



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art. 1 și 2 din HCL nr. 205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța"

29 Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29./08.2019,

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr. 159835/21.08.2019 al domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr.161293/22.08.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, SUERD;

Ținând cont de prevederile HCL nr.205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța" și HCL nr. 55/2019 pentru aprobarea modificării art 1 și 2 din HCL nr. 205/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța";

Văzând dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă modificarea art.1 și art. 2 din HCL nr.205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

-4.098.575,85 lei fără TVA, adică 4.871.067,74 lei (cu TVA) total investiție.

-2.854.698,91 le fără TVA, adică 3.397.091,70 lei (cu TVA), construcții și montaj.

Art.3 Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile HCL nr.55/2019 pentru aprobarea modificării art 1 și 2 din HCL nr. 205/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța", își încetează aplicabilitatea.

Art.4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

24 pentru, - împotrivă, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

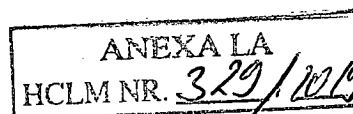
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

CONSTANȚA

NR. 329

/ 29.08.2019



**Descrierea investitiei si
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**
"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI SCOALA
GIMANZIALA NR. 8, CONSTANTA"
(studii de teren, expertiza tehnica, audit energetic, DALI)

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Anul construirii: in anul 1964 a fost construit corpul A – Scoala Veche. In anul 1972 a fost construit corpul C – Scoala Noua si corpul B;

Numar de niveluri: P+1E;

Sistem structural: pereti de zidarie din caramida presata, cu plansee din beton armat monolit si acoperis tip sarpanata;

Capacitate, functiune: 792 de elevi, 61 de angajati (profesori si personal auxiliar). Constructia are destinatia de scoala gimnaziala.

Pentru realizarea investitiei s-au propus doua optiuni:

Scenariul 1:

- desfacerea trotuarelor, hidroizolarea soclului cu membrana din PVC si refacerea trotuarelor de garda de minim 1.00m;
- decopertarea locala a tencuielilor neaderente de pe fatada cladirii si refacerea lor, astfel incat sa se refaca stratul suport necesar pentru aplicarea sistemului termoizolant;
- acolo unde sunt patrunse fisurile in zidarie se impune inchiderea fisurilor prin injectarea acestora cu lapte de ciment (daca se constata la decopertari);
- refacerea jgheaburilor si a burlanelor de scurgere astfel incat sa se asigure preluarea apei pluviale;
- decopertarea si refacerea finisajelor interioare si exterioare, acolo unde se vor executa lucrari impuse de implementarea obiectivului;
- amenajarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati, in una din baile existente de la parter;
- construirea a doua rampe de acces pentru persoanele cu handicap;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime montat pe fata exterioara a peretilor;
- termoizolarea intradosului planseului peste parter corp de legatura cu vata bazaltica de 15 cm asigurata cu 6 dibluri/mp si protejata de o tencuiala subtire armata cu plasa din fibre de sticla avand ca finisaj o tencuiala decorativa silicatica;
- reabilitarea terasei corpului de legatura; se vor decoperta toate straturile existente ale terasei pana la betonul de panta, se va monta o membrana tip Tefond cu bulbii in jos, cu rol de bariera de vapori si strat de difuzie;
- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu una performanta din punct de vedere termoenergetic (PVC), cu geam termopan si acoperire selectiva, avand 3 garnituri de etansare;
- termoizolarea planseului peste etajul 1: se vor indeparta straturile vechi pana la placa din beton. Termoizolarea se va face cu placi din vata minerala bazaltica;
- izolarea sarpantei podului: se propune izolarea sarpantei acoperisului cu placi din vata minerala bazaltica in grosime de 10 cm, asezate intre capriorii acoperisului;

- refacerea finisajelor interioare pentru întreaga cladire, deoarece la interiorul clădirii se impune efectuarea de lucrări de intervenție cu caracter generalizat, atât în ceea ce privește construcțiile, cât și instalațiile;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitorii tip șarpanta;
- refacere/inlocuire șarpanta și învelitoare la acoperișul clădirii în vederea sustinerii echipamentelor de tip panouri fotovoltaice și panouri solare;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- refacerea hidroizolației perimetrului;
- repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială.

Scenariul 2:

- desfacerea trotuarelor, hidroizolarea soclului cu membrana din PVC și refacerea trotuarelor de garda de minim 1.00m;
- decopertarea locală a tencuielilor neaderente de pe fațada clădirii și refacerea lor, astfel încât să se refacă stratul suport necesar pentru aplicarea sistemului termoizolant;
- acolo unde sunt patrunse fisurile în zidărie se impune închiderea fisurilor prin injectarea acestora cu lapte de ciment (dacă se constată la decopertări);
- refacerea jgheburilor și a burlanelor de scurgere astfel încât să se asigure preluarea apei pluviale;
- decopertarea și refacerea finisajelor interioare și exterioare, acolo unde se vor executa lucrări impuse de implementarea obiectivului;
- amenajarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, în una din baile existente de la parter;
- construirea a două rampe de acces pentru persoanele cu handicap;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm care se va prelungi 60 cm sub cota trotuarului;
- termoizolarea peretilor exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime montat pe fața exterioară a peretilor;
- termoizolarea intradosului planșeului peste parter corp de legatură cu vată bazaltică de 15 cm asigurată cu 6 dibluri/mp și protejată de o tencuială subțire armată cu plasa din fibre de sticlă având ca finisaj o tencuială decorativă silicatică;
- reabilitarea terasei corpului de legatură; se vor decoperta toate straturile existente ale terasei până la betonul de pantă, se va monta o membrană tip Tefond cu bulbii în jos, cu rol de barieră de vapori și strat de difuzie;
- înlocuirea tamplăriei exterioare existente cu una performantă din punct de vedere termoenergetic (PVC), cu geam termopan și acoperire selectivă, având 3 garnituri de etansare;
- termoizolarea planșeului peste etajul 1: se vor îndepărta straturile vechi până la placa din beton. Termoizolarea se va face cu plăci din vată minerală bazaltică;
- izolarea șarpantei podului: se propune izolarea șarpantei acoperișului cu plăci din vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm, așezate între capriorii acoperișului;
- montarea panourilor fotovoltaice;
- lucrări de creștere a performanței energetice, aferente instalațiilor termice, sanitare, montare debitmetre și implementarea unui sistem de management energetic integrat, pentru urmărirea, înregistrarea și eficientizarea consumurilor energetice;
- montarea panourilor solare pentru producerea apei calde de consum;

- implementarea unui sistem de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- refacerea finisajelor interioare pentru intreaga cladire, deoarece la interiorul cladirii se impune efectuarea de lucrari de interventie cu caracter generalizat, atat in ceea ce priveste constructiile, cat si instalatiile;
- repararea elementelor de constructie ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cladirii;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta;
- refacere/inlocuire sarpanta si invelitoare la acoperisul cladirii in vederea sustinerii echipamentelor de tip panouri fotovoltaice si panouri solare;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces) și alte masuri suplimentare de dezvoltare durabila;
- refacerea hidroizolatiei perimetrare;
- repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială.

Analizand cele doua scenarii de investitie fezabile, proiectantul considera **Scenariul 2** ca fiind optim din punct de vedere tehnic, al costurilor, al eficacitatii si sustenabilitatii in timp, intrucat:

- clasa energetica a imobilului Scolii Gimnaziale nr. 8 din Constanta va fi "A";
- va scadea volumul de gaze cu efect de sera;
- va scadea consumul anual de energie primara;
- va scadea consumul anual specific de energie primara pentru incalzire din surse neregenerabile;
- va scadea consumul anual de energie finala din surse neregenerabile;
- se va implementa sistemul de generare energie electrica din surse nepoluante folosind panouri fotovoltaice;
- se va implementa sistemul cu panouri solare pentru asigurarea apei calde de consum.

Principali indicatori tehnico-economici

a) Indicatori valorici:

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA:

4.871.067,74 lei

Valoarea totala (INV), exclusiv TVA:

4.098.575,85 lei

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

Anul I (INV/C+M): 336.000,00 lei fara TVA, respectiv 399.840,00 lei cu TVA / 0.00 lei fara TVA, respectiv 0.00 lei cu TVA;

Anul II (INV/C+M): 2.166.816,50 lei fara TVA, respectiv 2.574.699,82 lei cu TVA / 1.683.978,08 lei fara TVA, respectiv 2.003.933,92 lei cu TVA;

Anul III (INV/C+M): 1.595.759,35 lei fara TVA, respectiv 1.896.527,92 lei cu TVA / 1.170.720,83 lei fara TVA, respectiv 1.393.157,79 lei cu TVA.

b) Indicatori fizici:

Durata de realizare si etapele principale a lucrarilor de interventie (luni): **18 luni.**

c) Capacitati:

ANEXA LA
HCLM NR. 329/1009

Situatia existenta:

- suprafata teren: 7427.00 mp;
- suprafata construita: 1248.00 mp;
- suprafata desfasurata: 2496.00 mp;
- P.O.T.: 16.80 %;
- C.U.T.: 0.336.

Situatia propusa:

- suprafata teren: 7427.00 mp;
- suprafata construita: 1269.50 mp;
- suprafata desfasurata: 2539.00 mp;
- P.O.T.: 17.09 %;
- C.U.T.: 0.341.

Proiectant,
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.



PRESEDINTE SEDINTĂ,

DEDE PERODIN

A large handwritten 'X' mark, likely a signature or a placeholder for a signature.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

A handwritten signature, likely belonging to Marcela Enache, written in cursive.

ANEXA LA

HCLM NR. 329/2019

CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	2,602,242.99	494,426.17	3,096,669.16	139,896.50	26,580.34	166,476.84	2,742,139.49	521,006.50	3,263,145.99
4.1.1	OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice	2,200,354.61	418,067.38	2,618,421.99	-	-	-	2,200,354.61	418,067.38	2,618,421.99
4.1.2	OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	401,888.38	76,358.79	478,247.17	-	-	-	401,888.38	76,358.79	478,247.17
4.1.3	OBIECT 3 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare - NEELIGIBIL	-	-	-	139,896.50	26,580.34	166,476.84	139,896.50	26,580.34	166,476.84
4.2	Montaj utilaj tehnologic	104,333.25	19,823.32	124,156.57	-	-	-	104,333.25	19,823.32	124,156.57
4.2.1	OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice	104,333.25	19,823.32	124,156.57	-	-	-	104,333.25	19,823.32	124,156.57
4.2.2	OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522,024.06	99,184.57	621,208.63	-	-	-	522,024.06	99,184.57	621,208.63
4.3.1	OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice	522,024.06	99,184.57	621,208.63	-	-	-	522,024.06	99,184.57	621,208.63
4.3.2	OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.1	OBIECT 1 - Masuri de crestere a eficienței energetice în clădirile publice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.2	OBIECT 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		3,228,600.30	613,434.06	3,842,034.36	139,896.50	26,580.34	166,476.84	3,368,496.80	640,014.39	4,008,511.19
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	71,924.57	13,665.67	85,590.24	-	-	-	71,924.57	13,665.67	85,590.24
5.1.1	Lucrări de construcții	8,226.17	1,562.97	9,789.14	-	-	-	8,226.17	1,562.97	9,789.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	63,698.40	12,102.70	75,801.10	-	-	-	63,698.40	12,102.70	75,801.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,829.04	-	32,829.04	-	-	-	32,829.04	-	32,829.04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14,273.49	-	14,273.49	-	-	-	14,273.49	-	14,273.49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,854.70	-	2,854.70	-	-	-	2,854.70	-	2,854.70
5.2.4	Cota pentru timbrul arhitecților (0,05% din C+M)	1,427.35	-	1,427.35	-	-	-	1,427.35	-	1,427.35
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14,273.49	-	14,273.49	-	-	-	14,273.49	-	14,273.49
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	168,424.84	32,000.72	200,425.56	-	-	-	168,424.84	32,000.72	200,425.56
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 5% (cap 1 + cap 2 + cap 4)	168,424.84	32,000.72	200,425.56	-	-	-	168,424.84	32,000.72	200,425.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00	-	-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00	-	-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 5		281,578.45	47,262.39	328,840.84	-	-	-	281,578.45	47,262.39	328,840.84
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	13,050.60	2,479.61	15,530.21	13,050.60	2,479.61	15,530.21
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	13,050.60	2,479.61	15,530.21	13,050.60	2,479.61	15,530.21
TOTAL GENERAL		3,828,128.75	721,106.95	4,549,235.70	270,447.10	51,384.95	321,832.05	4,098,575.85	772,491.89	4,871,067.74
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,714,802.41	515,812.46	3,230,614.87	139,896.50	26,580.34	166,476.84	2,854,698.91	542,392.79	3,397,091.70

In preturi la data de: 01.07.2019

TVA: 19%

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE*Marcela Enache*S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius Tudorel