



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

43

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea oportunității vânzării directe a imobilului-teren situat în municipiul Constanța, str. Ștefan Mihăileanu nr. 44, lot 1, în suprafață de 170 mp către Gur Bilal și Gur Ayse, ce face, partial, obiectul contractului de închiriere nr. 28940/2019, adiționat, încheiat cu R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

30.06.2020

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 94063/17.06.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr. 96271/22.06.2020.

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr.20/17.01.1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- Hotărârea nr. 11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996
- Legii nr.10/08.02.2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;
- Legea nr. 1/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;
- Decizia nr.3 din 30.01.2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție - completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept;
- HCL nr.392/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanta- anexa 11;
- HCL nr. 85/29.04.2010 modificată prin HCL nr. 377/28.12.2016 "privind modificarea HCL nr. 85/29.04.2010 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară";
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 28929/28.08.1997, încheiat în baza Legii nr. 112/1995 cu doamna Ilie Ioana-Florica;
- contractul de schimb fără sultă nr. 551/06.07.2018 încheiat între Ilie Ioana Florica și Gur Bilal;
- contractului de închiriere teren - curte nr.28940/07.11.2019, modificat prin act adițional nr. 1/27.11.2019;
- art. 18 din anexa la H.C.L. nr. 261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, nr. 6293/18.05.2020;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 354, art. 355, art. 364 alin. 3 și ale art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă oportunitatea vânzării directe a imobilului - teren situat în municipiul Constanța, str. Ștefan Mihăileanu nr. 44, lot 1, în suprafață de 170 mp, către Gur Bilal și Gur Ayse, ce face, parțial, obiectul contractului de închiriere nr.28940/2019, adiționat, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul în suprafață de 170 mp este ocupat parțial de locuința – parter având nr. cadastral 229139-C1, proprietatea lui Gur Bilal și Gur Ayse și constituie domeniul privat al municipiului Constanța înscris în cartea funciară nr.229139 a UAT Constanța, conform încheierii de intabulare nr.25713/21.02.2020 și a extrasului de carte funciară nr.25713/21.02.2020 emis de OCPI Constanța.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr. R71009/05.05.2020.

Raportul R.A. „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța nr. 6293/18.05.2020 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Compartimentului contracte avizări și legile proprietății, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare, Gur Bilal și Gur Ayse (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici) în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

16 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membrii.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

*LIVIU MERDINARIU*



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

*FULVIA ANTONELA DINESCU*

**CONSTANȚA**

**NR. 2181 / 30.06.2020**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:200

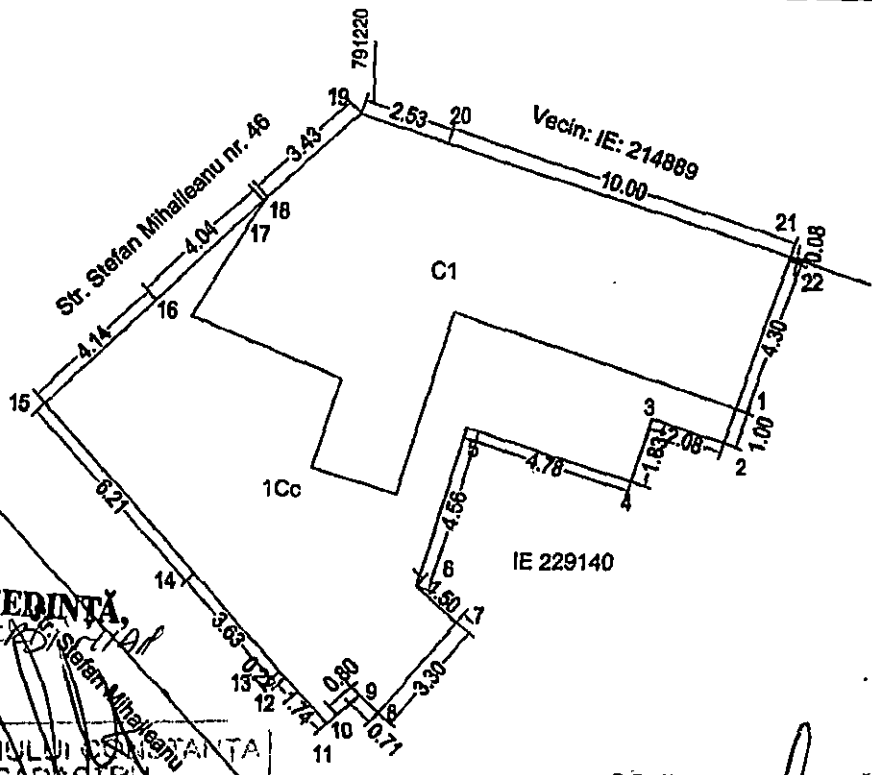
Nr. cadastral 229139	Suprafata masurata (mp) 170	Adresa imobilului Constanta, Str. Stefan Mihailceanu nr. 44, Lot 1	
Carte funciara nr.	229139	UAT	CONSTANTA

Actualizat



304400

304400



PRESEDINTE SEDINTA  
LIVIU NEDESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Nr. 76995

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA ANTONELA DINESCU

304380

Data  
20.02.2020

Semnatura

791220

304380

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	170	Teren materializat de zid constructie (15-16-17-18-19-20-21-22-1) gard de beton (11-12-13-14), nematerializat (14-15, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11)
TOTAL		170	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	82	Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 82 mp
TOTAL		82	

Suprafata totala masurata a imobilului = 170 mp  
Suprafata din act = 170 mp

Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L.

Ing. Poceanu Mihai Bogdan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 20.02.2020

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

*[Signature]*

Data

25713 / 25.02.2020

