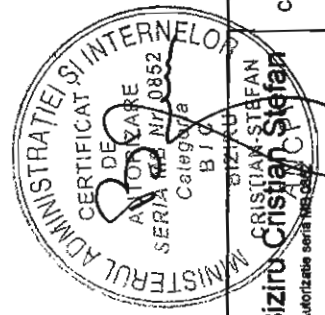
Investiție în teren de construcție a imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latură D(i,i+1)
1		304457.188	791619.944	2.959
2		304455.104	791622.044	4.209
3		304458.070	791625.030	1.904
4		304459.370	791626.421	1.323
5		304460.274	791627.387	5.977
6		304464.349	791631.759	11.934
7		304473.396	791623.976	4.572
8		304470.317	791620.596	4.960
9		304466.916	791616.999	3.984
10		304464.231	791614.042	9.189
S = 162.55 mp				

ANEXA LA  
HCLM NR. 99/2013

Suprafete rezultate in urma masuratorilor

- S 1Cc= 162.55 mp
- S C1= 38.95 mp - Locuinta
- S C2(D+P)= 69.23 mp - Locuinta
- S C3= 6.22 mp - Magazie
- S C4= 3.12 mp - W.C.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

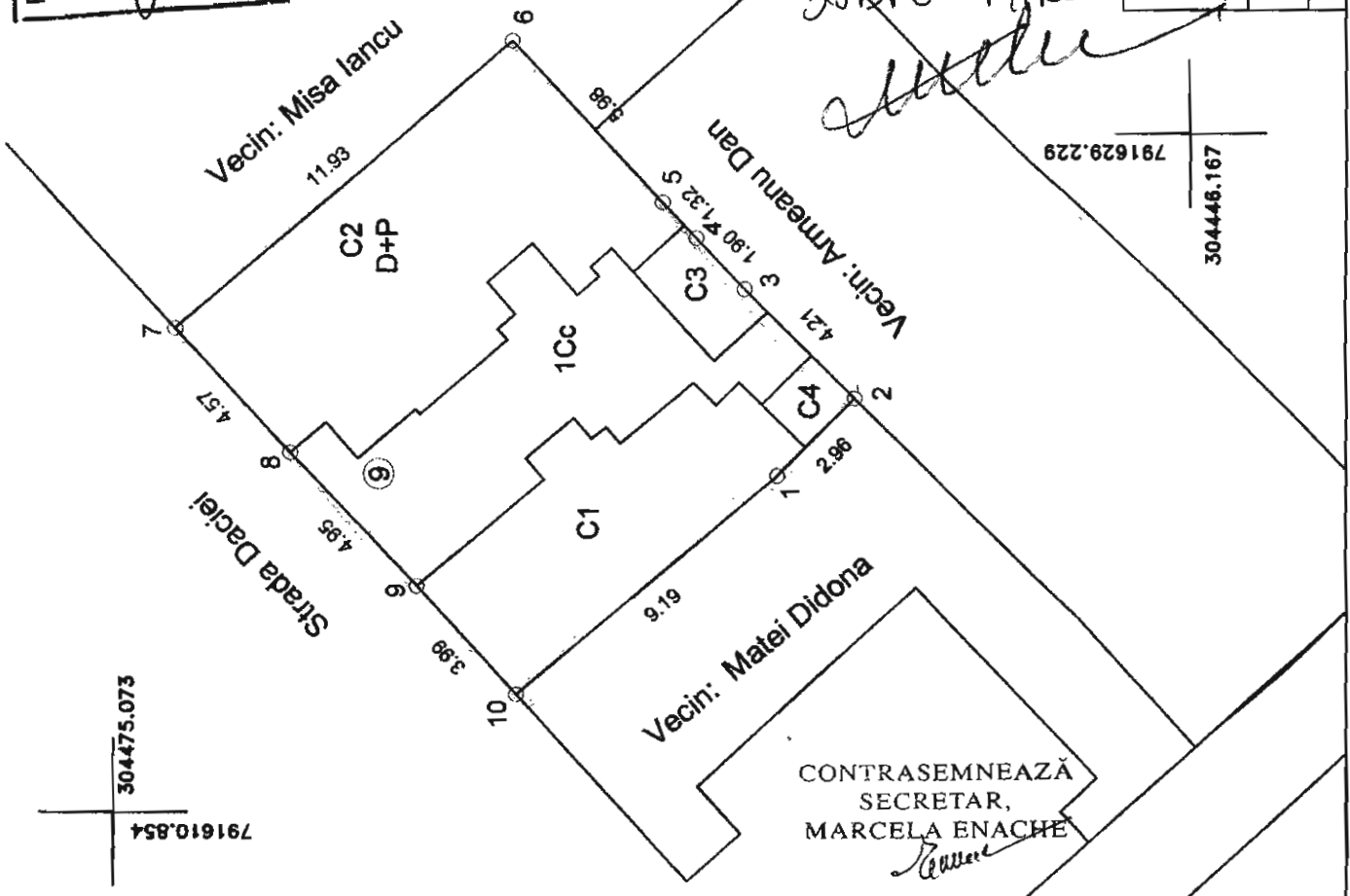
*DOBRE MIRCEA*

P.F.A. BIZIU CRISTIAN ȘTEFAN  
Autoritate seria NR. 0852

Tel. 0721.28.05.16.

Sistem de protecție: Stereo 70

SEMNATURA:



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

BENEFICIAR		PLANSA 1
Cerchez Madalina; Dumitru Tudora; Nica Niculina Voculescu Arazi; Voculescu Magur -Codrut		
SCARA 1:200	PLAN DE SITUATIE Constanța, Strada Daciei nr. 9	
DATA 09.2013	JUDETUL CONSTANTA	

304475.073

791610.854

791629.229

304446.167



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.13 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

99/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Traian nr.59	Steren=206,00 mp Sconstruită=117,00mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.37662/19.03.2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

ANEXA NR.14 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

99/2013

DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
Imobil Str. Ciprian Porumbescu nr.31	Steren=142,63 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr. 420 / 2001 Adresă R.A.E.D.P.P. nr.41430/26.03.2013 Teren în indiviziune

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

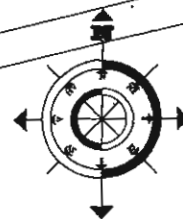
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	206 mp	Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. TRAIAN nr.59

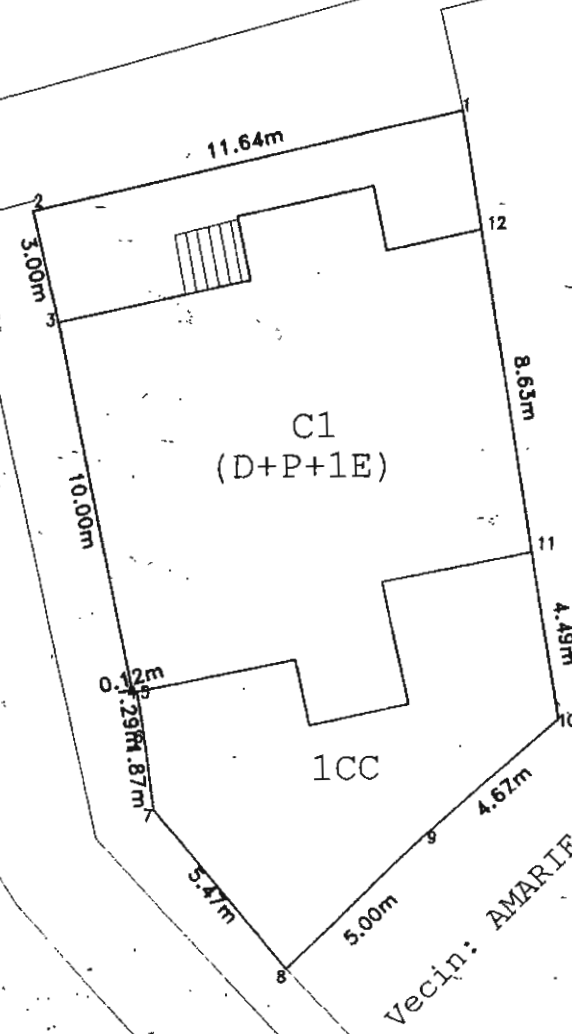
Cartea funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------

ANEXA LA  
HCLM NR. 99 / 2013

Str. TRAIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. 1004/2013



Vecin: Imobil situat pe  
Str. TRAIAN nr. 57

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,  
DOBRE MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata rezultata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	206		Teren impajmuit, 1-2-3 Gard prefabricat, 3-4-5 Constructie C1, 5-6-7-8 gard beton-lemn, 8-9-10-11 gard beton-lemn, 11-12 Constructie C1, 12-1 Gard prefabricat
TOTAL		206		

### B. Date referitoare la constructii

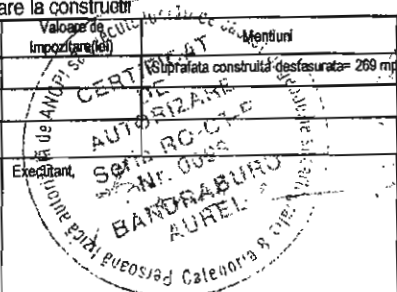
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	117		Suprafata construita desfasurata= 269 mp
TOTAL	117		

### Inventar de coordonate

Sistem de proiectie - STEREO70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	303766.916	791628.121
2	303764.372	791616.763
3	303761.459	791617.485
4	303751.664	791619.489
5	303754.694	791619.605
6	303750.417	791619.806
7	303748.559	791620.040
8	303744.336	791623.524
9	303747.778	791627.156
10	303750.867	791630.652
11	303755.307	791629.952
12	303763.829	791628.608

Suprafata din masuratori = 206mp



Data: Ianuarie 2013  
Receptionat:  
Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

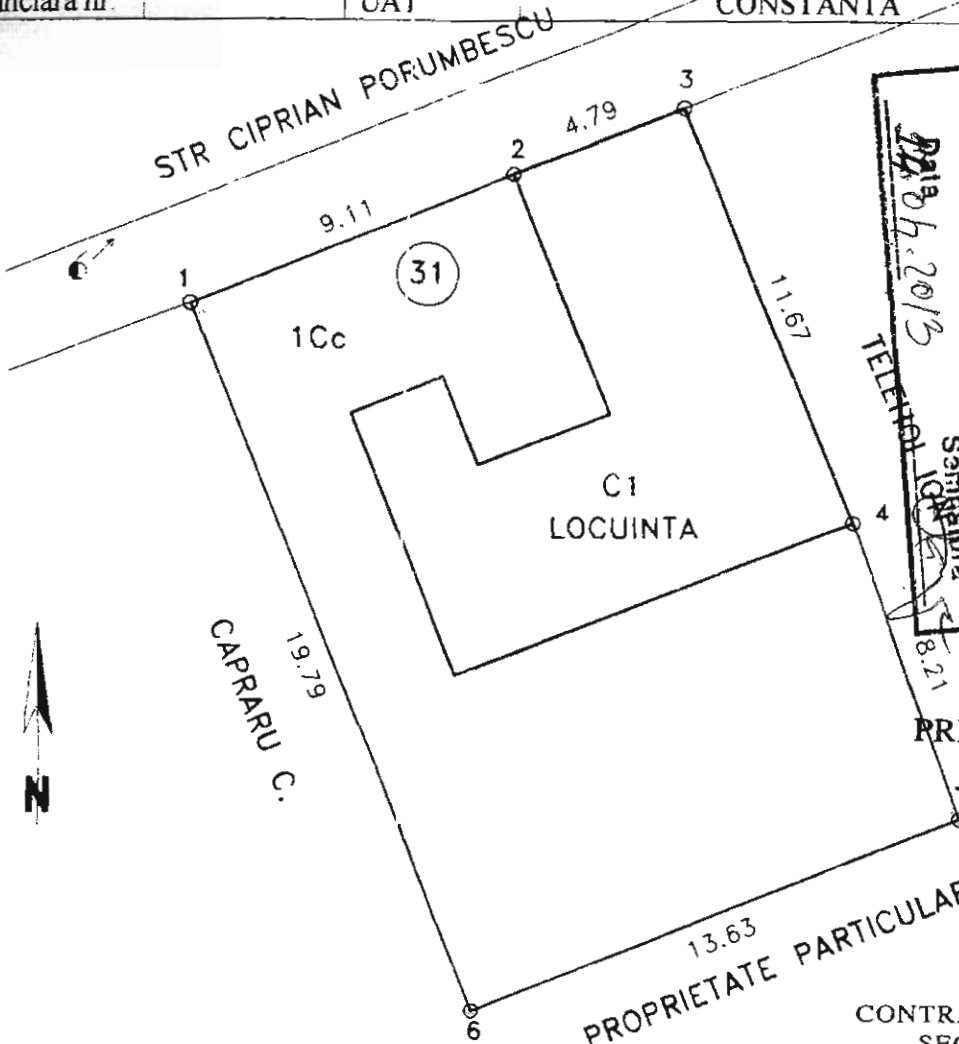
# Plan de situatie

Scara 1:200

ANEXA LA

HCLM NR. 99 / 2013

Nr. cadastral	Suprafata masurată	Adresa imobilului
	276	Str. Ciprian Porumbescu nr. 31, Mun. Constanta
Carte Funciară nr.	UAJ	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Nr. 4450  
Data 04.2013  
Scara 1:200

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
DOBRE MIRCEA

PROPRIETATE PARTICULARA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	276		Imprejmuit
Total		276		
B. Date referitoare la construcții				
Cod Constr.	Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
C1	93		LOCUINTA, Parter. Suprafata construita desfasurata = 93 mp	
TOTAL	93			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereografic: 1970				
Pct.	X	Y		
1	306755.645	791864.164		
2	306759.077	791872.608		
3	306790.811	791877.076		
4	306750.018	791881.526		
5	306742.292	791884.312		
6	306737.314	791871.619		
Suprafata totala masurată = 276 mp				
Suprafata din act = 275.63 mp				

Execuție autorizată  
M. POPA DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-CAF N. 4078  
POPA MARIA

Data: Aprilie 2013

Se confirmă suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (ACTUALIZARE)

Statul CONSTANTA  
 atea administrativ teritoriala: CONSTANTA  
 SIRUTA 60428  
 sa imobiliului:  
 Ciprian Porumbescu nr. 31  
 Constanta, jud. Constanta

Cadastral al corpului de proprietate 13055

*incheierea de incheiere cu m.  
 nr. 21301/2003*

Numele prenumele si adresa proprietarului:  
 INTRAVILAN  
 SCARA 1:200

1. R.A.E.D.P.P. Constanta

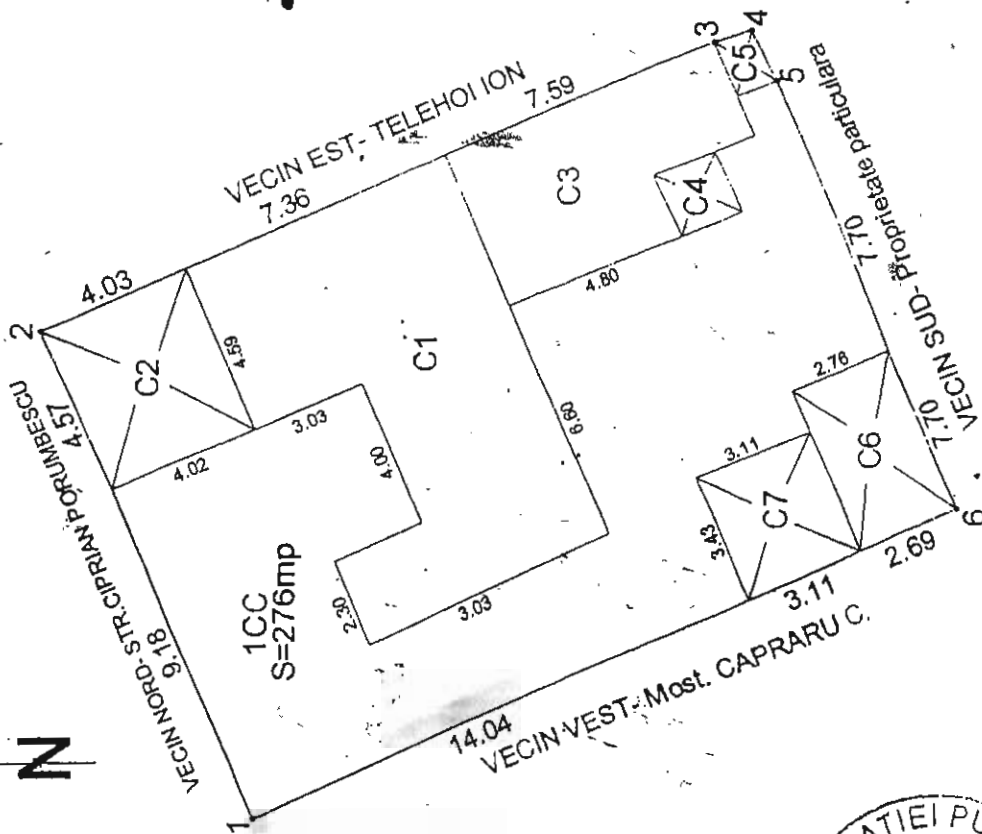
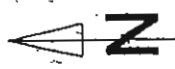
Sediul: B-dul 1 Mai nr. 21, Bl.H18, Loc. Constanta

2. ISMAIL INGI

Domiciliul: Str. Ciprian Porumbescu nr. 31

Act de proprietate:

1. Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2913 din 16.12.2003
2. Autorizatie de construire nr. 1124 din 28.05.2004



prafata din acte:  
 en = 206 m.p. in indiviziune din care:  
 = 133 m.p. (in proprietate Ismail Ingi)  
 = 73 m.p. (in inchinere Dima Gheorghe)

prafata din masuratori:  
 en = 276 m.p. din care:  
 = 67.16 mp-locuinta -Ismail Ingi  
 = 18.43 mp-garaj -Ismail Ingi  
 = 28.47 mp-locuinta -chinas Dima Gheorghe  
 = 2.83 mp-marchiza -chinas Dima Gheorghe  
 = 1.58 mp-wc -chinas Dima Gheorghe  
 = 12.74 mp-magazie -Ismail Ingi  
 = 10.93 mp-magazie -Dima Gheorghe



Intocmit

BANDRABURU AUREL

DATA: DECEMBRIE 2004 AUREL

*06917 035*  
*7-1*