



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr.101/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2019;

Luând în dezbateră referatul de aprobare, al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 151030/06.08.2019;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției achiziții și investiții publice, Compatimentul implementare programe locuințe înregistrat sub nr.159434/21.08.2019;

Având în vedere dispozițiile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de dispozițiile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.101/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare, Constanța”, în sensul că se modifică Devizul general, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr.101/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare, Constanța”, astfel:

Valoarea totală estimativă a investiției:

Total investiție: 2.789.991,44 lei fără TVA, adică 3.315.289,84 lei cu TVA
din care C+M: 1.871.334,27 lei fără TVA, adică 2.226.887,78 lei cu TVA

ART.3 Celelalte prevederi ale HCL nr.101/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială nr.14 Palazu Mare, Constanța”, rămân neschimbate.

ART.4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții și investiții publice și Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEJDE PERODIA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Enache
ENACHE MARCELA

Constanța
Nr. 317 / 29.09.2019

Proiectant,
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.
(denunțarea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

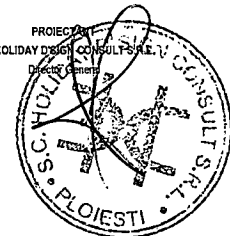
Iunie 2019

"Reabilitare Scoala Gimnaziala nr.14 Palazu Mare"				
Cota TVA= 19%				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără TVA		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	2.	3.	4.	5.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare menajera și pluviala	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,400,00	646,00	4,046,00
3.1.1	Studii de teren	3,400,00	646,00	4,046,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000,00	190,00	1,190,00
3.3	Expertiză tehnică	8,900,00	1,691,00	10,591,00
3.4	Certificarea performanței energetice al clădirilor	10,500,00	1,995,00	12,495,00
3.5	Proiectare	74,600,00	14,174,00	88,774,00
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,900,00	3,401,00	21,301,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,200,00	418,00	2,618,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,500,00	1,235,00	7,735,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48,000,00	9,120,00	57,120,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Management de proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	82,405,96	15,657,13	98,063,09
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,405,96	1,977,13	12,383,09
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,324,76	1,581,71	9,906,47
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, stat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,081,19	395,43	2,476,63
3.8.2	Dirigenție de șantier	72,000,00	13,680,00	85,680,00
Total capitol 3				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,819,379,25	345,682,06	2,165,061,30
4.1.1	Obiect 1 - I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	1,205,807,89	229,103,50	1,434,911,38
4.1.2	Obiect 2 - II. Măsurile conex care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	122,025,95	23,184,93	145,210,88
4.1.3	Obiect 3 - II. Măsurile conex care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	491,545,42	93,393,63	584,939,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,299,84	4,616,97	28,916,80
4.2.1	Obiect 1 - I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	13,313,25	2,529,52	15,842,77
4.2.2	Obiect 2 - II. Măsurile conex care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	4,329,99	822,70	5,152,70
4.2.3	Obiect 3 - II. Măsurile conex care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	6,656,58	1,264,75	7,921,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	237,512,00	45,127,28	282,639,28
4.3.1	Obiect 1 - I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	164,443,00	31,244,17	195,687,17
4.3.2	Obiect 2 - II. Măsurile conex care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	20,098,00	3,818,62	23,916,62
4.3.3	Obiect 3 - II. Măsurile conex care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	52,971,00	10,064,49	63,035,49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Obiect 1 - I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Obiect 2 - II. Măsurile conex care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	0,00	0,00	0,00
4.4.3	Obiect 3 - II. Măsurile conex care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Obiect 1 - I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Obiect 2 - II. Măsurile conex care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Obiect 3 - II. Măsurile conex care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finanțare	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	46,091,99	8,757,49	54,849,48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,655,19	5,254,49	32,909,67
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	18,436,79	3,502,99	21,939,78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,263,01	0,00	25,263,01
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,356,67	0,00	9,356,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,871,33	0,00	1,871,33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,356,67	0,00	9,356,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	4,678,34	0,00	4,678,34
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% * cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	447,639,41	85,051,49	532,690,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	9,000,00	1,710,00	10,710,00
Total capitol 6				
TOTA GENERAL		2,789,991,44	525,298,40	3,315,289,84
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,871,334,27	355,553,51	2,226,887,78

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ, BENEFICIAR
MUNICIPIUL CONSTANȚA

DEDE PERODIŢ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



DEVIZUL OBIECTULUI 1
I. Masuri de crestere a eficientei energetice in cladirile publice

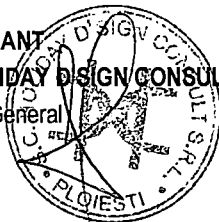
Scoala 14

iunie2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA
		lei
1	2	3
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii	
4,1,1	Arhitectura	921,214.74
4,1,2	Rezistenta	0.00
4,1,3	Instalatii	284,593.14
4,1,3,1	Instalatii electrice curenti tari interior	167,616.91
4,1,3,2	Instalatii electrice curenti slabi interior	0.00
4,1,3,3	Instalatii electrice exterior	0.00
4,1,3,4	Instalatii sanitare interior	9,852.38
4,1,3,5	Instalatii sanitare hidranti interior	0.00
4,1,3,6	Instalatii termice si ventilatie interior	107,123.85
TOTAL I - subcap. 4.1		1,205,807.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13,313.25
TOTAL II - subcap. 4.2		13,313.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	164,443.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		164,443.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,383,564.14

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECTANT
S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.
Director General



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIŃ

CONTRASEMNEAZI
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

ANEXA LA
HCLM NR. 37/2019

DEVIZUL OBIECTULUI 2

II. Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantarea

Scoala 14

iunie2019

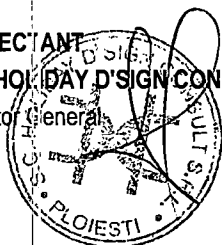
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA
		lei
1	2	3
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii	
4,1,1	Arhitectura	0.00
4,1,2	Rezistenta	0.00
4,1,3	Instalatii	122,025.95
4,1,3,1	Instalatii electrice curenti tari interior	461.48
4,1,3,2	Instalatii electrice curenti slabi interior	58579.15
4,1,3,3	Instalatii electrice exterior	62985.32
4,1,3,4	Instalatii sanitare interior	0.00
4,1,3,5	Instalatii sanitare hidranti interior	0.00
4,1,3,6	Instalatii termice si ventilatie interior	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		122,025.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,329.99
TOTAL II - subcap. 4.2		4,329.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,098.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		20,098.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		146,453.94

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

PROIECTANT
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.
Director General



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

DEVIZUL OBIECTULUI 3

II. Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantarea

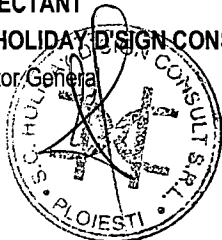
Scoala 14

iunie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA
		lei
1	2	3
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii	
4,1,1	Arhitectura	212787.17
4,1,2	Rezistenta	248977.94
4,1,3	Instalatii	29780.30
4,1,3,1	Instalatii electrice curenti tari interior	0.00
4,1,3,2	Instalatii electrice curenti slabi interior	0.00
4,1,3,3	Instalatii electrice exterior	0.00
4,1,3,4	Instalatii sanitare interior	29780.30
4,1,3,5	Instalatii sanitare hidranti interior	0.00
4,1,3,6	Instalatii termice si ventilatie interior	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		491,545.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6656.58
TOTAL II - subcap. 4.2		6656.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	52971.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		52,971.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		551,172.99

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECTANT
S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.
Director General



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache