



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

31

## H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului  
situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Perla – chioșc  
poliedral Felix, în suprafață de 22 mp, către Cușu Tănase și doamna Cușu  
Traiana**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data  
de 22.02.2019

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.30309/14.02.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.30313/14.02.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 350/27.09.2018, anexa nr. 1 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art. 18, alin.(2) din anexa la HCL nr. 261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.155145/06.12.2017 depusă de către domnul Cușu Tănase;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Se aprobă oportunitatea vânzării directe, a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Perla – chioșc poliedral Felix, în suprafață de 22 mp, către domnul Cușu Tănase și doamna Cușu Traiana, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul constituie proprietate privată a municipiului Constanța și reprezintă singura cale de acces spre imobilul deținut în proprietate de către domnul Cușu Tănase și doamna Cușu Traiana.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.155145/11.12.2018.

**Art.2.** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, domnului Cușu Tănase și doamnei Cușu Traiana (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
23 pentru, — împotriva, — abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*COJOC MARIANA*  
*Cojoc*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
*[Signature]*  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR.....67....., 23.02.2019

# PLAN de SITUATIE

Scara 1:200

ANEXĂ LA  
HCLM NR. 671/2019

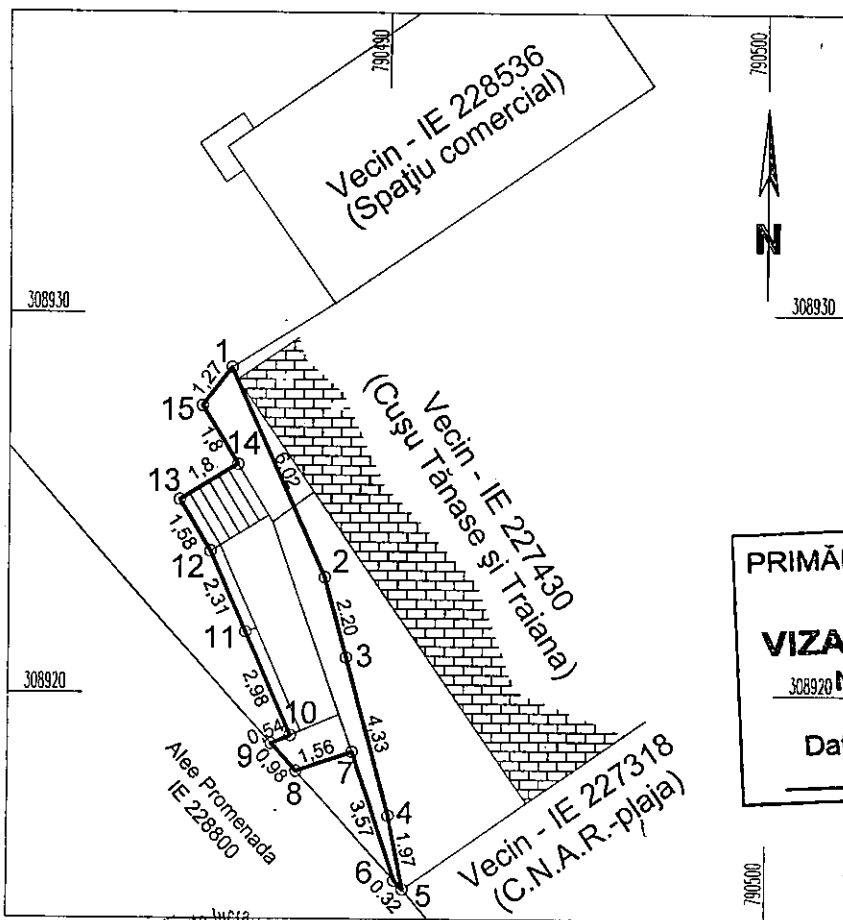
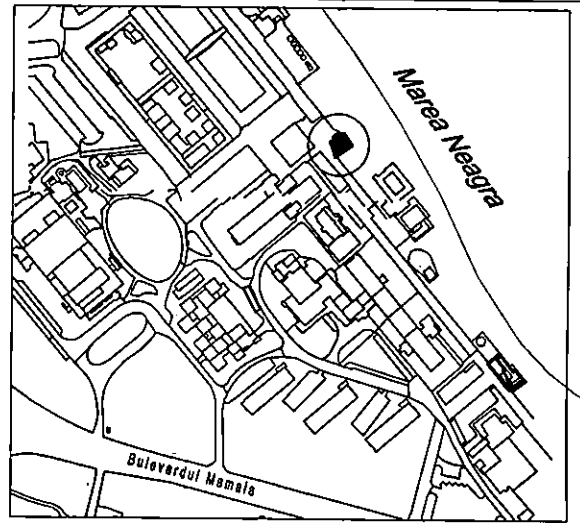
al imobilului situat în Stațiunea Mamaia, Chioșc poliedral Felix, Mun. Constanța

Numele proprietarului:

1. CUȘU TĂNASE
2. CUȘU TRAIANA

Suprafata din masuratori:

S(scari)=22m.p.



Inventar de coordonate  
Sistem de proiectie STEREO"70

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 308928.560               | 790485.860 | 6.024                   |
| 2        | 308923.070               | 790488.340 | 2.195                   |
| 3        | 308920.950               | 790488.910 | 4.327                   |
| 4        | 308916.770               | 790490.030 | 1.967                   |
| 5        | 308914.840               | 790490.410 | 0.319                   |
| 6        | 308915.077               | 790490.196 | 3.567                   |
| 7        | 308918.463               | 790489.073 | 1.562                   |
| 8        | 308917.956               | 790487.596 | 0.976                   |
| 9        | 308918.681               | 790486.943 | 0.539                   |
| 10       | 308918.895               | 790487.438 | 2.977                   |
| 11       | 308921.626               | 790488.254 | 2.306                   |
| 12       | 308923.735               | 790485.321 | 1.580                   |
| 13       | 308925.081               | 790484.494 | 1.800                   |
| 14       | 308926.024               | 790486.027 | 1.799                   |
| 15       | 308927.557               | 790485.085 | 1.266                   |

S=22mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

308920 Nr. 11795

Data 12.02.2019 Semnătura \_\_\_\_\_

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
COYOE MARICARA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SERIA RO-B-E Nr. 0314  
CORCI GHEORGHE

Intocmit: P.F.A. Corci Gheorghe  
Data: 16.11.2017