



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind rectificarea prevederilor Regulamentului local de urbanism  
afereant Planului urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 294/2019

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 31.10. 2019.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 175349/12.07.2019, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul Direcției urbanism nr. 198443 / 15.10.2019,

Având în vedere prevederile art. 27<sup>^</sup>1 lit. a) și d), art. 47 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare;

Văzând adresa doamnei Trifu Luminița Maria înregistrată sub nr. 171127/05.09.2019 și punctul de vedere nr. 175347/12.09.2019 formulat de SC ED COM'95 SRL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă rectificarea prevederilor Regulamentului local de urbanism afereant Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de bd. Tomis, str. Amsterdam, str. Madrid și str. Brest aprobat prin HCL nr. 294/2019, în sensul că pentru zona de reglementare UTR M3, art. 4 - Caracteristici ale parcelelor, prevederile referitoare la clădirile sub 4 niveluri nu sunt aplicabile pentru realizarea de imobile cu funcțiunea de locuire individuală.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 294/2019 rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către doamna Trifu Luminița Maria, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice, hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotriva, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

*ENACHE MARCELA*

CONSTANȚA  
NR. 484/

31.10. 2019.