



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării rețelei de transport a energiei termice de la Electrocentrale Constanța S.A. (în insolvență)

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 22 august 2019;

Luând în dezbatere referatul de aprobare a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 155139/12.08.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și raportul de specialitate al Direcției urbanism nr. 155240/12.08.2019;

Luând în considerare prevederile :

- art. 1 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 și art. 8 din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa administratorului judiciar CITER Filiala București SPRL înregistrată sub nr. 153303/08.08.2019 prin care a fost înaintat raportul de evaluare ce are ca obiect evaluarea rețelei de termoficare aparținând Electrocentrale S.A. – în insolvență întocmit de către Treeroiu Rareș Constantin în calitate de evaluator autorizat, membru ANEVAR;

Luând act de adresa CITER Filiala București SPRL înregistrată sub nr. 154908/12.08.2019 prin care administratorul judiciar solicită comunicarea până la data de 16.08.2019 a ofertei ferme angajante de cumpărare a rețelei de transport a energiei termice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n), art. 133 alin. (2), art. 134 alin. (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – (1) Se aprobă cumpărarea de către Municipiul Constanța a rețelei de transport a energiei termice aflată în patrimoniul societății Electrocentrale Constanța S.A. (în insolvență).

(2) Cumpărarea se realizează la prețul de 2.232.374 lei exclusiv TVA, preț rezultat în urma evaluării consemnată în raportul de evaluare nr. 20/22.07.2019 prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Odată cu transmiterea rețelei de transport a energiei termice ca urmare a cumpărării va fi preluat și studiul de fezabilitate actualizat întocmit pentru beneficiarul Electrocentrale Constanța S.A. în cadrul obiectivului de investiții „Reabilitarea rețelelor de transport primar a energiei termice prin înlocuirea conductelor existente cu conducte preizolate și introducerea unui sistem de monitorizare”.

Art. 3 - (1) Se împuternicește primarul municipiului Constanța, domnul Decebal Făgădău, ca, în baza prezentei hotărâri, să transmită societății Electrocentrale Constanța S.A. (în insolvență) oferta fermă, angajantă, de cumpărare a rețelei de transport a energiei termice aflată în patrimoniul societății Electrocentrale Constanța S.A. (în insolvență).

(2) Se mandatează primarul, ca în termen de 30 de zile, de la adoptarea proiectului de hotărâre privind achiziționarea de către Municipiul Constanța a rețelei de transport agent termic de la Electrocentrale Constanța SA, să prezinte Consiliului local planul de acțiuni privind modernizarea rețelei de transport agent termic, achiziționată, impactul bugetar și resurse umane implicate.

Art. 4 - Compartimentul relații consiliul local și administrație locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției urbanism, Direcției financiare, Direcției administrație publică locală, Electrocentrale Constanța S.A. (în insolvență), administratorului judiciar CITR Filiala București SPRL și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DECE PEROMAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. 320 / 22.08.2019

ANEXĂ LA
HCLM NR. 320/2019

DAS EVALUARI GROUP SRL
INTRARE
TESIRE Nr. 67
Ziua 21 Lună 7 Anul 2019



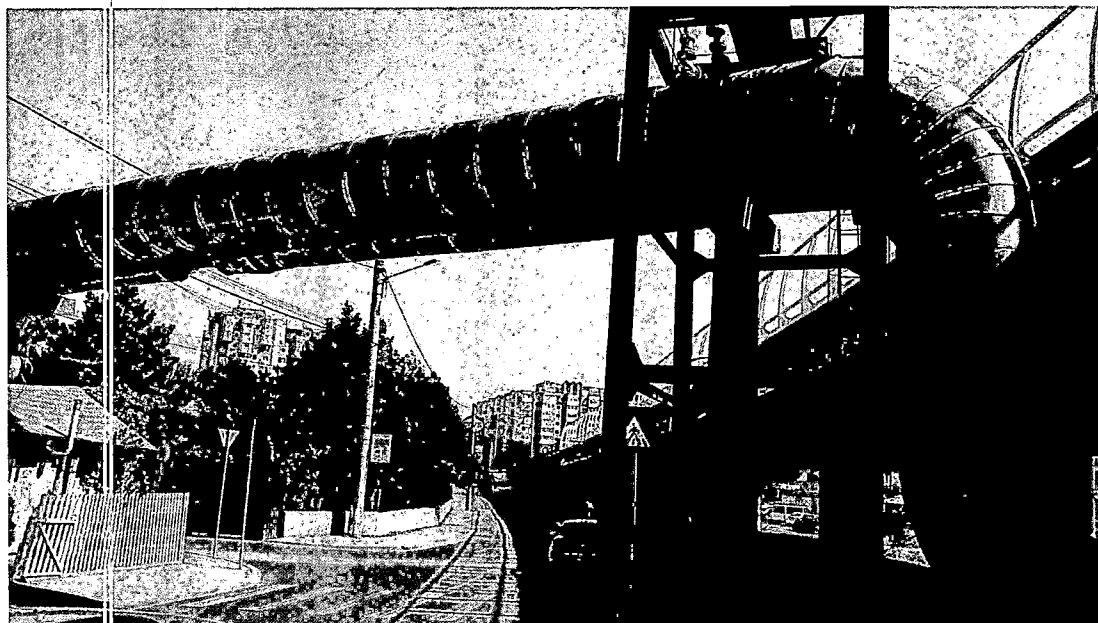
Das group



CITR
INTRARE/ESIRE
Nr. 67/61 Data 01-08-2019

NR. 20/22.07.2019

Raport de evaluare Imobilizari corporale RETEAUA DE TERMOFICARE ELECTROCENTRALE CONSTANTA S.A.



Client: ELECTROCENTRALE CONSTANTA S.A. – in insolventa

Utilizatori desemnati: ELECTROCENTRALE CONSTANTA S.A. – in insolventa

CITR Filiala Bucuresti SPRL – Administrator judiciar

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

IULIE 2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEȘEF PEROSITĂ

SINTEZA RAPORTULUI

Luni, 22.07.2019

In atentie : ELECTROCENTRALE CONSTANTA S.A. – in insolventa

CITR Filiala Bucuresti SPRL – Administrator judiciar

Ref: Evaluare Imobilizari Corporale – RETEA DE TERMOFICARE - ELECTROCENTRALE
CONSTANTA S.A.

In legatura cu cererea primita din partea Dumneavoastra pentru estimarea valorii de piata pentru
Imobilizari Corporale – RETEA DE TERMOFICARE detinuta de ELECTROCENTRALE
CONSTANTA S.A., avem placerea de a va prezenta concluziile raportului de evaluare:

Obiectul evaluarii

Obiectul evaluarii il constituie Imobilizari Corporale – RETEA DE TERMOFICARE apartinand
ELECTROCENTRALE CONSTANTA S.A. – in insolventa, cu sediul in municipiul Constanta,
Bulevardul Aurel Vlaicu, nr. 123, judetul Constanta, inmatriculata la Ministerul Justitiei, Oficiul
Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta sub numarul J13/23/09.01.2015 si C.U.I.
33636420.

Scopul evaluarii

Scopul acestui raport de evaluare este estimarea **valorii de piata si a valorii de piata in
conditii de vanzare fortata** a activelor mentionate, în conformitate cu Standardele Internationale de
evaluare, in vederea vanzarii in cadrul procedurii de insolventa.

Cientul si utilizatorul desemnat al lucrarii:

ELECTROCENTRALE CONSTANTA SA – in insolventa
CITR Filiala Bucuresti SPRL – Administrator judiciar

Data evaluarii : 11.07.2019

*Raportul de evaluare a fost efectuat in ipoteza in care datele trimise de catre client sunt
adevarate si corespund cu cele de pe teren.*

Rezultatele evaluării. Opinia evaluatorului

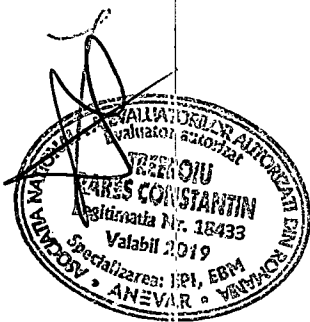
În urma aplicării metodelor de evaluare prezentate în acest raport, au rezultat următoarele valori estimate:

Opinia finală a evaluatorului:

| Valoarea de piață estimată LEI | Valoarea de piață estimată în condiții de vânzare forțată LEI |
|-----------------------------------|---|
| 2,232,374 | 1,674,280 |

- Valorile estimate nu conțin TVA.

Treeroiu Rares Constantin
Evaluator Autorizat
Membru ANEVAR – Specializare EPI, EBM



DAS EVALUARI GROUP SRL
Stoica Daniela

