



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață de 360,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. B.P. Hașdeu nr.71, Lot 1/1, în favoarea numitului Goșu Stila

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05. 2020.

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.73731/07.05.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu nr.74482/08.05.2020.

Luând în considerare adresa numitului Goșu Stila înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.7311/14.01.2020.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.19/2018 privind aprobarea regulamentului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, dispozițiile H.C.L. nr.249/2009, anexa nr.10 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Văzând dispozițiile art. 555 alin. (1) și art. 693-698 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 360,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, Str. B.P. Hașdeu nr. 71, lot 1/1 având numărul cadastral 244680, înscris în cartea funciară nr.244680, în favoarea numitului Goșu Stila.

Art.2. Conform certificatului de urbanism nr.1308/24.03.2020 și a extrasului de carte funciară nr.244680-C1, terenul descris la art.1 are folosința actuală de curți construcții.

Art.3. Pe terenul prevăzut la art.1 este edificată construcția notată cu C1- înscrisă în CF 244680-C1, proprietatea numitului Goșu Stila conform contractului de vânzare nr.3536/28.12.2015.

Art.4. Dreptul de suprafață, prevăzut în art. 1 se instituie pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros de către părți în forma autentică.

Art.5. Direcția autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte va urmări derularea contractului de suprafață cu titlu oneros, în conformitate cu prevederile clauzelor contractuale și a legislației în vigoare, asigurând și răspunzând de facturarea

și încasarea sumelor contractuale convenite bugetului local al municipiului Constanța, în cuantumul și la scadențele contractuale convenite.

Art.6. Se însușește valoarea chiriei în cuantum de 1,37 lei/mp/lună stabilită prin raportul de evaluare nr.66545/16.04.2020 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR S.C. Management Consulting Solutions S.R.L., întocmit pentru folosința existentă la data prezentei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a municipiului Constanța, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.8. Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății în vederea perfectării contractului de suprafață cu titlu oneros.

Art.9. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață cu titlu oneros.

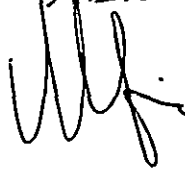
Art.10. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, S.P.I.T. Constanța, numitului Goșu Stila, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotriva, — abțineri.

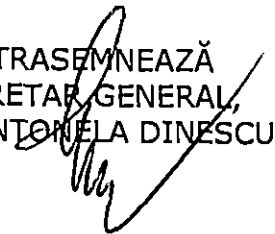
La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

LIVIU MERDIȚIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



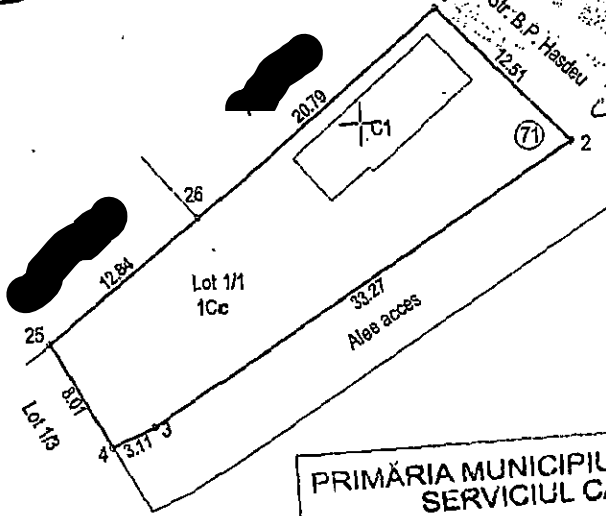
CONSTANȚA
NR. 164 / 29.05 2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

| | | |
|----------------|--|---|
| Cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
| 244620 | 360 | Mun. Constanta - Str. B. P. Hasdeu, nr. 71, Lot 1/1 |
| Carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | CONSTANTA | |

**ANEXA LA
HCLM NR. 164/2010**



Str. B.P. Hasdeu nr. 71
23.05.2016
30611

30611

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 7311

Data 23.04.2016 **Semnătura**

A. Date referitoare la teren

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|---------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Cc | 360 | 1-2 lrm. gard lemn; 2-3-4 lrm. gard lemn si piasa; 4-25-26-1 lrm. gard lemn si piasa |
| TOTAL | | 360 | |

B. Date referitoare la constructii

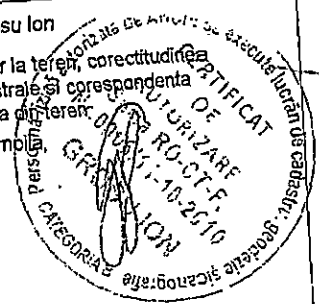
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------|------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| C1 | CL | 49 | -LOCUINTA |
| Total | | 49 | Suprafata totala construita S = 49 mp |

Suprafata totala masurata a imobilului = 360 mp
Suprafata din acte = 49 mp

Executant: PFA Grosu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



CONTRASEMNEAZA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului de carte funciara

SECRETAR GENERAL
TRUZA IONELA DINESCU

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Semnatura si paraf
Nume si Prenume TRUZA IONELA DINESCU
Funcția: SECRETAR GENERAL

Data: 591/18 18. IAN. 2016

Stampila BCPI