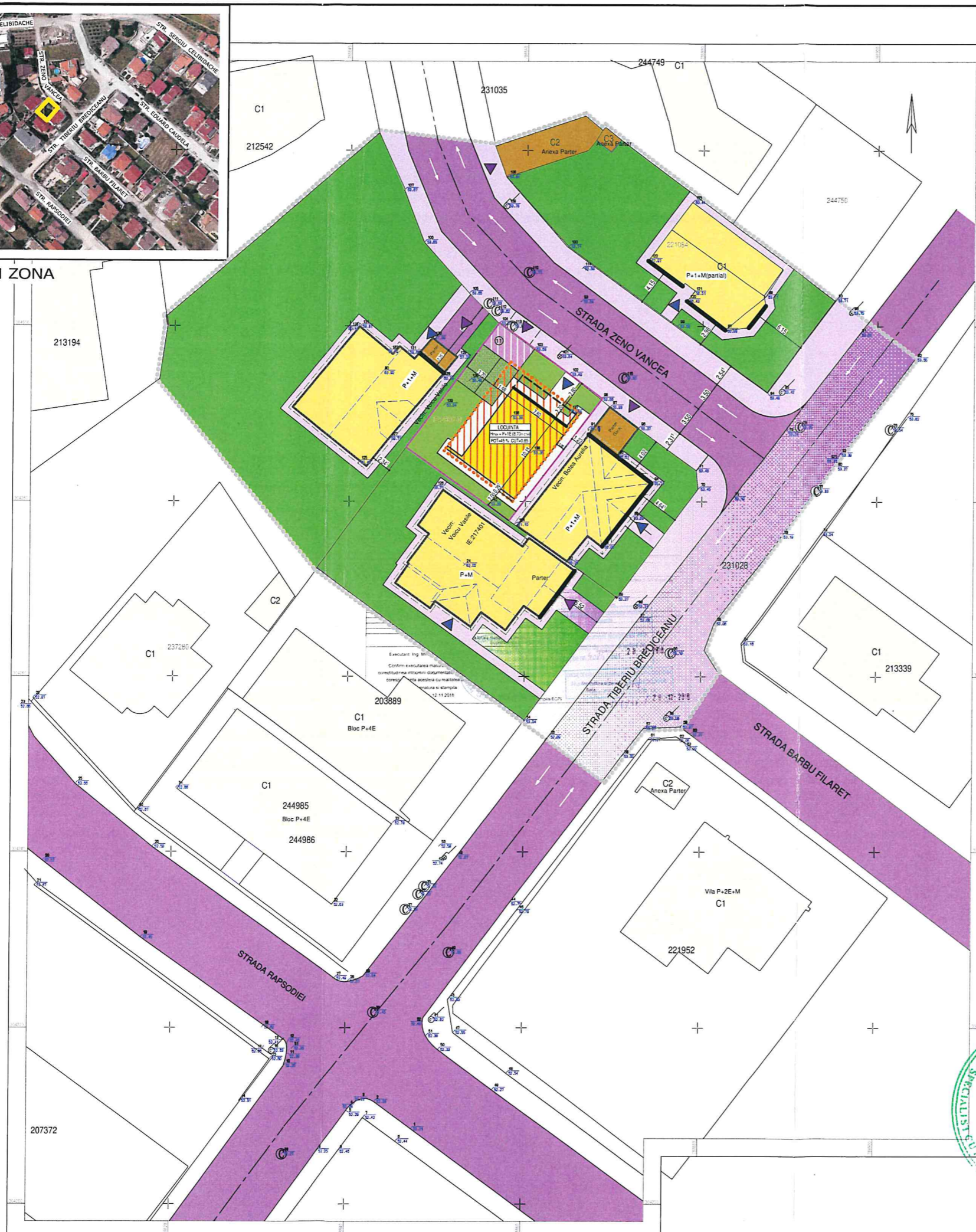


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL P+1E LOCUINTA INDIVIDUALA STR. ZENO VANCEA NR 11, CONSTANTA REGLEMENTARI URBANISTICE



INCADRARE IN ZONA



ANEXA LA  
HCLM NR. 481/2019

## LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTRUCTII ANEXE PARTER
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE/TROTUARE
- SUPRAFETE CAROSABILE PROPUSE
- SPATII PLANTATE EXISTENTE
- SPATII PLANTATE PROPUSE
- LOCURI DE PARCARE (INIERBATE) PROPUSE
- REGIM DE ALINIERE EXISTENT
- REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
- EDIFICABIL PROPUSE
- AMPRENTA LA SOL A CLADIRILOR PROPUSE
- TROTUARE, TREPTE ACCES, TERASE PROPUSE
- ACCES PIETONAL/ACCES AUTO

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*[Handwritten signature]*

BILANȚ TERITORIAL IMOBIL STR ZENO VANCEA NR 11		
FUNCTIUNEA	mp	%
LOCUINTA	114	45,00
CIRCULATII AUTO	15	5,90
PARCAJE	25	9,80
SPATII PLANTATE	74	29,02
CIRCULATII PIETONALE	27	10,28
TOTAL SUPRAFATA LOT ZENO VANCEA NR 11	255	100,00

COEFICIENTI URBANISTICI PENTRU IMOBILUL  
DIN STR. ZENO VANCEA NR 11

POT max. = 45 %  
CUT max. = 0,85  
RH max. = P+1E (8,70 m CTA)

Utilizari admise:  
-locuinte individuale;

Utilizari admise cu conditionari:  
- functiuni complementare locuirii : parcare/garare,  
- birouri pentru profesii liberale

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
VIZAT ȘI PRENESCRIȘ DE  
Anexă la avizul nr. 194863/09.10.19  
ARHITECT ȘEF

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE



ARH. CAMELIA RUSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	Denumirea: PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE IMOBIL P+1E LOCUINTA INDIVIDUALA - STR. ZENO VANCEA NR 11	Proiect nr: 8/2019
PROIECTAT: arh. Camelia Rusu	Localitatea: C O N S T A N T A Beneficiar: BECKER MIHAELA-SIMONA	Data: 03.2019
DESENAT: arh. Camelia Rusu	Faza: PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Scara: 1/500
SEF PROIECT: arh. Camelia Rusu		Plansa: P 03

REGLEMENTARI URBANISTICE