



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, zona Teatrul de vară-Complex Cleopatra

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2020.

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.94036/17.06.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici nr.96253/22.06.2020;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.22 și art.23 din HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr.35/2002 privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Constanța,
- contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3754/07.10.2004, adiționat,
- contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1380/11.07.2007, adiționat,
- adresa RAEDPP Constanța nr.11691/19.07.2019 înregistrată la sediul Primăriei municipiului Constanța sub nr.139642/19.07.2019 cu privire la istoricul transferului de proprietate a imobilului supus procedurii de emitere aviz DASOE,

Văzând cererea înregistrată sub nr.221544/14.11.2019 și a memoriului tehnic de arhitectură, înregistrat sub nr.222733/15.11.2019, prin care SC NITALEXIL SRL solicită emiterea avizului Direcției autorizare și sprijin operatori economici,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art. 354 și art.355, art.363 alin.6, alin.7, art.364 alin.1 și alin.2 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr.33080/18.02.2020 întocmit pentru terenul situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Teatrul de vară-Complex Cleopatra, în suprafață totală de 1.610 mp (372 mp+1.087 mp+151 mp), lot 3, lot 4, lot 4A, cu nr.cadastral 245548, ce a făcut obiectul contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3754/07.10.2004, adiționat, încheiat cu municipiul Constanța, prin mandatar RAEDPP Constanța, și contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1380/11.07.2007,

adiționat, încheiat cu municipiul Constanța, ce stabilește diferența de preț în sumă de 60.225,67 euro, fără TVA, rezultată ca urmare a solicitării modificării reglementărilor urbanistice ale terenului din "spații comerciale, spații alimentație publică cu terasă circulabilă - lot 3 (372 mp), alimentație publică, comerț, cazare - construcție cu regim de înălțime P+M+E10+E11 parțial retras (65 % din E11) - POT 70% - lot 4 (1.087 mp), și parcare - lot 4A (151 mp)" în "construire imobil S+P+8-9E retras - structură de primire turistică tip apartamente cu spații comerciale și servicii la parter. Împrejmuire teren și organizare de șantier", conform certificatului de urbanism nr.3049/27.08.2019 și memoriului de arhitectură nr.222733/15.11.2019 (POT:63,54%, CUT=4, suprafața construită la sol=1.034,49 mp, suprafața construită desfășurată =11.202,07 mp, suprafața desfășurată aferentă CUT=6.512,62 mp).

Raportul de evaluare nr.33080/18.02.2020 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Achitarea diferenței de preț se va face în conformitate cu prevederile HCL nr.261/2017, integral, inclusiv TVA datorat conform prevederilor Codului fiscal, înainte de semnarea actului juridic în formă autentică.

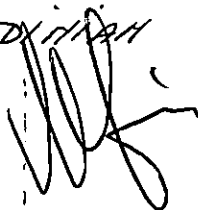
Art.3. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, Compartimentului juridic contencios, Direcției urbanism, Direcției financiare, societății NITALEXIL SRL (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire, precum și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
16 pentru, 9 împotriva, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

LIVIU MERDINIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 213/30.06.2020