



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

19

H O T Ă R Ă R E
privind modificarea și actualizarea unor suprafețe de teren
aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. aferente obiectivelor "Piețe"
situate în municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2015.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 98946/14.07.2015, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției patrimoniu nr.98908/14.07.2015 ;

Având în vedere adresele R.A.E.D.P.P. înregistrate sub nr. 53360/2015, nr.53356/2015 și nr. 163644/12.12.2014 ;

Văzând anexa nr. 3 la HCL nr. 61/1992 privind înființarea Regiei Autonome „ Administrația Piețelor și Târgurilor Constanța”, art. 1 al H.C.L. nr.278/1998 privind necesitatea aprobării PUD „Piața agroalimentară – Piața Griviței” și trecerea în administrarea R.A.E.D.P.P. a terenului în suprafață de 680mp, H.C.L. nr. 397/2003 privind transmiterea unor terenuri situate în administrarea municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P., H.C.L. nr. 598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 40, poz. 13 și 35, H.C.L. nr.35/2014 privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. asupra unor imobile, HCL nr. 177/2014 privind retragerea dreptului de administrare al RAEDPP Constanța asupra unor terenuri situate în Piața Griviței din municipiul Constanța;

Luând în considerare H.C.L. nr.72/2014 privind modificarea H.C.L.nr.589/13.12.2006 privind transmiterea/retragerea unor terenuri situate în municipiul Constanța din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Văzând H.C.L. nr.202/2014 privind completarea H.C.L.nr.61/1992 privind înființarea Regiei Autonome Administrația Piețelor și Târgurilor Constanța modificată și completată prin 35/20.05.1994 și H.C.L. nr.202/02.10.2014 a Consiliului local al municipiului Constanța, anexa nr.40, poziția 31 din H.C.L.nr.598/22.10.2008 și anexa nr.5 din H.C.L. nr.322/2005 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. „c”, art. 115 alin 1 lit „b” și art. 123, alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea suprafeței de teren aferentă obiectivului Piața Griviței, ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, aflat în administrarea R.A.E.D.P.P. cuprinsă în H.C.L. nr. 177/2014, ca urmare a măsurătorilor cadastrale și planurilor întocmite de S.C. TOPO MINIERA SRL, astfel încât aceasta devine 2442,18 mp și este formată din :

- suprafață platou acoperit – 1196,18 mp (hală lactate, în suprafață de 414,59mp și platou acoperit, în suprafață de 781,59 mp)
- suprafață platou asfaltat – 1246 mp, conform planului anexă nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Începând cu data prezentei, se modifică anexa 40 din H.C.L.nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cuprinzând imobile aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. – Direcția Piețe, Târguri și Oboare, în sensul că poziția 13 va avea următorul cuprins :

- teren Piața Griviței – ST = 2442,18 mp
- platou acoperit Piața Griviței = 1246 mp.

Art. 3 – Începând cu data prezentei, se anulează poziția 35 din anexa 40 la HCL nr. 598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cuprinzând imobile aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. – Direcția Piețe, Târguri și Oboare .

Art. 4 - Se aprobă modificarea H.C.L. nr.72/2014 în sensul înlocuirii planurilor de situație aferente obiectivului Hală Piață I.C.Brătianu conform anexelor nr.2-5.

Art. 5 – Se aprobă modificarea H.C.L. nr.202/2014 în sensul că suplimentarea se face doar la suprafețele de teren nu și la construcțiile aferente obiectivelor Piața Tomis III-AMEA I, AMEA II și Major Comprest.

Art. 6 - Compartimentul pentru Comisiile de specialitate ale Consiliului local municipiului Constanța va comunica prezenta hotărâre către R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu, Direcției financiare, S.P.I.T. și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

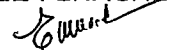
ONELU CARUȘU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE



CONSTANȚA NR. 150 / 2015

Plan de situatie

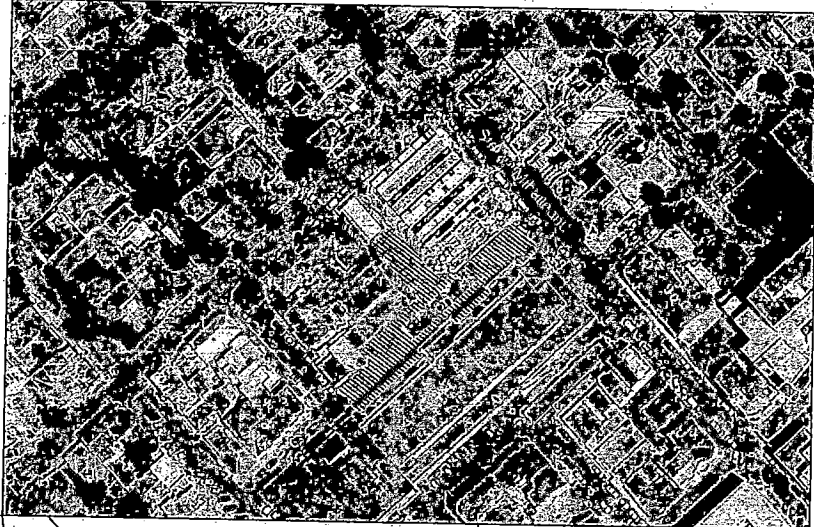
Scara 1:500

Adresa imobilului: UAT Constanta, Mun. Constanta
Zona Piata Grivitei

Suprafata din masuratori: Steren = 1246 mp

*Nota: Mentionam ca limitele imobilului ne-au fost indicate de catre beneficiar.

ANEXA LA
HCLM NR. 150/2015



Incadrare in zona
scara 1:5000

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Inventar de coordonate

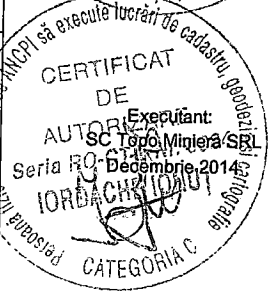
Nr. Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304036.489	791413.774	10.633
2	304028.829	791421.148	28.282
3	304048.174	791441.778	2.662
4	304050.189	791440.039	10.515
5	304057.442	791447.852	3.920
6	304060.097	791450.536	3.710
7	304057.971	791452.217	15.978
8	304068.900	791463.872	2.613
9	304070.816	791462.095	12.560
10	304079.355	791471.306	2.555
11	304077.489	791473.052	8.917
12	304083.561	791479.582	12.487
13	304093.179	791471.619	27.025
14	304074.798	791451.807	6.255
15	304074.511	791445.559	35.294
16	304100.353	791421.521	1.345
17	304099.450	791420.524	13.157
18	304089.698	791429.356	5.817
19	304085.600	791425.227	1.338
20	304084.657	791424.278	0.574
21	304084.248	791423.875	4.575
22	304080.921	791427.016	18.868
23	304067.111	791439.873	2.888
24	304065.207	791437.702	2.377
25	304060.839	791433.056	2.432
26	304058.613	791430.689	2.478
27	304056.317	791428.260	3.776
28	304051.769	791423.506	3.263
29	304049.511	791421.151	4.792
30	304045.779	791424.157	3.431
31	304043.520	791421.574	3.209
32	304041.350	791419.210	7.292

Suprafata teren = 1246 mp

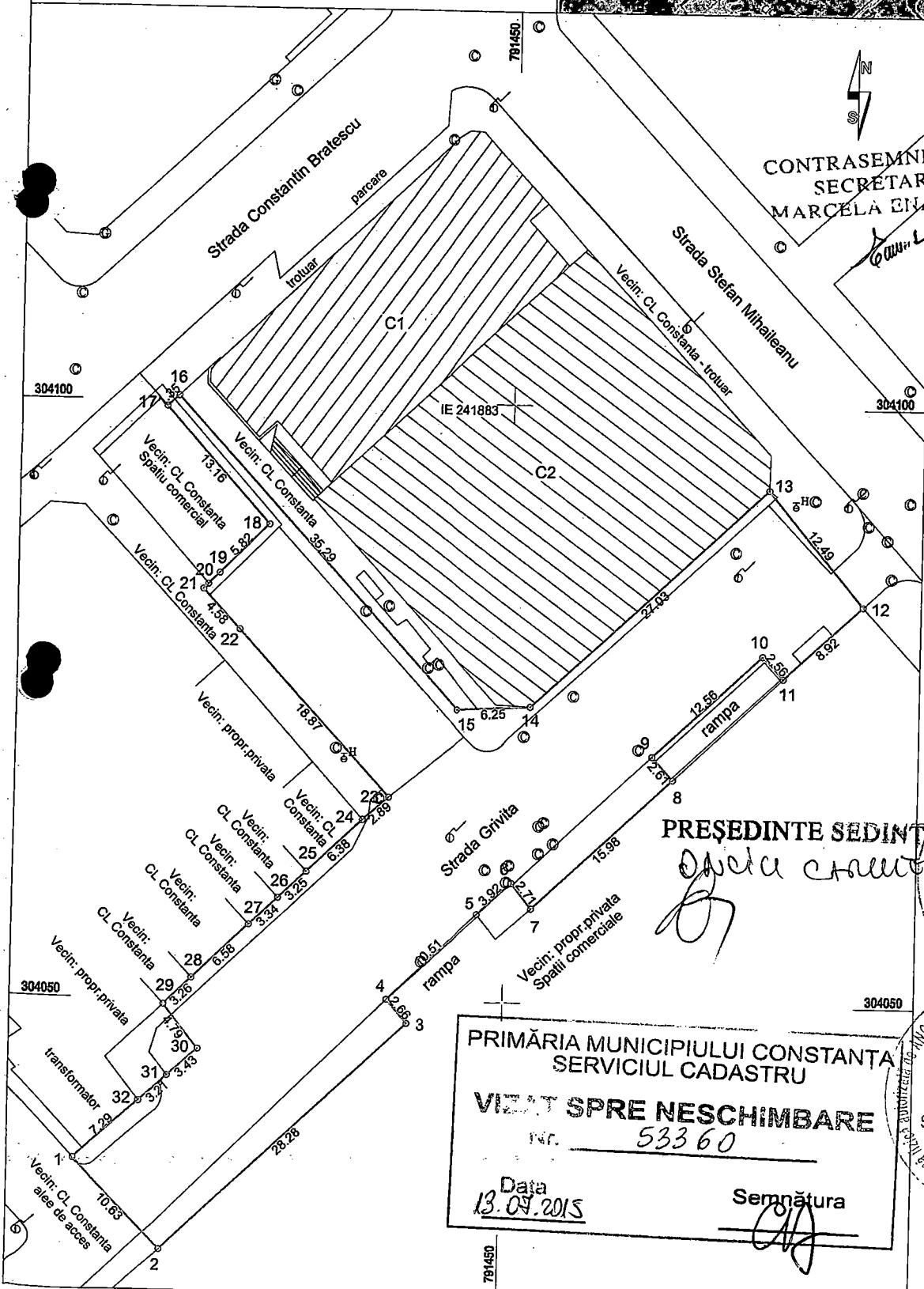
Sistem de coordonate: Stereografic 1970

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Opela Chelaru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 533/60
Data 13.07.2015
Semnătura



Strada Elena Cuza

303203.614

787903.676

Inventar de coordonate ale Imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	303173.815 787899.708	12.441
2	303172.177 787887.375	2.488
3	303171.849 787884.909	25.529
4	303197.130 787881.359	5.738
5	303197.901 787887.045	0.877
6	303198.772 787886.943	5.832
7	303199.558 787892.722	0.844
8	303198.723 787892.842	5.975
9	303199.526 787898.763	21.257
10	303178.456 787901.578	2.481
11	303178.093 787899.124	4.318
S = 441.33 mp		

Inventar de coordonate constructia C1-hala D+P+1

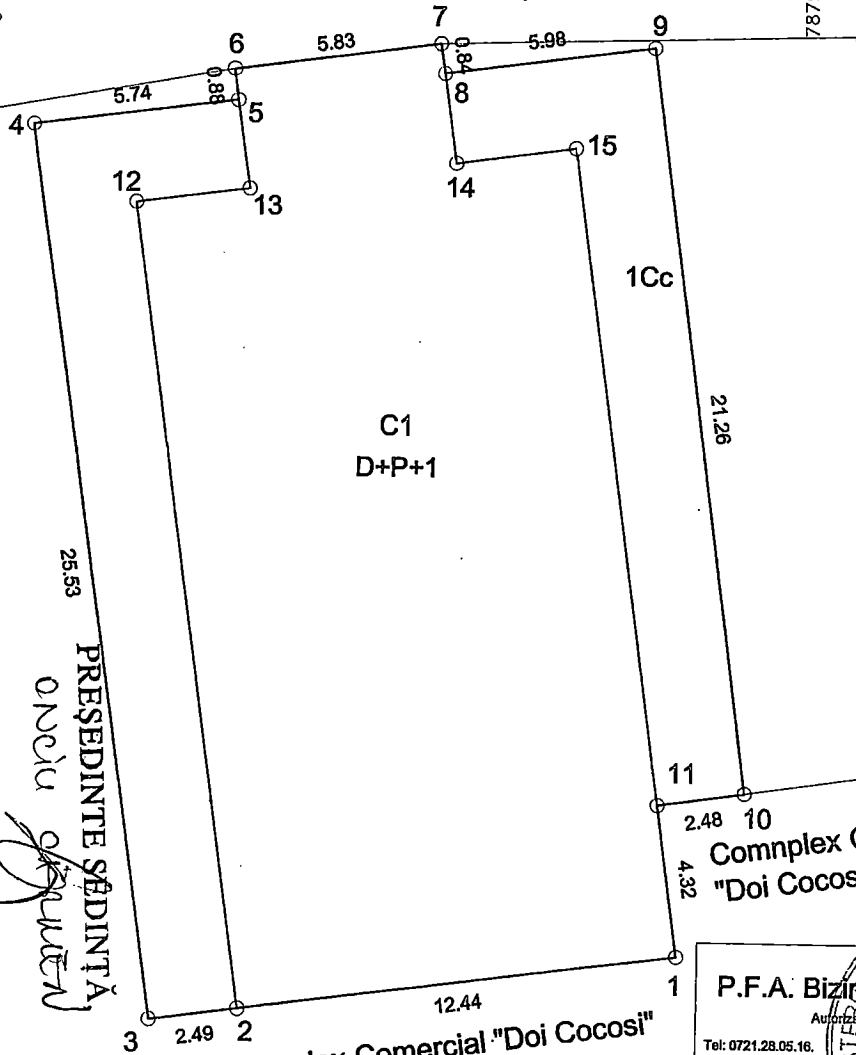
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	303173.815 787899.708	12.441
2	303172.177 787887.375	22.996
12	303194.959 787884.246	3.190
13	303195.399 787887.406	2.528
5	303197.901 787887.045	0.877
6	303198.772 787886.943	5.832
7	303199.558 787892.722	0.844
8	303198.723 787892.842	2.543
14	303196.206 787893.204	3.415
15	303196.677 787896.586	18.757
11	303178.093 787899.124	4.318
S = 306.66 mp		

Suprafete rezultate in urma masuratorilor

S 1Cc= 441.33 mp

S C1= 306.66 mp - Hala

ANEXA LA
HCLM NR. 150/2015



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 52356
Semnătura
Data 13.07.2015

Semnătura

Data 13.07.2015

PREȘEDINTE SĂDINTĂ,
ONCIU Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Complex Comercial
"Doi Cocosi"

P.F.A. Biziru Cristian Ștefan
Autorizație seriată de autorizare
SERIATĂ Nr. 0652
Tel: 0721.28.05.16.

Sistem de proiecte: Stereo 703 / C
BIZIRU
CRISTIAN ȘTEFAN
SEMNATURA: ANCIU

BENEFICIARI
SC BRANIC SRL
SC RIMAR TRADE SRL

PLAN DE SITUAȚIE
Constanța, B-dul I.C. Brătianu
Hala aferentă pletel I.C. Brătianu
JUDEȚUL CONSTANȚA

PLANSĂ
1

ANEXA NR. 2

RELEVU G1 - Parter
Scara 1: 100

ANEXA LA

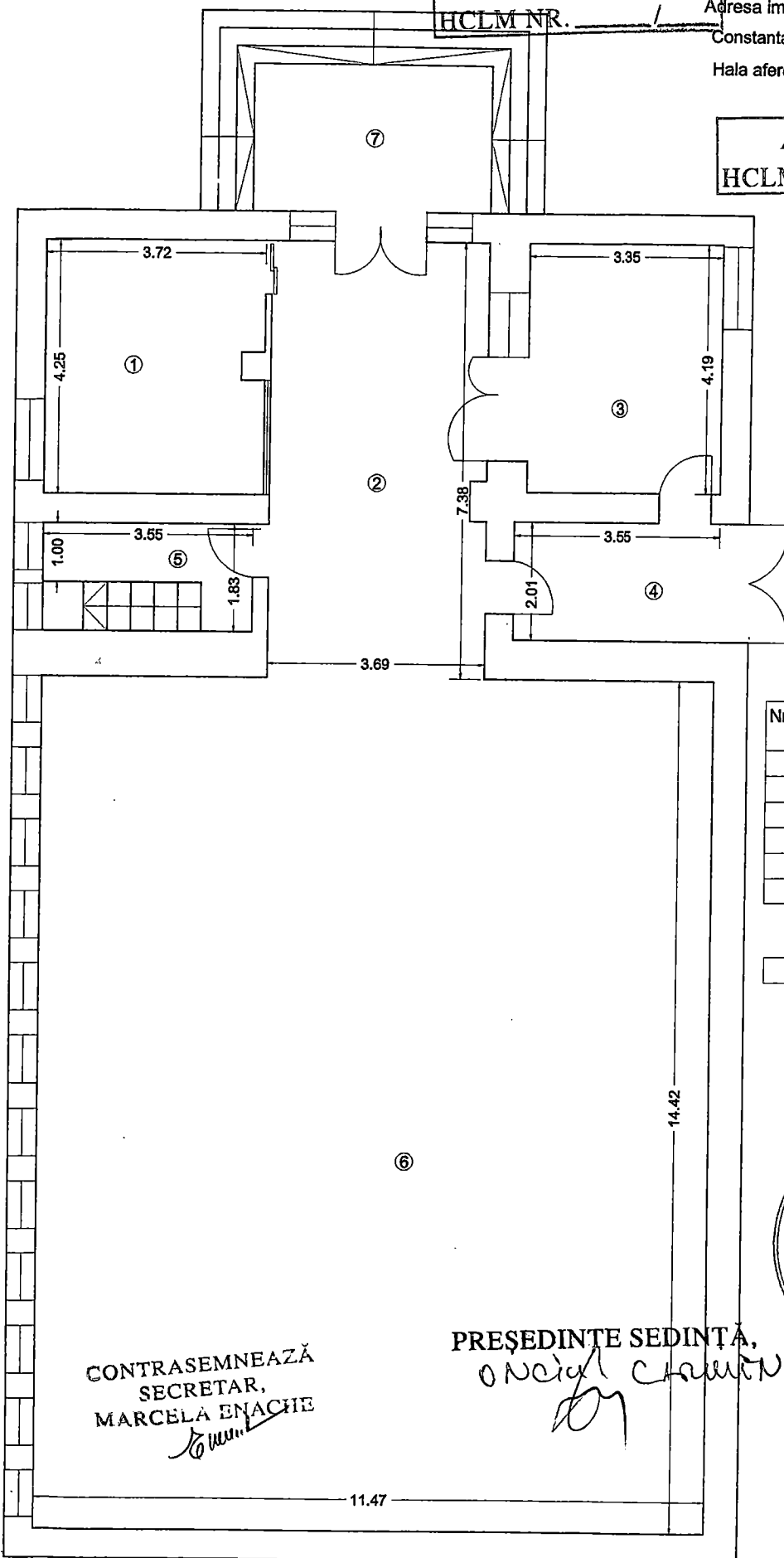
HCLM NR. _____

Adresa imobilului:

Constanta, B-dul I.C. Brătianu,

Hala aferenta pietei I.C. Bratianu

ANEXA LA
HCLM NR. 150 2015



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCUMBARE
Nr. 53356
Data 13.07.2015
Semnătura [Signature]

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	15.70
2	Hol	27.04
3	Birou	14.04
4	Magazie	7.14
5	Casa scarii	4.27
6	Depozit	165.40

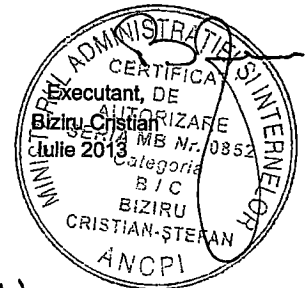
Suprafata Utila = 233.59 mp

7	Acces	10.03
---	-------	-------

Suprafata Totala = 243.62 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[Signature]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ONCIGIU CRĂCIUN
[Signature]



Receptionat,

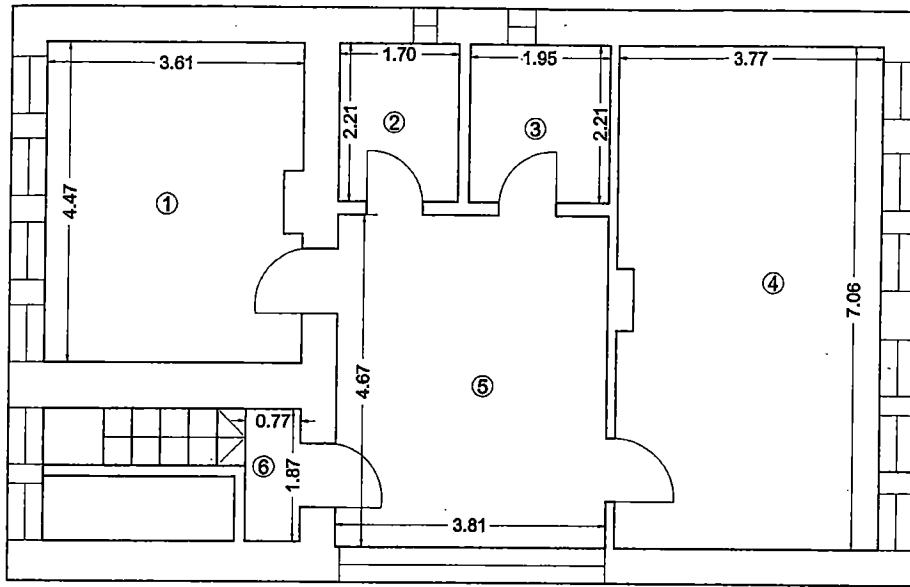
Data,

ANEXA NR.4

RELEVU C1 - Etaj 1
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, B-dul I.C. Bratianu,
		Hala aferenta pietei I.C. Bratianu

ANEXA LA
HCLM NR. 150/2015



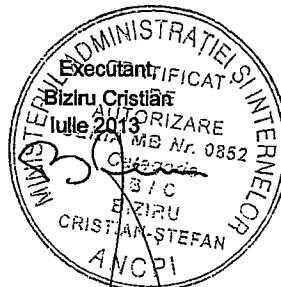
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHEMATARE
Nr. 53356
Data 13.07.2015
Semnătura

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	15.90
2	Bucatarie	3.76
3	Baie	4.31
4	Birou	26.41
5	Hol	17.79
6	Casa scarii	1.44

Suprafata Utila = 69.61 mp

Suprafata Totala = 69.61 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

ANCPI

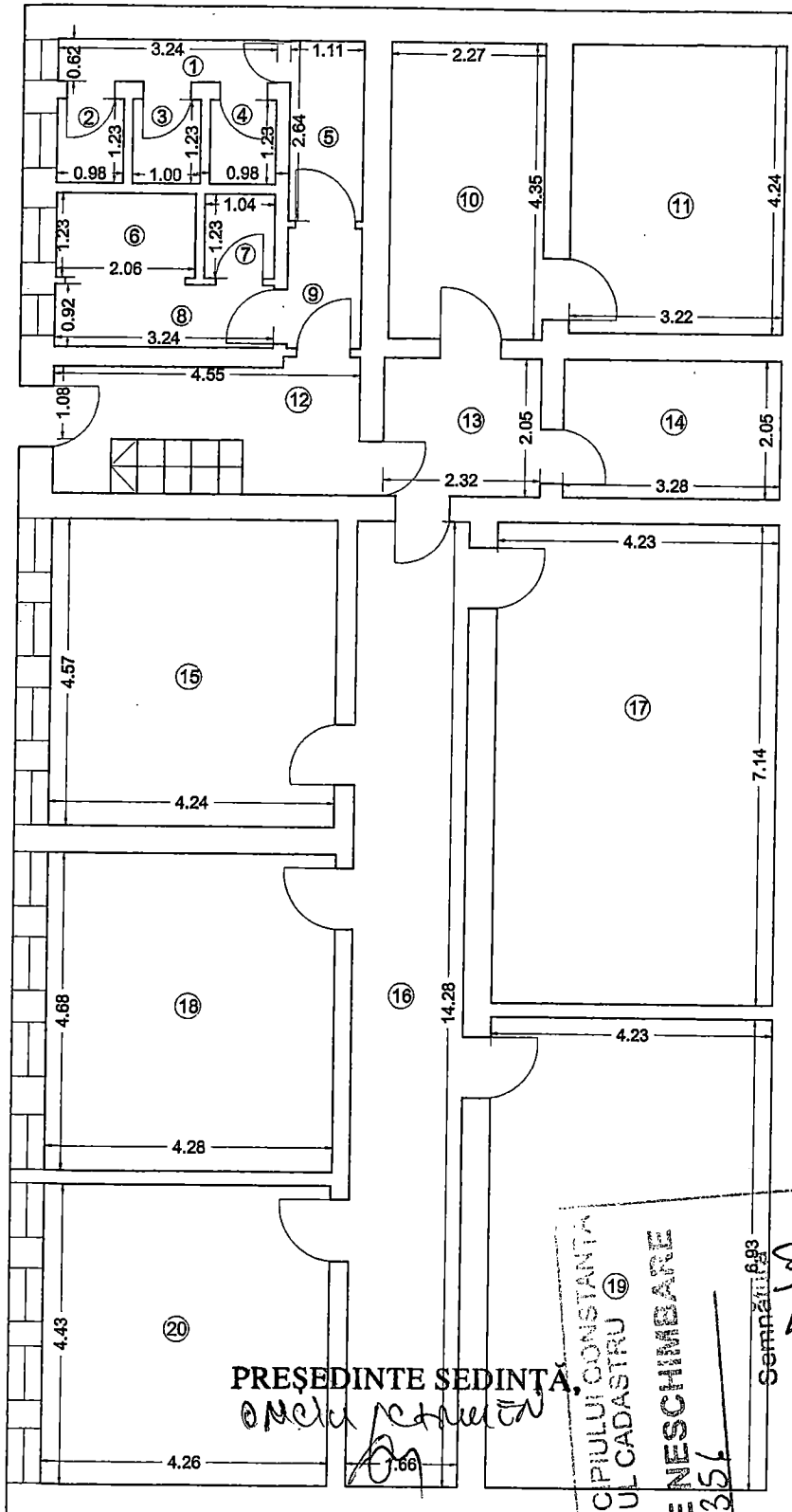
Receptionat,

Data,

RELEVEU C1 - Demisol
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, B-dul I.C. Bratianu,
		Hala aferenta pietei I.C. Bratianu

ANEXA LA
HCLM NR. 150/2015



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	2.01
2	W.C.	1.21
3	W.C.	1.23
4	W.C.	1.21
5	Hol	2.93
6	W.C.	2.53
7	W.C.	1.28
8	Hol	2.98
9	Hol	1.97
10	Spatiu depozitare	9.88
11	Debara	13.65
12	Casa scarii	6.51
13	Hol	4.76
14	Spatiu depozitare	6.72
15	Spatiu depozitare	19.38
16	Hol	23.71
17	Spatiu depozitare	30.20
18	Spatiu depozitare	20.03
19	Spatiu depozitare	29.31
20	Spatiu depozitare	18.87

Suprafata Utila = 200.37 mp

Suprafata Totala = 200.37 mp



Receptionat,

Data,

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Marcela Enache

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 53351

Data
13.07.2015