



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal  
pentru zona delimitată de șos. Mangaliei, intr. Mangaliei,  
calea ferată și incinta SC Carmeco SA,  
inițiator SC Evergreen Recycling SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03. 2019.

Luând în dezbateri expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 58037/20.03.2019, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, referatul Direcției urbanism nr. 58032/20.03.2019, precum și avizul nr. 58029/20.03.2019 al arhitectului șef;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27<sup>^</sup>1 lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

Văzând avizul de oportunitate nr. 72926/15.06.2017 al Direcției urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5), lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** - Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru zona delimitată de șos. Mangaliei, intr. Mangaliei, calea ferată și incinta SC Carmeco SA, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul care a inițiat PUZ-ul, situat în șos. Mangaliei nr. 82, în suprafață de 1386 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 247096, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietate SC Evergreen Recycling SRL conform actului de alipire autentificat sub nr. 1055/21.09.2017 la Biroul individual notarial Lazăr Oana Laura.

**Art. 2** - Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de 3 ani de la data aprobării prezentei, cu posibilitatea prelungirii cu încă 3 ani la solicitarea investitorului.

**Art. 3** - Începând cu data adoptării prezentei își încetează aplicabilitatea documentațiile de urbanism aprobate prin: HCL nr. 166/2004, HCL nr. 541/2004, HCL nr. 61/2005, HCL nr. 176/2006, HCL nr. 336/2007, HCL nr. 354/2007, HCL nr. 91/2008, HCL nr. 118/2008 și HCL nr. 323/2009.

**Art. 4** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către domnul Caliskan Kemal în calitate de reprezentant al SC Evergreen Recycling SRL, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

23 pentru, — împotriva, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
DOYOC MARIORRA  
Coyra

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
ENACHE MARCELA

CONSTANȚA

NR. 127 / 28.03.2019

## REGULAMENT DE URBANISM

### I. DATE GENERALE

Regulamentul de urbanism, aferent Planului urbanistic zonal cuprinde si detaliaza modul de concret de utilizare a terenurilor precum si conditiile de amplasare, dimensionare si realizare a volumelor construite si amenajarilor.

Amplasamentul studiat face parte din UTR 9, ZRCB 3 –poli tertiar principal. Prin prezenta documentatie se propune:

- Zonificarea functionala a teritoriului studiat in functie de tendintele de dezvoltare manifestate in ultimii ani si gruparea in 2 UTR-uri:  
**UTR 1 – ZONA MIXTA** formata din zonele ZM 1a si ZM 1b, ZM2 | ZM 3a, ZM 3b, ZM 3c
- **UTR 2 – ZONA LOCUINTE SI DOTARI** formata din zonele L1 si L2
- Preluarea reglementarilor aprobate prin HCL 118/2008 pentru terenul din Sos Mangaliei nr. 80-80A in cadrul subzonei **ZM3b** cu **reducerea coeficientului max de utilizare a terenului pana la 4.00.**
- Crearea unei subzone cuprinzand birouri si activitati din categoria serviciilor, pentru terenurile pozitionate la vest fata de incinta Supermarketului Carrefour –**ZM2** (6820 mp)

Propunerile cuprinse in prezentul proiect se incadreaza in functiunile principale ale zonei, vizand valorificarea potentialului urbanistic al terenurilor.

JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexă la avizul nr. 18029/20.03.19

### II. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrarii : P.U.Z. PENTRU TERENUL ~~ABITABILITATE~~ DE SOS MANGALIEI, INTRAREA MANGALIEI, CALEA FERATA, LIMITELE CADASTRALE ALE LOTURILOR IDENTIFICATE CU IE 209310, IE 206497, IE 224885, IE 206884, IE 217237 SI INCINTA CARMECO

Amplasament : SOS. MANGALIEI , ZONA INTERSECTIEI CU B-DUL 1 MAI, Constanta

Initiator : EVERGREEN RECYCLING SRL

Documentatia de urbanism intocmita studiaza conditiile privind:

- stabilirea unor reglementari de urbanism- permisiuni si restrictii- necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studziata;
- determinarea conditiilor de integrare a obiectivelor propuse in contextul zonei;
- dimensionarea, functionalitatea, regimul de aliniere si de inaltime al constructiilor;

### III. OBIECTUL DOCUMENTATIEI

Zona de studiu cuprinsa in prezentul proiect are o suprafata de 4,70 ha si face parte din UTR 9, ZRCB 3. Zonele invecinate amplasamentului studiat sunt: zone de locuinte Rh=P+4E (ZRL4), zone de locuinte colective Rh= P+10E cu dotari (ZRL5), zona Supermarketului Carefour Expres si Allpin Center, zona sediu Transatlantis, cuprinzand birouri si spatii pentru servicii. Documentatia urmareste determinarea conditiilor (din punct de vedere functional si tehnic) in care este



posibila realizarea unei interventii urbanistice ce isi propune sa valorifice potentialul constructibil al terenului detinut de initiatori – Sos Mangaliei nr. 82, lot 2 si lot 3.

Terenul studiat este accesibil direct din Sos Mangaliei, artera de circulatie de categoria II, al carei profil este, in aceasta zona, de 2 fire pe fiecare sens .

*Funciunea predominanta* : pe portiunea analizata in prezenta documentatie, functiunea dominanta este cea comerciala – suprafata ocupata 4348 mp - si amenajarile aferente acesteia: circulatii carosabile si parcaje.

Pe terenul proprietate EVERGREEN RECYCLING se propune realizarea unei imobil de locuinte S+P+8E, cu spatii cu alta destinatie la parter, propunerea preluand profilul functional al imobilului localizat spre nord fata de amplasamentul studiat.

- *Propunerea de organizare a circulatiei* - rezultata in baza studiului de circulatie - prevede modificarea profilului stradal al Sos Mangaliei, reorganizarea sensului giratoriu existent la intrarea in incinta supermarketului si amenajarea unei alei carosabile cu sens unic de intorcere in Sos Mangaliei pentru parcelele nr 82 lot 2 si lot 3, nr.80-80A si nr 78 .

#### REGLEMENTARI SPECIFICE PENTRU UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA

Suprafata studiata pentru realizarea lucrarilor propuse se incadreaza in unitatea teritoriala de referinta UTR 9, ponderea functiunilor in zona fiind: functiunea comerciala 4348 mp, spatii destinate productiei -1823 mp

**UTR 1** – cuprinde teritoriul situat la vest fata de Sos Mangaliei, delimitat de Intrarea Mangaliei, calea ferata si incinta Carmeco in care s-au dezvoltat urmatoarele functii: comert, servicii, productie.

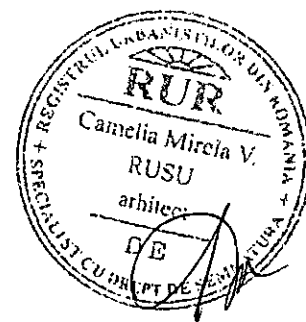
In cadrul UTR 1 au fost propuse urmatoarele zone de reglementare :

- **ZM 1a** – Zona Mixata 1a Zona supermarket Carrefour S= 16553 mp
- **ZM 1b** Zona Allpin Center S= 1115 mp
- **ZM2** Zona sediu Transatlantis cuprinzand showroom-uri auto, service-uri auto, spatii productive si de distributie de marfuri; Stotala= 6820 mp
- **ZM 3a** – Sos Mangaliei nr 82 Lot 2 si Lot 3 – S= 1386 mp – teren detinut de Evergreen Recycling SRL
- **ZM 3b** - Sos Mangaliei nr 80-80A – S= 1483 mp zona LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE cu coeficienti urbanistici aprobati prin HCL 118/2008
- **ZM 3c** - Sos Mangaliei nr 78 – S = 1210 mp

#### ARTICOLUL 1. UTILIZARI ADMISE

**ZM 1a + ZM 1b+ ZM2 + Zm 3a + ZM 3b + ZM 3c**

- comert;
- alimentatie publica
- servicii (de exemplu: sedii administrative, servicii juridice si de contabilitate, servicii de management, servicii de publicitate, servicii de rezervare si de asistenta turistica, servicii de editare, servicii de inchiriere si leasing, servicii din domeniul tehnologiei informatiei.
- amenajari pentru accese, parcaje, constructii tehnico-edilitare, spatii verzi amenajate ca gradini de fatada



#### ZM 1a

- constructii pentru cultura
- constructii pentru sport;
- constructii si amenajari pentru agrement;
- hoteluri
- spatii verzi pentru odihna, recreere, promenada

#### ZM 2

- unitati mici pentru productie
- constructii pentru sport;
- constructii pentru invatamant si cercetare;

#### Zm 3a + ZM 3b + ZM 3c

- locuinte colective
- constructii pentru sanatate

### ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

#### ZM 1a + ZM 1b+ ZM2 + Zm 3a + ZM 3b + ZM 3c

- terenul ramas neafectat si pastrat in rezerva va fi amenajat ca spatiu plantat accesibil locuitorilor, vegetatia importanta urmand sa faca parte din amenajarea definitiva a zonei.
- Parcaje multietajate, cu conditia realizarii pe amplasamente retrase fata Soseaua Mangaliei.

### ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

#### ZM 1a + ZM 1b+ ZM2 + Zm 3a + ZM 3b + ZM 3c

se interzic urmatoarele utilizari:

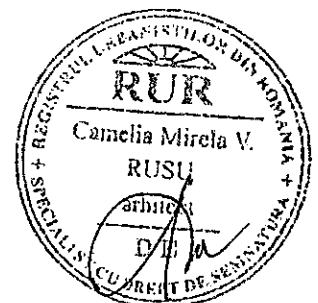
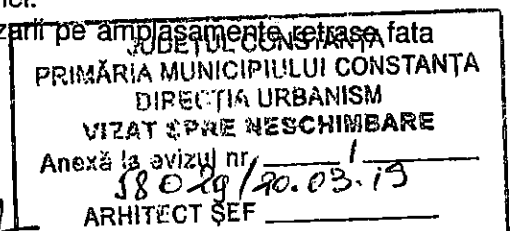
- orice alte activitati care nu corespund caracterului zonei si prin aceasta prezinta riscul pierderii atractivitatii zonei pentru investitori;
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- constructii provizorii de orice natura;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deseurilor urbane;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze utilizarea terenurilor invecinate;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.
- alte tipuri de functiuni care nu au fost mentionate la articolul 1 si 2;

### CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

### ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

#### ZM 1a + ZM 1b + Zm 3a + ZM 3b + ZM 3c

se vor mentine parcele de teren avand suprafata minima de 1000 mp si un front la strada de minim 20.0 metri;



### ZM 1a

pentru functiuni de interes general - cultura, sport si agreement- terenul va fi divizat in parcele avand minim 800 mp. si un front la strada de minim 18.0 metri in cazul fronturilor continue si de minim 24.0 metri in cazul fronturilor discontinue.

- frontul stradal continuu este caracterizat prin situarea fatadelor cladirilor invecinate in acelasi plan vertical, care nu este intrerupt si nu alterneaza cu alte planuri verticale pe traseul respectivei strazi sau pe portiuni ale strazii.
- frontul stradal discontinuu este caracterizat prin situarea fatadelor cladirilor invecinate in planuri verticale diferite, care alterneaza, pe traseul respectivei strazi.

### ZM 2

- Parcelele sunt considerate construibile daca au o suprafata de cel putin 400 mp si dispun de acces direct dintr-un drum public, sau prin drept de trecere legal dobandit printr-o parcela invecinata ;

### ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

#### ZM 1a

se va asigura o retragere la cladirilor de minim 10 metri de la aliniamentul terenului la Sos Mangaliei si la Intrarea Mangaliei; cladirile care alcatuiesc frontul continuu vor avea o adancime fata de aliniament care nu va depasi 20.0 metri (aliniament posterior);

#### ZM 1b

Se va asigura o retragere de minim 8 metri de la aliniamentul terenului la Sos Mangaliei  
Se mentine actuala retragere a cladirii P+1E (Alpin Center) .

#### ZM 2

Se va asigura o retragere de minim 3 metri de la aliniamentul terenurilor la Intrarea Mangaliei.

Se mentine actuala retragere a constructiilor sediului Transatlantis (IE 202156) si ale showroom-ului Exclusiv Auto (IE 209310) de la aliniamentul terenului la Intarea Mangaliei.

#### ZM 3a

Se va asigura o retragere de minim 1 metru de la aliniamentul terenurilor la Sos Mangaliei, cu conditia indeplinirii retragerilor minime fata de conductele existente, conform Aviz RAJA.

#### ZM 3b

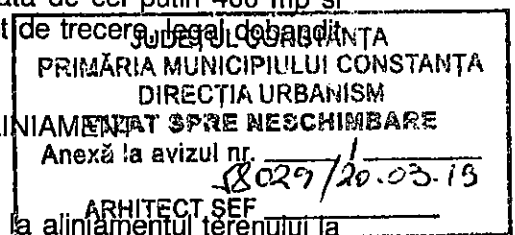
Se va asigura o retragere de minim 10 metri de la aliniamentul terenurilor la Sos Mangaliei, conform regimului de aliniere stabilit prin HCL 118/2008.

#### ZM 3c

Se va asigura o retragere de minim 10 metri de la aliniamentul terenului la Sos Mangaliei.

#### ZM 1a + ZM 1b + Zm 2 +Zm 3a + ZM 3b + ZM 3c

Nu sunt acceptate console, bowindowi, balcoane care sa depaseasca limita edificabilului



**ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

**ZM 1a**

Cladirile se vor retrage fata de limita posterioara si fata de limitele laterale ale parcelei la o distanta de cel putin jumătate din inaltimea cladirilor la cornisa, masurata de la CTA, dar nu mai puțin de 5.0 metri; Retragerea fata de limita laterala paralela cu intrarea in incinta dinspre sensul giratoriu va fi de 10 m de la noua limita a terenului stabilita dupa alocarea terenului pentru aleea carosabila de acces, propusa prin studiul de circulatie.

**ZM 1b**

Se mentin actualele retrageri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei. Se va asigura o retragere de minim 1metru de la limita posterioara a terenului (spre aleea carosabila cu sens unic).

**ZM2**

Se mentin actualele retrageri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor. In cazul constructiilor noi, se va asigura o retragere de minim 3 metri de la limitele laterale si posterioare ale parcelelor.

**Zm 3a**

Se va asigura o retragere de minim 8 metri de la limita laterala dinspre sud si de minim 5 metri fata de limita laterala dinspre nord.  
Construcția propusă se va retrage fata de limita posterioara a terenului cu minim 8 metri.

**ZM 3b**

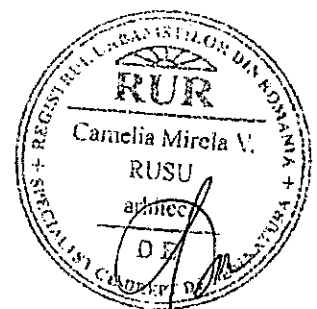
Se mentin retragerile fata de limite laterale si fata de limita posterioara a terenului stabilite conform PLU aprobat prin HCL nr 118/2008 de minim 3,5 metri fata de limita laterala dinspre nord si fata de limita si terenul aferent Postului trafo, retragerea va fi de minim 3,5 metri spre sud si de min 6 metri spre est; fata de aleea carosabila situata la sud, cladirea va fi amplasata pe aliniament pe o distanta de 10-12 metri si se va retrage cu 5 metri pe o distanta de 12-14 metri (conform plansa reglementari urbanistice); fata de limita posterioara, spre aleea carosabila situata la vest, constructiile propuse vor avea o retragere de minim 5 metri de la conducta magistrale de apa Dn 500mm PEHD, pe o distanta de 10-12 metri si ulterior o retragere de minim 10 metri fata de hotar (conform plansa reglementari urbanistice).

**ZM 3c**

Se vor asigura retrageri de minim 5 metri fata de limita laterala sudica a parcelei si de minim 5 metri fata de traseul conductei magistrale Dn 500mm PEHD spre nord si spre vest . Se vor respecta distantele de protectie a retelelor existente pe amplasament, conform Aviz RAJA.

In cazul spatiilor cu destinatia de locuire orientate

**ZM 3b + ZM 3c**



Fatadele cladirilor orientate spre hotarul comun dintre cele doua zone de reglementare, ZM3b si ZM 3c, nu vor avea ferestre ale unor camere de locuit decat daca este indeplinita conditia de insorire minima conform OMS nr 119/2014q.

**ZM 1a + ZM 1b + Zm 2 + Zm 3a + ZM 3b + ZM 3c**

Nu sunt acceptate console, bowindowuri, balcoane care sa depaseasca limita edificabilului

**ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA**

**ZM 1a + ZM 1b+ ZM2**

cladirile vor respecta intre ele distante egale cu jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele dar nu mai putin de 6.0 metri;

distanta se poate reduce la jumatate din inaltime dar nu mai putin de 4.0 metri numai in cazul in care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura iluminatul natural al unor incaperi pentru activitati care necesita lumina naturala;

**Zm 3a + ZM 3b + ZM 3c**

Distanta dintre constructiile cu destinatia de locuinta va fi egala cu inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele; distanta se poate reduce la jumatate daca segmentele de fatada care se opun nu au ferestre ale camerelor de locuit cu conditia respectarii normelor prevazute in OMS nr 119/2014 pentru aprobarea ~~normelor~~ ~~conditiilor~~ si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

**ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE**

**ZM 1a + ZM 1b+ ZM2 + Zm 3a + ZM 3b + ZM 3c**

parceta este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil dintr-o circulatie publica; accesul va fi dimensionat astfel incat sa satisfaca nevoile de circulatie ale functiunilor de pe parceta, in functie de capacitatea cladirilor; latimea accesului carosabil nu va fi mai mica de 3.0 metri;

Se va asigura accesul pe teren al autoutilitarelor pentru colectarea deseurilor menajere accesul pietonal va fi asigurat obligatoriu din spatiul de circulatie special amenajat si va fi dimensionat astfel incat sa satisfaca nevoile de circulatie ale functiunilor de pe parceta, in functie de capacitatea cladirilor; in toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in cladirile publice a persoanelor cu handicap, in conformitate cu normele in vigoare.

**Zm 1a + Zm 2**

Caile destinate circulatiei auto vor fi dimensionate tinand seama de gabaritul mijloacelor de transport care au acces in incinta

**Zm 3a**

- Pentru terenul din Sos Mangaliei nr 82 lot 2 si lot 3, este permisa amenajarea unui acces carosabil printr-o bretea de 5 metri latime, din aleea carosabila propusa spre nord.
- Iesirea de pe lot se va face spre aleea carosabila cu sens unic, paralela cu Sos Mangaliei, ce margineste spre vest imobilul in cauza

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
VIZAT ȘI  
Anexă la avizul nr. 8029/10.03.15  
ARHITECT ȘEF





## ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

### ZM 1a + ZM 1b+ ZM2 + Zm 3a + ZM 3b + ZM 3c

stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei;  
Locurile de parcare necesare functiunilor propuse vor fi asigurate in limitele proprietatii, fara afectarea domeniului public sau a proprietatilor invecinate, cu respectarea HCL 113/2017, privind aprobarea Regulamentului de asigurarea a numarului minim de locuri de parcare .

parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 5 locuri de parcare si vor fi separate de circulatiile publice prin gard viu de 0.60 - 0.80 metri inaltime;

in cazul in care nu se pot asigura in limitele parcelei, locurile de parcare normale, se va demonstra amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau in cooperare, ori concesionarea locurilor necesare intr-un parcaj colectiv;

## ARTICOLUL 10- INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

### ZM 1a +Zm 3a + ZM 3b + ZM 3c

RH= P+8E pentru cladirile de birouri, hoteluri, locuinte colective  
(H max = 31 metri de la CTA)

RH max = P+1E pentru cladirile cu destinatia exclusiva de spatii comerciale  
(H max la atic= 10 metri de la CTA)

pentru asigurarea coerentei imaginii cadrului construit, inaltimea cladirilor de pe o artera principala cu fronturi continue sau discontinue se va intoarce si pe strazile secundare care debuseaza in aceasta;

in acest spatiu se recomanda racordarea in trepte a inaltimii cladirilor de pe strada considerata principala cu inaltimea cladirilor de pe strada secundara daca diferenta dintre acestea este mai mare de doua niveluri;

### ZM 1b

RH max = P+1E pentru cladirile cu destinatia exclusiva de spatii comerciale  
(H max la atic= 10 metri de la CTA) se mentine

### ZM2

RH max = P+1E pentru constructiile tip hala  
(H max la atic= 10 metri de la CTA)

RH max = P+4E pentru cladirile de birouri  
(H max la atic= 17 metri de la CTA)

## ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

### ZM 1a + ZM 1b+ ZM2 + Zm 3a + ZM 3b + ZM 3c

Aspectul cladirilor va exprima functiunea, se va inscrie in caracterul zonei si va urmari asigurarea unei imagini unitare la nivelul circulatiilor publice;

Constructiile vor fi prevazute cu acoperis tip terasa ; terasele vizibile de pe inaltimele inconjuratoare vor fi inverzite pe minim 70% din suprafata;

Este interzisa crearea de calcane vizibile din circulatiile publice;

Consolele nu vor depasi suprafata edificabila rezultata prin aplicarea retragerilor de la limitele laterale si de la limita posterioara a terenurilor;

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECȚIA URBANISM  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la avizul nr.

0029 / 20-03-19

ARHITECT ȘEF

ASIGURATE IN LIMITELE PROPRIETATII



## ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

### ZM 1a + ZM 1b+ ZM2 + Zm 3a + ZM 3b + ZM 3c

- Cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice: alimentare cu apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze, telefonie;
- Toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;
- Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor CATV;
- Se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in reseaua de canalizare;
- Pentru instalatiile de apa si canal se vor prevedea galerii ranforsate;
- Incintele vor fi prevazute cu instalatie pentru iluminatul nocturn.

### ART. 13. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

#### ZM 1a + ZM 1b+ ZM2 + Zm 3a + ZM 3b + ZM 3c

- Spatii plantate calculate conf HCJ 152/2013 se vor realiza atat la sol cat si pe terasele constructiei propuse;
- spatiile libere, vizibile din circulatii publice vor fi tratate ca gradini de fatada
- se va planta cate un arbore la fiecare 5 locuri de parcare la sol arborii vor fi dispusi pe laturile care permit plantarea;
- se va prefera folosirea dalelor inierbate pentru realizarea platformelor amenajate ca parcuri; fiecare 2,0 metri patrati de loc de parcare sau platforma realizate din dale inierbate se va lua in calcul ca fiind egal cu 1 mp de spatiu verde
- se vor identifica, pastra si proteja in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti, avand peste 4.0 metri inaltime si diametrul tulpinii peste 15.0 cm.;
- in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 2 arbori in perimetrul operatiunii urbanistice;
- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;
- Intretinerea spatiilor verzi revine proprietarilor.
- pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

REGISTRUL LUCRARIILOR DE PROIECTARE  
MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA URBANISM  
VIZAT SPRE RESCHIMBARE  
Anexă la avizul nr. 18095/20.03.2019  
ARHITECT ȘEF

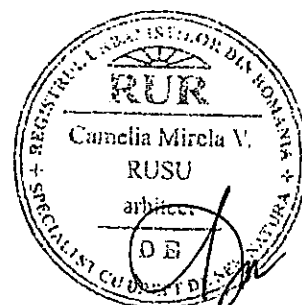
## ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI

### ZM2

imprejmuirile trebuie astfel proiectate incat sa contribuie la aspectul reprezentativ al spatiilor si constructiilor;  
gardurile spre strada vor avea inaltimea de maxim 2.00 metri, cu un soclu opac de 0.50 m, partea superioara transparenta si vor putea fi dublate de gard viu;

### ZM 1a + ZM 1b+ Zm 3a + ZM 3b + ZM 3c

- Nu este permisa realizarea de imprejmuiri spre Sos Mangaliei si/sau Intrarea Mangaliei;
- Separarea platformelor destinate parcarii de circulatiile publice adiacente se va face prin gard viu



- Imprejmuirile de pe laturile laterale si posterioare ale terenurilor din zonele mentionate, vor avea inaltimea de maxim 2.00 m cu un soclu opac de 0.50 m, partea superioara fiind realizata din materiale durabile, care sa permita vederea;

**SECTIUNEA III:  
POSBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI**

**ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI  
( $POT = mpAC/Imp \text{ teren} * 100$ )**

	ZM 1a	ZM 1b	ZM2	Zm 3a	ZM 3b	ZM 3c
POT maxim propus	50 %	77 %	60 %	45 %	51.92 %	35 %

**ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI  
( $CUT = mp ADC Imp \text{ teren}$ )**

	ZM 1a	ZM 1b	ZM2	Zm 3a	ZM 3b	ZM 3c
CUT maxim propus	2,40	1,55	2,40	2,88	4,00	2,88

**Nota : Indicatorii maximi propusi pentru zona ZM2 vor fi aplicati la nivel de parcela, conform Legii 350/2001**

**UTR 2** – cuprinde teritoriul situat la intre Sos Mangaliei si b-dul Mai, in care s-au dezvoltat urmatoarele functiuni: locuinte colective RH P+4E si locuinte colective RH P+10E cu dotari (comert, servicii)

In cadrul UTR 1 au fost propuse urmatoarele zone de reglementare:

- L1 – Zona locuinte RH P+10E cu dotari (comert, servicii)
- L2 – zona locuinte colective RH P+4E

**UTILIZARE FUNCTIONALA**

**ART. 1 UTILIZARI ADMISE**

**L1+ L2**

Sunt admise urmatoarele utilizari:

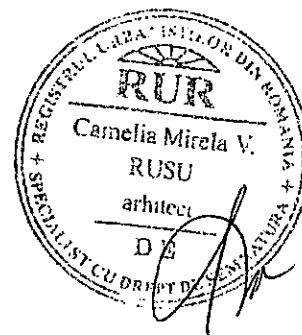
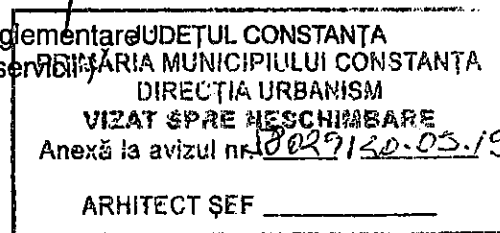
- locuinte;
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare
- amenajari aferente locuintelor: cai de acces carosabile si pietonale private, parcaje, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, amenajari de sport pentru tineret.

**L2**

- Spatii pentru comert;
- Spatii pentru servicii;
- Spatii pentru sanatate;

**ART. 2 UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI**

**L1+ L2**



- se admit functiuni complementare locuirii, amenajate la parterul cladirilor de locuit, cu acordul asociatiilor de proprietari, cu urmatoarele conditii:  
spatiile pentru servicii, vor avea un acces separat de cel al locatarilor;  
se admit spatii pentru administrarea grupurilor de peste 50 apartamente proprietate privata.  
se admite utilizarea unor incaperi din cadrul apartamentelor existente pentru activitati necesare exercitarii de profesii liberale (avocatura, arhitectura, medicina etc.) in limita a maxim 25% din suprafata utila a acestuia;  
utilizarea integrala a unor apartamente pentru birouri se poate admite numai in limita a 10 % din totalul apartamentelor unei cladiri de locuit, cu acordul asociatiilor de proprietari;

### ART. 3 UTILIZARI INTERZISE

#### L1+ L2

Se interzic urmatoarele categorii de activitati:  
activitati productive; constructii provizorii de orice natura;  
depozitare si comert cu ridicata sau de mic-gros;  
depozitari de materiale re folosibile si platforme de pre colectare a deseurilor urbane;  
depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;  
autobaze, unitati de transport si statii de intretinere auto, statii distributie carburanti;  
lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile invecinate;  
orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea necontrolata a apelor meteorice sau care impiedica evacuarea si colectarea acestora.  
alte tipuri de functiuni care nu au fost mentionate la articolul 1.

### CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

### ART. 4 CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete, forme, dimensiuni)

#### L1

Se mentine lotul actual al subzonei de locuinte colective, RH P+10E cu dotari, in suprafata de 2202 mp, delimitat de trotuarele Sos. Mangaliei si B-dului 1 Mai.

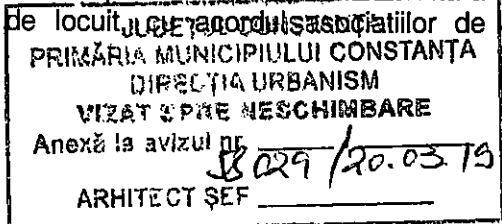
#### L2

Se mentine lotul actual al subzonei de locuinte colective, RH P+4E, din care, in zona de studiu este inclusa o suprafata de 1940 mp;

### ART. 5 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

#### L1+ L2

cladirile se vor retrage de la aliniament cu minim 4.0 metri pe strazi de categoria III si 6,0 metri pe strazi de categoria II si I, dar nu cu mai putin decat diferenta dintre inaltimea constructiilor si distanta dintre aliniamente;  
in cazul situarii in intersectii, noile cladiri vor asigura racordarea intre aliniamentele diferite ale strazilor prin intoarcerea retragerii de la aliniament si pe strada avand cladirile dispuse pe aliniament pe o distanta egala cu cea dintre aliniamentele fronturilor opuse, cu conditia sa nu ramana calcane vizibile;  
cornisele pot iesi din alinierea strazii cu maximum 1/10 din distanta dintre aliniamente, dar nu mai mult de 1.20 metri;  
se admite retragerea ultimului nivel atunci cand distanta dintre aliniamente este mai mica decat  $H_{\max}$  admisibil, astfel incat cornisa nivelului retras sa nu depaseasca limita



planului care formeaza un unghi de 45° cu planul orizontal al cornisei ultimului etaj de pe aliniament;

**ART. 6 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELELOR POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA URBANISM  
VIZAT OPRE NESCIMBARE  
Anexă la avizul nr. 580291/20.03.19  
ARHITECT SFF

**L1+ L2**

cladirile izolate vor avea fatade laterale si se vor retrage de la limitele parcelei la o distanta cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii masurata in punctul cel mai inalt fata de teren, dar nu mai mic de 5.0 metri;

cladirile se pot cupla pe una dintre laturile laterale ale parcelei pe o adancime de maxim 15.0 metri de la aliniament, fiind retrase fata de cealalta limita laterala cu o distanta cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii masurata in punctul cel mai inalt fata de teren;

cladirile care se inscriu in regim de construire continuu se alipesc pe o adancime de maxim 15.0 metri de calcanele situate pe limitele laterale ale parcelei, cu exceptia parcelelor de colt unde se va intoarce fatada in conditiile de aliniere ale strazii laterale; la noile constructii se vor asigura obligatoriu, conditiile de orientare, insorire si iluminat natural in conformitate cu actele normative in vigoare (RGU /1995, OMS 119 /2014 etc.);

retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi cel putin egala cu inaltimea cladirii, dar nu mai mica de 10.0 metri;

in functie de regimul de construire, cladirea se alipeste pe o adancime de maxim 15.0 metri fie de doua calcane de pe limitele parcelei, fie daca exista pe o limita un calcan iar fata de cealalta limita cladirea invecinata este retrasa, noua cladire se alipeste de calcanul existent si se retrage de cealalta limita la o distanta cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii; in cazul cladirilor izolate, retragerea fata de limitele laterale ale parcelei va fi la o distanta cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii masurata in punctul cel mai inalt fata de teren daca pe fatadele cladirilor invecinate sunt ferestre ale unor incaperi de locuit; distanta se poate reduce la jumatate dar nu mai putin de 5.0 metri in cazul in care pe fatadele laterale ale cladirilor invecinate sunt numai ferestre ale dependintelor (hol, debara, camera, baie, bucatarie) si casei scarii.

**ART. 7 AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA**

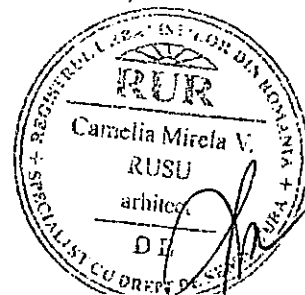
**L1+ L2**

Distanta dintre constructiile cu destinatia de locuinta va fi egala cu inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele; distanta se poate reduce la jumatate daca segmentele de fatada care se opun nu au ferestre ale camerelor de locuit, cu conditia respectarii normelor prevazute in OMS nr 119/2014, pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

**ART. 8 CIRCULATII SI ACCESE**

**L1+ L2**

cladirile vor avea asigurat in mod obligatoriu accesul carosabil si pietonal dintr-o circulatie publica; accesul va fi dimensionat astfel incat sa satisfaca nevoile de circulatie ale functiunilor de pe parcela, in functie de capacitatea cladirilor; latimea accesului carosabil nu va fi mai mica de 3,0 metri;



de regula va exista un singur acces carosabil pentru o cladire, amplasat catre limita laterala a acesteia;

se va asigura accesul pe parcela al autoutilitarelor pentru colectarea deseurilor menajere; acolo unde acest lucru nu este posibil se va asigura un spatiu de stationare astfel incat sa nu fie stanjenita circulatia publica.

#### ART. 9 STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

##### L1+ L2

Locurile de parcare necesare functiunilor propuse vor fi asigurate in limitele terenului aferent locuintelor colective, fara afectarea domeniului public sau a imobilelor invecinate, cu respectarea HCL 113/2017, privind aprobarea Regulamentului de asigurarea a numarului minim de locuri de parcare .

parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 5 locuri de parcare si vor fi separate de circulatiile publice prin gard viu de 0.60 - 0.80 metri inaltime;

#### ART. 10 INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

##### L1

RHmaxim = P+4E

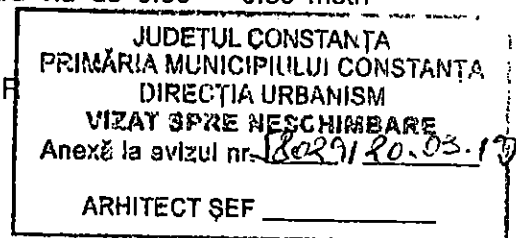
H max = 17.0 metri de la CTA

##### L2

RHmaxim = P+10E

H max = 36.0 metri de la CTA

Se poate depasi nivelul maxim cu cel mult 2 nivele, in puncte capete de perspectiva, numai pe baza unui PUD, cu conditia incadrarii in CUT maxim



#### ART. 11 ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

##### L1+ L2

Aspectul cladirilor va exprima functiunea, se va inscrie in caracterul zonei si va urmari asigurarea unei imagini unitare la nivelul circulatiilor publice;

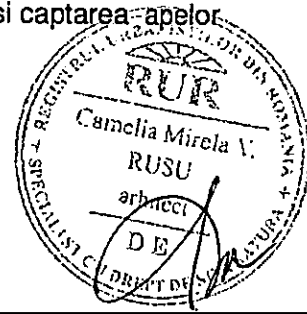
Construcțiile vor fi prevazute cu acoperis tip terasa ; terasele vizibile de pe inaltimele inconjuratoare vor fi inverzite pe minim 70% din suprafata;

Este interzisa crearea de calcane vizibile din circulatiile publice;

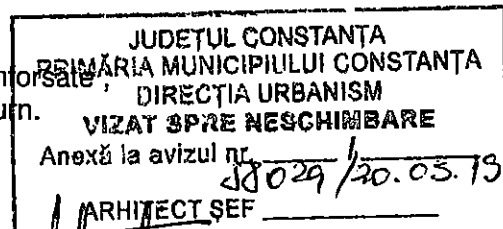
se va urmari asigura unei imagini unitare la nivelul circulatiilor publice, integrarea in particularitatile zonei si armonizarea cu vecinatatile imediate prin utilizarea de materiale durabile si de calitate; actiunile de reabilitare /renovare a fatadelor se vor aproba prin PUD.

#### ART. 12 CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- Cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice: alimentare cu apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze, telefonie;
- Toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;
- Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor CATV;
- amenajarile exterioare vor asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in rețeaua de canalizare;



- Pentru instalatiile de apa si canal se vor prevedea galerii rantsate
- Incintele vor fi prevazute cu instalatie pentru iluminatul nocturn.



#### ART. 13 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Terenul liber ramas in afara circulatiilor, parcajelor si circulatiilor va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp. terenul amenajat ca spatii de joc, de joana si gradini de fatada decorative va reprezenta cel puțin 50% din suprafata totala a terenului;  
Se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru alei si accese;  
In orice operatiune efectuata pe un teren mai mare de 5000 mp. se va prevedea ca din aceste spatii minim 10% sa fie destinate folosintei in comun.

#### ART. 14 IMPREJMUIRI

##### L1

Nu sunt admise imprejmuiri.

##### L2

Se va asigura realizarea unei imagini unitare la nivelul circulatiilor publice prin autorizarea de imprejmuiri din materiale durabile si de calitate, care se incadreaza in tipul dominant la nivelul zonei dupa material, culoare, rezistenta, transparenta etc.;

Imprejmuirile vor fi transparente, vor avea inaltimea de maxim 1.80 m si un soclu opac de minim 0.50 m, partea superioara fiind realizata din materiale durabile;

#### POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

##### ART. 15 PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI ( $POT = \frac{mp\ AC}{mp\ teren} * 100$ )

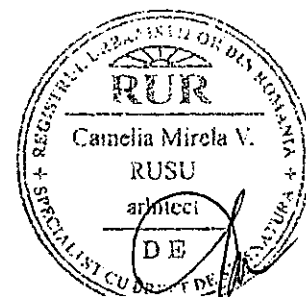
	L 1	L2
POT maxim	33 % Se mentine	58 % Se mentine

Nota : Valorile pentru zona L2 au fost obtinute prin raportarea la suprafata lotului cuprinsa in zona de studiu

##### ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI ( $CUT = mp\ ADC\ Imp\ teren$ )

	L 1	L2
CUT existent	1,71	2,90
CUT maxim aprobat	2,50	1,50

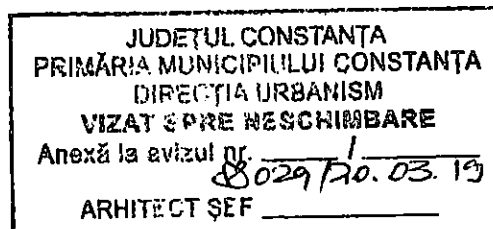
Nota : Valorile pentru zona L2 au fost obtinute prin raportarea la suprafata lotului cuprinsa in zona de studiu



## V - Zona Verde

### ART. 1 UTILIZARI ADMISE

- Spatii plantate;
- Mobilier urban adecvat zonelor de odihna;
- Loc de joaca pentru copii ;
- Echipamente pentru sport ;
- Echipamente tehnico-edilitare pentru iluminat si intretinerea spatiilor verzi.



### ART. 2 UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONARI

- construcții usoare destinate exclusiv asigurării funcționării instalațiilor și echipamentelor aferente spațiilor plantate și protecției zonei.

### ART. 3 UTILIZARI INTERZISE

- platforme de precolectare a gunoierului;
- alte activități care nu au fost menționate la articolul 1.

## CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

### ART. 4 CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- Nu este prevăzută obligativitatea asigurării unei suprafețe minime pentru terenurile incluse în Zona Verde;

### ART. 5 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- Nu este cazul.

### ART. 6 AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Nu este cazul.

### ART. 7 AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- Nu este cazul.

### ART. 8 CIRCULATII SI ACCESE

- accesul pietonal va fi asigurat obligatoriu din spațiul de circulație special amenajat;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului persoanelor cu handicap, în conformitate cu normele în vigoare.

### ART. 9 STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Nu este permisă stationarea autovehiculelor pe terenurile amenajate ca spații plantate sau în drumurile publice ce mărginesc spațiile plantate.

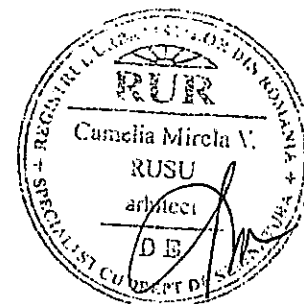
### ART. 10 INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

- Nu este cazul.

### ART. 11 ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- Nu este cazul.

### ART. 12 CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA





- terenurile amenajate ca grădini publice vor fi prevăzute cu instalații pentru iluminatul nocturn;
- se vor prevedea instalații automate pentru irigarea spațiilor plantate;

ART. 13 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- spațiile plantate incluse în Zona Verde se vor amenaja pe baza unor proiecte de specialitate care vor fi avizate și aprobate conform legislației în vigoare.

ART. 14 IMPREJMUIRI

- împrejmuirea spațiilor plantate incluse în Zona Verde se va face exclusiv prin gard viu cu înălțimea  $H_{max} = 0,80$  metri;

ART. 15 PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

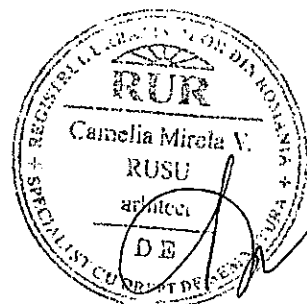
- Nu este cazul.

ART. 16 COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

- Nu este cazul.

Intocmit,

Arh. Camelia Rusu



## VOL III

### PLAN DE ACTIUNE

aferent

PLANULUI URBANISTIC ZONAL

PENTRU TERENUL DELIMITAT DE SOS MANGALIEI, INTRAREA  
MANGALIEI, CALEA FERATA SI LIMITELE CADASTRALE ALE LOTURILOR  
IDENTIFICATE CU IE 209310, IE 206497, 224885, IE 206884, IE  
217237 SI INCINTA CARMECO, MUN. CONSTANTA  
CF. AVIZ DE OPORTUNITATE NR.72926 /15.06.2017

INITIATOR:

SC EVERGREEN RECYCLING S.R.L.

FEBRUARIE  
2019



**PARTEA I  
CATEGORII DE COSTURI**

**CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPTORATE DE INVESTITORII PRIVATI**

A. Pentru investitii pe amplasamentul care a generat PUZ in suprafata totala de 1386 mp, compus din lotul 2 si lotul 3, alipite, investitiile vor fi finantate exclusiv din fonduri private.

Acestea vor fi alocate pentru:

Intocmirea, avizarea si aprobarea documentatiilor tehnico-economice

Realizarea proiectelor de specialitate si executarea lucrarilor pentru bransarea la retelele tehnico-edilitare

Sistematizarea terenului

Realizarea investitiilor: construirea imobilului propus, amenajarea acceselor carosabile si pietonale, a spatiilor plantate, parcajelor si a locului de joaca pentru copii;

B. Pentru investitii pe parcelele invecinate, cuprinse in teritoriul studiat prin PUZ, investitiile vor fi finantate exclusiv din fonduri private.

Acestea vor fi alocate pentru:

Operatiuni cadastrale

Elaborarea, avizarea, aprobarea documentatiilor tehnico-

economice Racordarea, realizarea si asigurarea echiparii

tehnico-edilitare Sistematizarea verticala a terenului

Realizarea investitiilor: construirea obiectivelor de investitii, amenajarea acceselor carosabile si pietonale, a spatiilor plantate, parcajelor.

**CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPTORATE DE CATRE AUTORITATILE PUBLICE**

A. In limita PUZ, se propune realizarea urmatoarelor obiective de utilitate publica ale carer costuri revin autoritatilor publice:

a) modificarea profilului stradal existent al Soselei Mangaliei prin renuntarea la locurile de parcare cu acces din banda 1, in sensul de mers spre supermarket si amenajarea unui traseu pentru biciclisti pe sensul de mers spre gara CFR.

b) amenajarea aleii carosabile propuse, prin care se va realiza iesirea in sensul giratoriu de pe cele trei imobile Sos Mangaliei nr 82 lot 2 si lot 3, Sos Mangaliei nr 80-80A si Sos Mangaliei nr 78.

c) Reconfigurarea sensului giratoriu existent si amenajarea accesului carosabil la intrarea in Supermarketul Carrefour Expres (fost Billa) din Sos Mangaliei

Anexă la avizul nr. 1

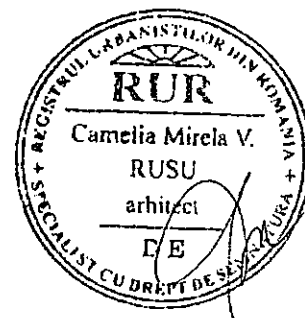
ARHITECT ȘEF

Costurile vor fi alocate pentru:

Intocmirea, avizarea si aprobarea documentatiilor tehnico-economice

Construirea amprizelor stradale prevazute in PUZ

Reconfigurarea sensului giratoriu



**PARTEA II**  
**ETAPIZAREA INVESTITIILOR PROPUSE**

Pentru parcelele aflate in proprietate privata/domeniu privat cu investitii finantate exclusiv din fonduri private, se propune urmatoarea etapizare:

INVESTITIE	FINANTATOR
Operatiuni cadastrale in scopul alipirii, dezlipirii, cedarii de teren proprietate privata pentru obiective de utilitate publica	Investitor privat
Intocmirea, avizarea si aprobarea documentatiilor tehnico economice	Investitor privat
Realizarea constructiilor noi	Investitor privat
Racordarea la retelele tehnico edilitare	Investitor privat
Realizarea acceselor carosabile si pietonale	Investitor privat
Realizarea spatiilor plantate si a altor amenajari aferente obiectivelor de investitii	Investitor privat

Pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica propuse in investitiile finantate din fonduri publice/publice-private, se propune urmatoarea etapizare:

JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPALITATEA CONSTANTA  
DIRECTIA URBANISM  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexă la avizul nr. 38029/20.03.15  
FINANTATOR  
ARHITECT SEF

INVESTITIE	FINANTATOR
Operatiuni cadastrale privind cedarii de teren proprietate privata pentru obiective de utilitate publica	Autoritatea publica/ Parteneriat public-privat
Intocmirea, avizarea si aprobarea documentatiilor tehnico economice pentru investitiile publice	Autoritatea publica/ Parteneriat public-privat
Realizarea amprizei stradale, a aleii carosabile propuse, modificarea sensului giratoriu si a accesului in incinta supermarketului Carrefour	Autoritatea publica/ Parteneriat public-privat

Intocmit,  
Arh. Camelia Rusu

