

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 15,27 mp situat în municipiul Constanța, str. Răsuri nr. 19E, în favoarea numiților Țuțunea Marian-Marius și Țuțunea Daniela

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04 2020.

Luând în dezbateri referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.50046/10.03.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu nr.68423/23.04.2020.

Luând în considerare adresa numitului Țuțunea Marian-Marius înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.198026/14.10.2019.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.19/2018 privind aprobarea regulamentului de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța și dispozițiile anexei nr.6 din H.C.L. nr.130/2012 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Văzând dispozițiile art. 555 alin. (1) și art. 693-698 din Legea nr.287/2009 Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 15,27 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Răsuri nr. 19E, având numărul cadastral 236197, înscris în cartea funciară nr.236197, în favoarea numiților Țuțunea Marian-Marius și Țuțunea Daniela.

Art.2. Conform certificatului de urbanism nr.4256/19.11.2019 și a extrasului de carte funciară nr.236197/31.10.2019, terenul descris la art.1 are folosința actuală de locuință.

Art.3. Pe terenul prevăzut la art.1 este edificată construcția notată cu C1- înscrisă în CF 236197-C1, proprietatea numiților Țuțunea Marian-Marius și Țuțunea Daniela.

Art.4. Dreptul de superficie, prevăzut în art. 1 se instituie pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros de către părți în forma autentică.

Art.5. Direcția autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte va urmări derularea contractului de suprafață cu titlu oneros, în conformitate cu prevederile clauzelor contractuale și a legislației în vigoare, asigurând și răspunzând de facturarea și încasarea sumelor contractuale convenite bugetului local al municipiului Constanța, în cuantumul și la scadențele contractuale convenite.

Art.6. Se însușește valoarea chiriei în cuantumul de 7,65 RON/mp/lună stabilită prin raportul de evaluare nr.13604/23.01.2020 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Management Consulting Solutions S.R.L., întocmit pentru folosința existentă la data prezentei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a municipiului Constanța, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.8. Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății în vederea perfectării contractului de suprafață cu titlu oneros.

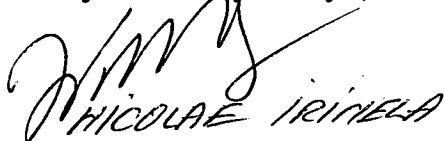
Art.9 Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Art.10. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, S.P.I.T. Constanța, numiților Țuțunea Marian-Marius și Țuțunea Daniela, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,


NICOLAE IRINIELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANTA
NR. 221 / 23.04 / 2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

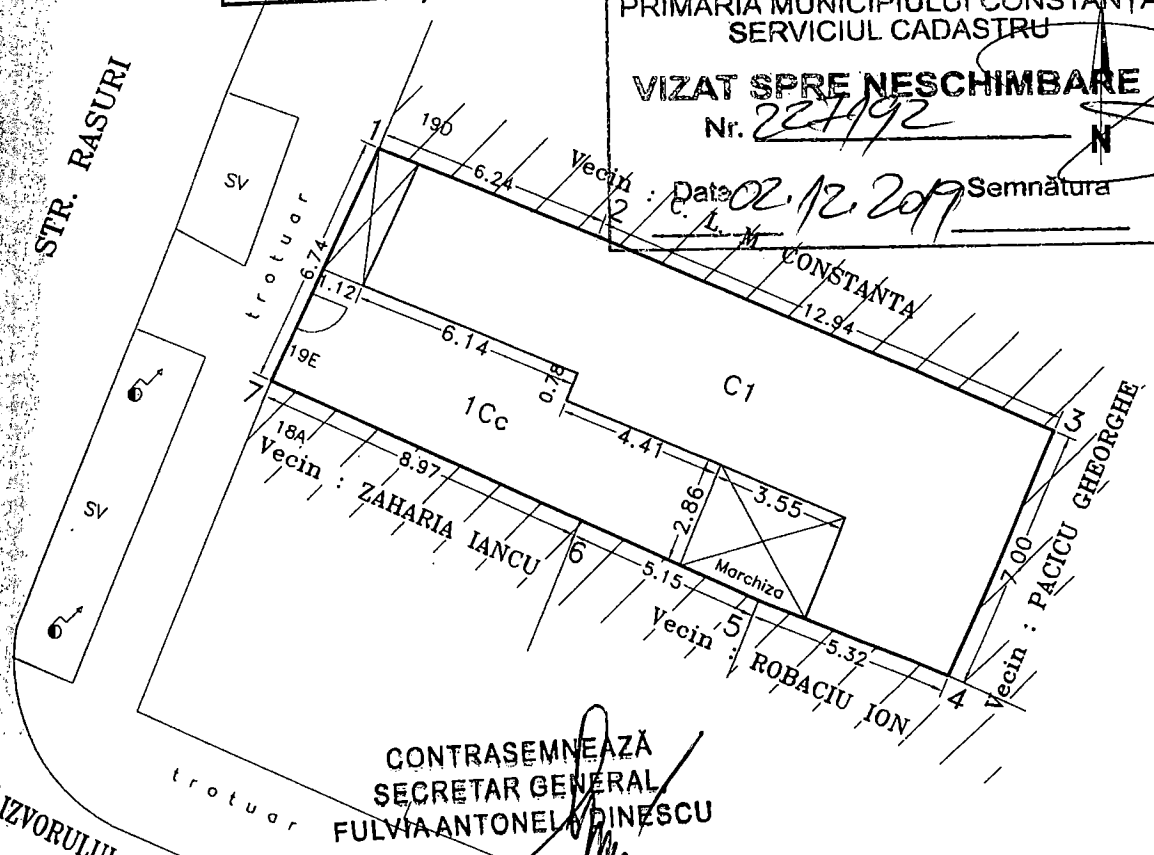
Nr. cadastral 236197	Suprafata masurata 135mp	Adresa imobilului Str. RASURI NR.19E Mun. CONSTANTA
Cantă Funciara nr. FOI H C 9545	ANEXA LA HCLM NR. 121/2020	UAT CONSTANTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. **22792**

Vecin : Data **02.12.2019** Semnătura
C. L. M.



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	135		1-7 perete cladire, 7-1 gard metal
Total		135		

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,

NICOLAE TRITEA

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	84		C1-Locuinta - 3 camere si dependente Sup. constr. desf.=84mp construita in anul 1980 din caramida, Nu are certificat de performanta energetica
Total	84		

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM PROIECTIE STEREOGRAFIC 70

Pct.	X[m]	Y[m]	DIST.
1	304931.76	790401.31	1-2 = 6.24
2	304929.47	790407.11	2-3 = 12.94
3	304924.44	790419.03	3-4 = 7.00
4	304917.98	790416.33	4-5 = 5.32
5	304919.92	790411.38	5-6 = 5.15
6	304922.01	790406.67	6-7 = 8.97
7	304925.64	790398.47	1-1 = 6.74

Executant,
SIMERIA JANICA



Data: Martie 2013

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata=135mp
Suprafata din act=119.90+15.27=135.17mp

0 20249 / 21 MAR. 2013