

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2019;

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 75061/10.04.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 76021/11.04.2019;

În conformitate cu dispozițiile art.3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, art.2 alin.(3) și ale art.33 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța completat prin HCL nr. 484/2018 ;

Analizând adresele SC Confort Urban nr. 2937/2019, nr. 3035/2019 și nr. 3743/2019, adresa Direcției Urbanism nr. 69412/2019;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. b), c) și d) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă completarea anexei nr. 3 - Inventar drumuri publice, din H.C.L. nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a SC Confort Urban a străzii Intrașea Smârdan, în suprafață de 1.349 mp, identificată conform planului de situație - anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă modificarea anexei nr. 3 - Inventar drumuri publice, din H.C.L. nr. 63/2013 în sensul retragerii din gestiunea delegată a SC Confort Urban a bunei str. Mircea cel Bătrân, zona Esplanadă, în suprafață de 4.021 mp, transmis prin HCL nr. 358/2018, poz. 1.

**Art. 3** - Se aprobă completarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje, din H.C.L. nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a SC Confort Urban a unor platforme și parcări, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Se aprobă modificarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje, din H.C.L. nr. 63/2013 în sensul actualizării suprafețelor aflate în gestiunea delegată a SC Confort Urban, ca urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pentru aceste bunuri se vor menține valorile de inventar.

**Art. 5** - Se aprobă modificarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje, din H.C.L. nr. 63/2013 în sensul retragerii din gestiunea delegată a SC Confort Urban a unor parcări, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** - Se aprobă modificarea anexei nr. 5 - Inventar terenuri, din H.C.L. nr. 63/2013 în sensul retragerii din gestiunea delegată a SC Confort Urban a unor terenuri, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7** - Se aprobă completarea anexei nr. 5 - Inventar terenuri, din H.C.L. nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a SC Confort Urban a terenului în suprafață de 446 mp, situat în str. Constantin Bobescu, identificat conform planului de situație - anexa nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei parcări.

**Art. 8** - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. 9** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre S.C. Confort Urban S.R.L., Direcției financiare, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției tehnic administrativ, Direcția gestionare servicii publice, S.P.I.T. Costanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

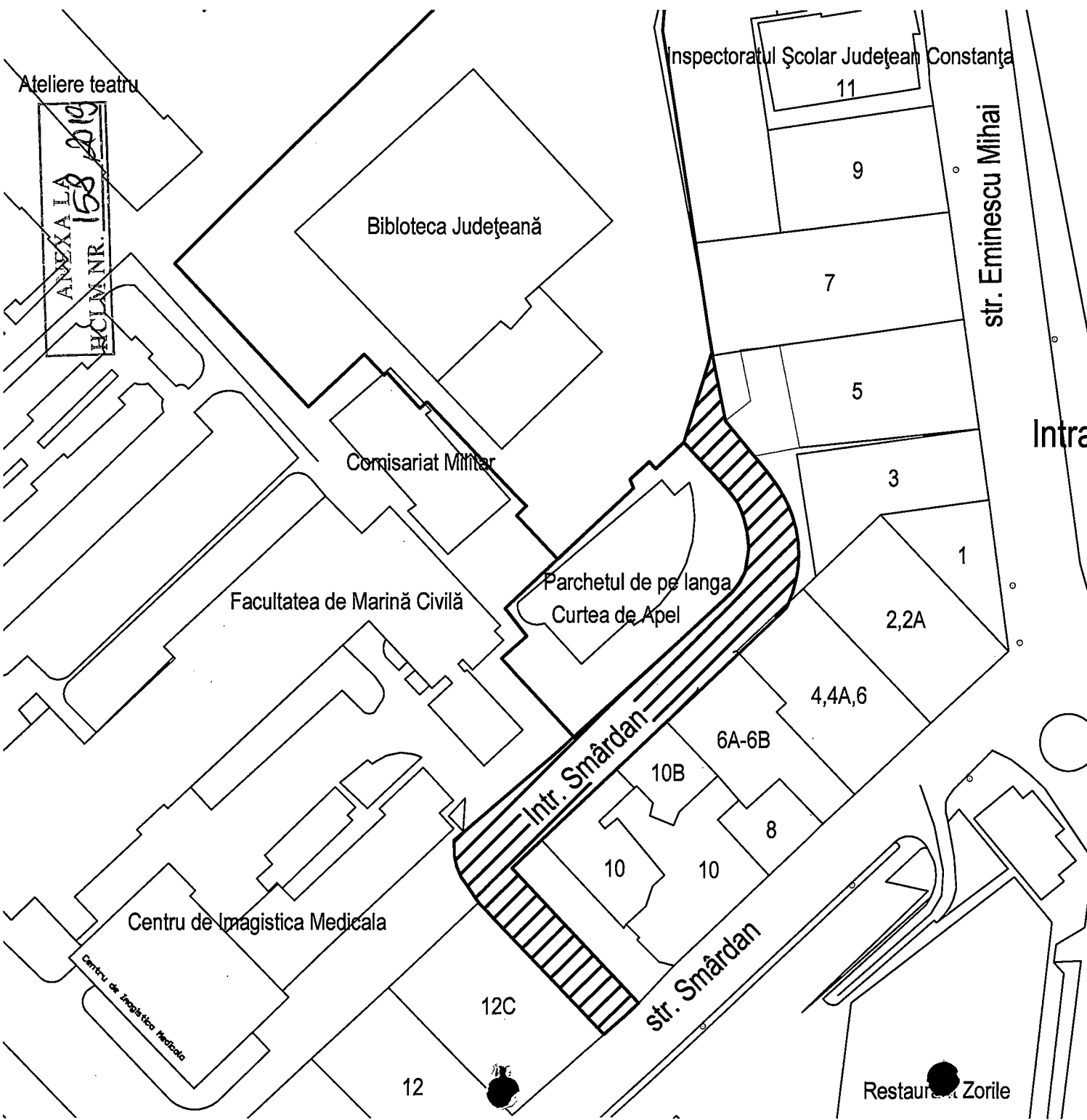
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
*coșoc dimitrie*  
*Coșoc*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE  
*Marcela Enache*

NR. 128 CONSTANȚA / 2019

ANEXA 1.

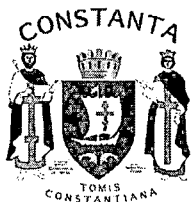


**PLAN DE SITUATIE**  
 Scara 1:1000

Intrarea Smârdan S=1349mp

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,  
*Cojoc*  
 CONTRASEMNEAZĂ  
 SECRETAR,  
 MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Nr. \_\_\_\_\_  
 Data 09.04.2019  
 Semnătura \_\_\_\_\_



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR.**

158/2015

Transmitere în gestiunea delegată a SC Confort Urban a unor platforme, parcări

<b>NR. CRT</b>	<b>DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>	<b>SUPRAF mp</b>	<b>SITUAȚIE JURIDICĂ</b>
1	Parcare Stațiunea Mamaia, zona hotel Sulina, nr. cadastral 249099	835	Domeniu public inventariat prin HCL nr. 484/2018, poz. 3335
2	Parcare Stațiunea Mamaia, zona hotel Hefaistos, nr. cadastral 248816	1.128	Domeniu public inventariat prin HCL nr. 484/2018, poz. 3336
3	Parcare Stațiunea Mamaia, zona hotel Condor, nr. cadastral 249079	3.475	Domeniu public inventariat prin HCL nr. 484/2018, poz. 3337
4	Parcare Stațiunea Mamaia, zona Telegondolă, nr. cadastral 249111	5.062	Domeniu public inventariat prin HCL nr. 484/2018, poz. 3338
5	Parcare Luna Park, lângă Clinica Markov, nr. cadastral 249055	1.843	Domeniu public inventariat prin HCL nr. 484/2018, poz. 3339
6	Parcare Stațiunea Mamaia, zona restaurant Lebăda, nr. cadastral 249073	1.089	Domeniu public inventariat prin HCL nr. 484/2018, poz. 3340
7	Parcare Stațiunea Mamaia, zona restaurant Venus, nr. cadastral 248941	783	Domeniu public inventariat prin HCL nr. 484/2018, poz. 3341
8	Parcare Stațiunea Mamaia, zona Careu C4, nr. cadastral 248942	3.471	Domeniu public inventariat prin HCL nr. 484/2018, poz. 3342
9	Parcare Stațiunea Mamaia, zona Careu C4, nr. cadastral 248940	3.485	Domeniu public inventariat prin HCL nr. 484/2018, poz. 3343
10	Parcare Stațiunea Mamaia, zona hotel California, nr. cadastral 249174	272	Domeniu public inventariat prin HCL nr. 484/2018, poz. 3344
11	Parcare zona Cămin Pensionari, nr. cadastral 249080	36	Domeniu public inventariat prin HCL nr. 484/2018, poz. 3345

12	Parcare Faleză Nord, str. Unirii nr. 108	Lot 1 -318 Lot 2 - 894	Domeniu public inventariat prin HCL nr. 119/2019, anexa 2, poz. 3351
13	Promenadă str. Mircea cel Bătrân, zona Esplanada	4.021	Domeniu public
14	Platformă Str. Bravilor nr. 1, Serviciul de Ambulanță Județean	3.526	Domeniu public inventariat prin HCL nr. 451/2018, poz. 1037
15	Platformă Între str. Magnoliei / str. Brândușelor - aleea Cameliei - limitrof Biserică	996	Domeniu public

Președinte ședință,  
Cătălin Mărințaru

Cătălin

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

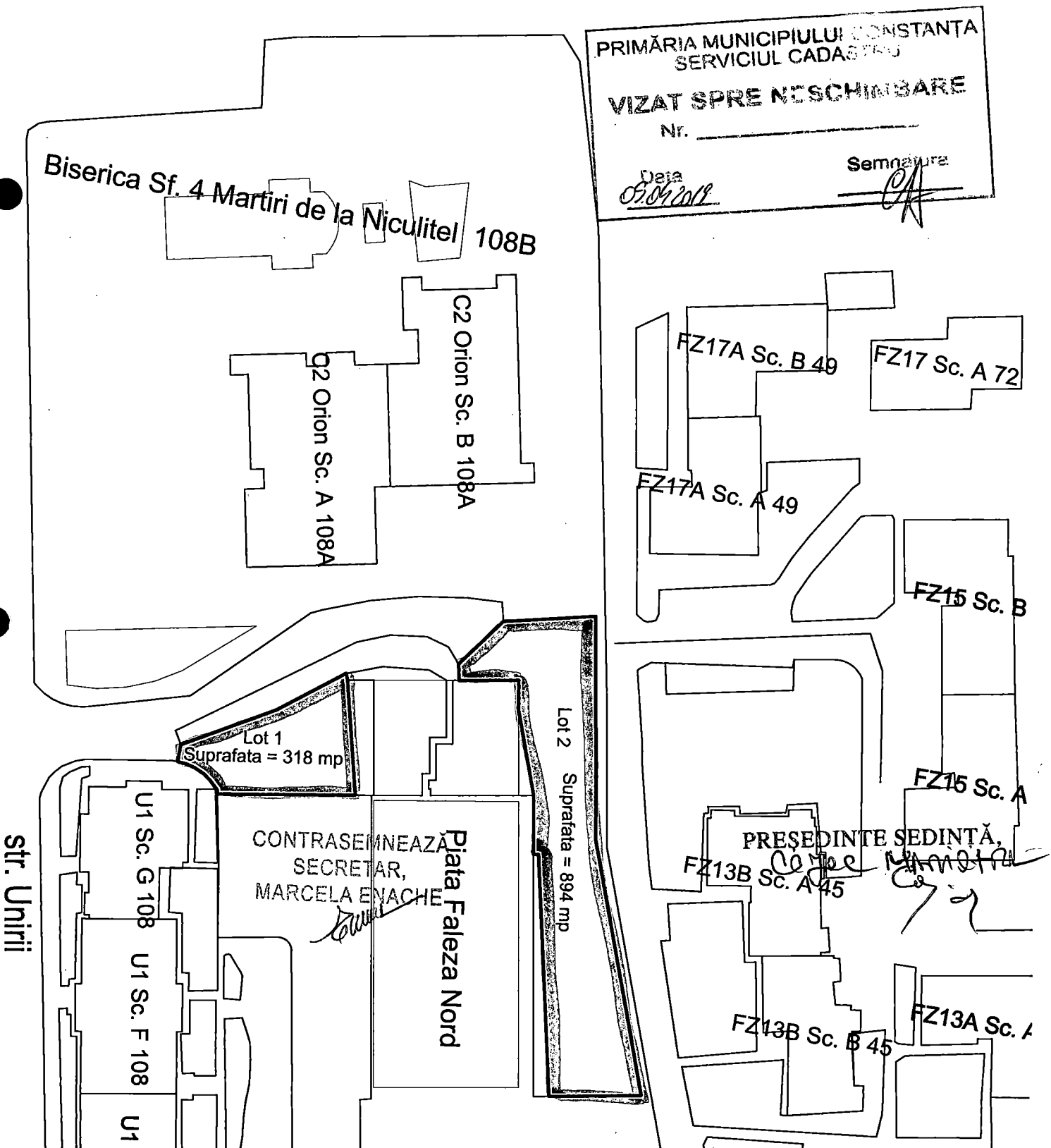
*Marcela Enache*

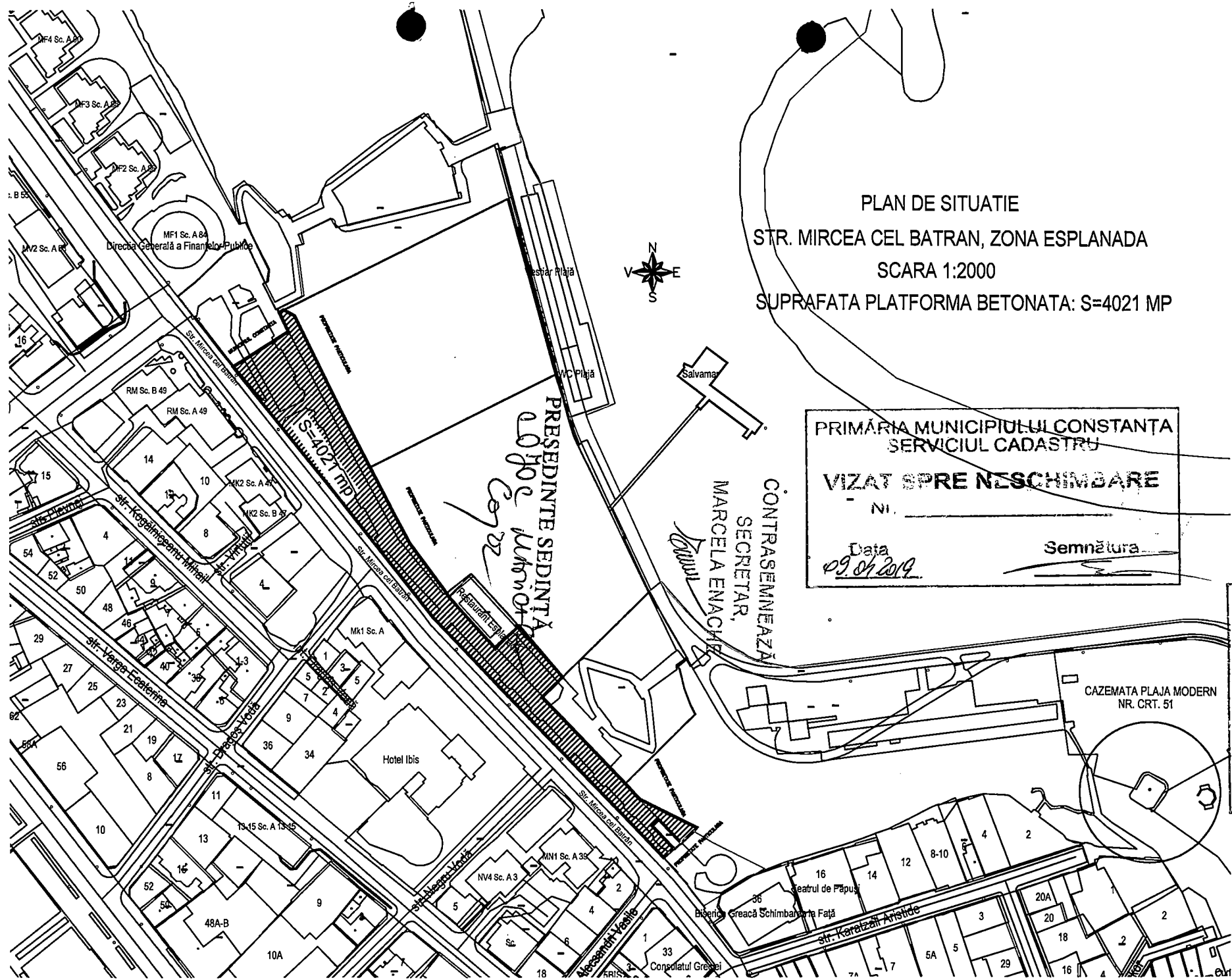
# PLAN DE SITUATIE

## ZONA PIATA FALEZA NORD

ANEXA LA  
HCLM NR. 198/2018

SUPRAFATA PLATFORMA BETONATA LOT 1 = 318 MP  
SUPRAFATA PLATFORMA BETONATA LOT 2 = 894 MP





PLAN DE SITUATIE  
 STR. MIRCEA CEL BATRAN, ZONA ESPLANADA  
 SCARA 1:2000  
 SUPRAFATA PLATFORMA BETONATA: S=4021 MP



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT DE NE SCHIMBARE**  
 Nr. \_\_\_\_\_  
 Data 09.04.2019  
 Semnătura \_\_\_\_\_

*PREȘEDINTE SEDINȚĂ  
 Oana Mălina  
 Coșbu*

*CONTRASEMNEAZĂ  
 SECRETAR,  
 MARCELA ENACHE  
 Ștefănuț*

ANEXA I  
 HCM NR. 128

CAZEMATA PLAJA MODERN  
 NR. CRT. 51

Hotel Ibis

Teatrul de Păpuși  
 Școala Greacă Schimbarea Faței  
 Școala Karatzan Aristide

NV4 Sc. A 3

MN1 Sc. A 39

MF1 Sc. A 84  
 Direcția Generală a Finanțelor Publice

RM Sc. B 49  
 RM Sc. A 49

MK2 Sc. A 47  
 MK2 Sc. B 47

Mk1 Sc. A

13,15 Sc. A 13,15

Consolatul Greciei

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA: 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului:	
108 107	4775	Strada Bravilor, Nr. 1, Mun. Constanta	
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
1	Cc	4775		Imobilul este imprejmuit cu garduri
Total		4775		

B. Date referitoare la constructii

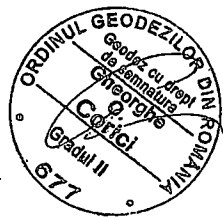
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
C1	124		(Sediu Administrativ-P+1) Supr. constr. desfasurata=248mp
C2	624		(Ateliere+Vestiare) Supr. constr. desfasurata=624 mp
C3	133		(Cladire Anexa Birou Miscare-Spatiu UPC) Supr. constr. desfasurata= 133 mp
C4	279		Sali astoptare) Supr. constr. desfasurata=279 mp
C5	39		(Bordei carburanti)
C6	50		(Rampa)
Total	1249		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo '70

Pct.	E(m)	N(m)
1	789690.558	303394.815
2	789678.879	303398.299
3	789672.812	303399.929
4	789672.276	303399.599
5	789671.484	303399.625
6	789662.517	303402.049
7	789662.031	303402.414
8	789661.726	303402.852
9	789661.560	303403.386
10	789655.033	303440.760
11	789650.993	303465.855
12	789652.099	303465.720
13	789651.034	303480.093
14	789652.875	303480.255
15	789655.635	303480.808
16	789661.523	303480.359
17	789675.655	303479.601
18	789690.624	303478.735
19	789693.910	303472.978
20	789693.854	303472.346
21	789696.316	303468.520
22	789698.570	303464.345
23	789701.216	303458.888
24	789711.893	303454.486
25	789712.849	303454.233
26	789720.292	303455.353
27	789721.086	303450.361
28	789722.506	303442.772
29	789724.410	303428.155
30	789725.199	303415.728
31	789725.084	303413.578
32	789726.605	303408.156
33	789704.801	303401.983
34	789704.589	303401.973
35	789705.485	303398.656
36	789698.029	303396.640

Executant,  
P.F.A. Corici Gheorghe



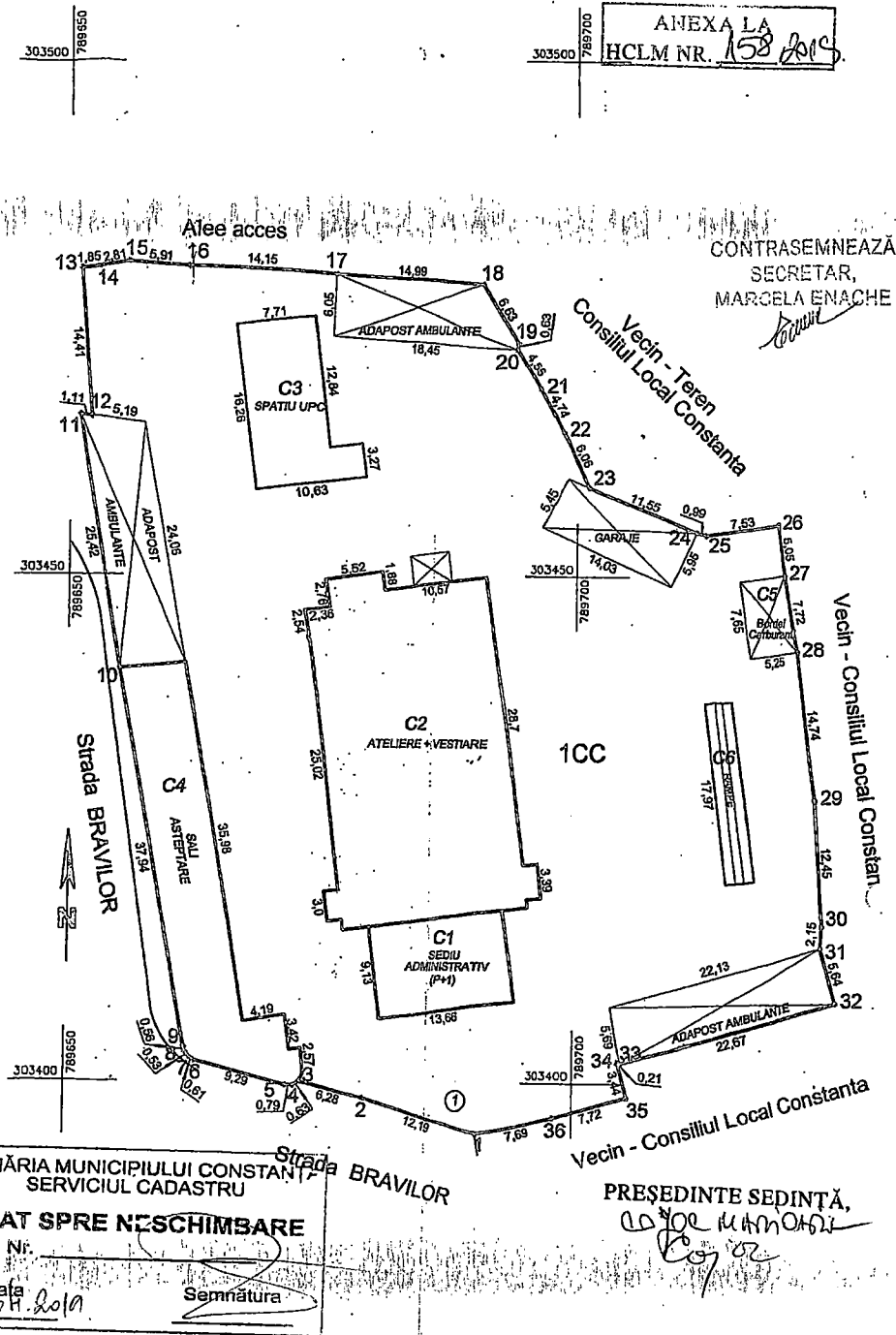
Data: 20.08.2008

Se confirmă suprafata din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

ORDINUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA  
Nume și Prenume: IVAN FLORENTINA  
Funcția: CONSILIER GR. IA

60062 / 26 AUG. 2008

Suprafata totală măsurată= 4775 mp  
Suprafata din act= 4700 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Nr. 11-04.2018  
Data 11-04.2018  
Semnătura

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
CAYOIE KAMONIA



# Plan de situatie

Scara 1:500

Adresa imobilului
Localitatea CONSTANȚA, Parcare la intersecția dintre aleea Branduselor și aleea Magnoliei, Jud.CONSTANȚA



## INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTURUL IMOBILULUI PROIEȚIE STEREOGRAFICA 1970

PARCARE

IMOBIL AFERENT BISERICII

Nr. Pct	N(m)	E(m)
1	306702,907	790510,704
2	306709,753	790540,086
3	306706,221	790540,909
4	306709,676	790555,741
5	306686,457	790561,149
6	306683,062	790546,567
7	306688,825	790545,224
8	306683,232	790514,586

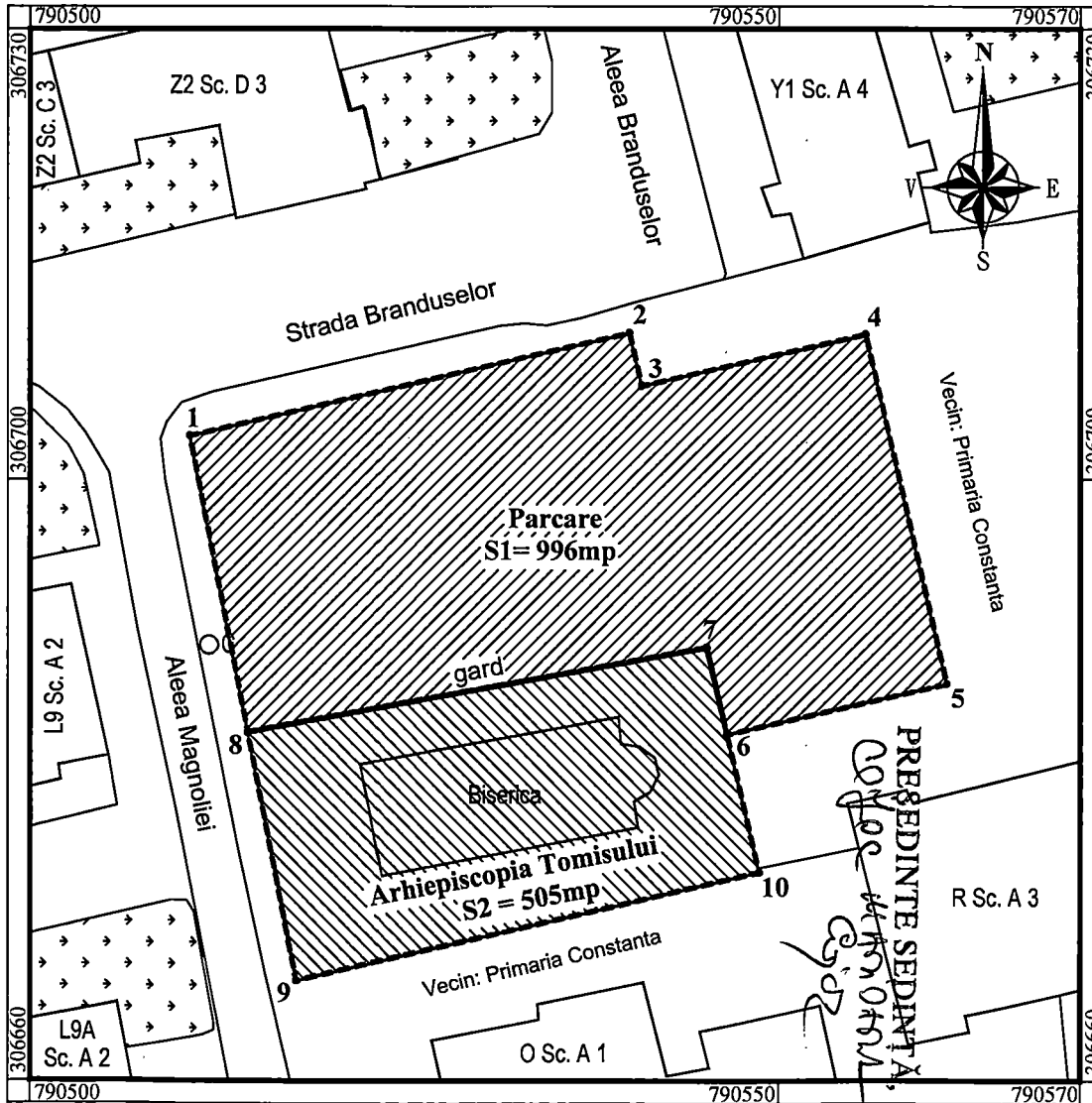
Nr. Pct	N(m)	E(m)
6	306683,062	790546,567
7	306688,825	790545,224
8	306683,232	790514,586
9	306666,724	790517,844
10	306673,905	790548,699

S2 = 505mp

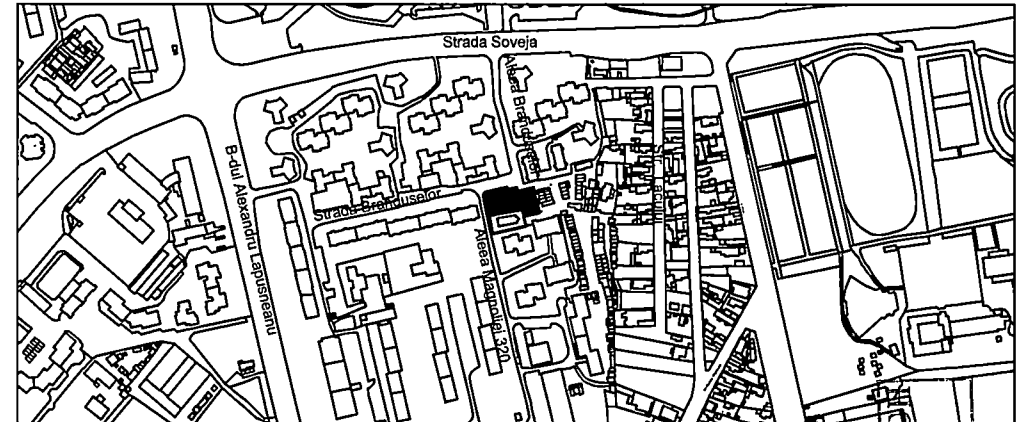
S1 - 996mp

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

# Plan de situatie



## Plan de incadrare in zona



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. \_\_\_\_\_

Data  
11.04.2019

Semnătura

ANEXA LA  
ACTUL NR. 18/2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚA  
CONF. 4/10/2019  
C. ENACHE



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 158/2019

Actualizarea suprafețelor aflate în gestiunea delegată a SC Confort Urban  
- platforme, parcări -

Nr. Crt.	H.C.L.		Localizare Parcare	Suprafață /MP
	nr.	nr.crt./ anexă		
1.		9	Aleea Lupeni, nr. cadastral 248927	147
2.		10	Aleea Lupeni Bl. C1, nr. cadastral 248926	80
3.		11	Str. Traian bl. B2, nr. cadastral 248932	420
4.		13	Bd. Ferdinand Bl. A7-A8, nr. cadastral 249100	460
5.		15	Bd. Ferdinand Bl.A7, nr. cadastral 249102	85
6.		16	Bd. Ferdinand Bl. A6-A5, nr. cadastral 249056	590
7.		17	Bd. Ferdinand Bl. A5, nr. cadastral 249057	80
8.		18	Bd. Ferdinand Bl. A4, nr. cadastral 249101	150
9.		19	Bd. Ferdinand Bl. A4-A3, nr. cadastral 249081	791
10.		20	Bd. Ferdinand Bl. A3-A2, nr. cadastral 249106	120
11.		21	Bd. Ferdinand Bl. A2-A1, nr. cadastral 249107	470
12.		23	Poarta 6- Str. Arcașului bl. FA0, nr. cadastral 248933	754
13.		24	Poarta 6 - Str. Zefirului Bl. FA12 nr. cadastral 248943	140
14.		25	Poarta 6 - Str. Lirei bl. FC 14, nr. cadastral 248952	400
15.		29	Str. Dezrobirii bl. SR4, nr. cadastral 249291	70
16.		30	Str. Dezrobirii bl. 1D - 1B, nr. cadastral 249292	80
17.		31	Str. Dezrobirii bl. ID-3C sc A, nr. cadastral 249237	127
18.		32	Str. Dezrobirii bl. DR 7, nr. cadastral nr. cadastral	40
19.		34	Str. Dezrobirii bl. DR 12, nr. cadastral 249238	105
20.		35	Str. Dezrobirii bl. DR IS 6, nr. cadastral 249235	208
21.		40	Str. Mihai Eminescu lângă Casa Căsătoriiilor, nr. cadastral nr. 249244	228
22.		41	Str. Iona Barbu (Prelungirea Bucovinei) bl. BI3 nr. cadastral 219293	513
23.		42	B-dul Mamaia, lângă căminul de garnizoană nr. cadastral 249461	180
24.		44	B-dul Mamaia, bl. LS4-LS5 cu intrare din str. Munteniei, nr. cadastral 249321	371
25.		45	B-dul Mamaia, bl. LS1-LS2 cu intrare din str. Munteniei, nr. cadastral 249328	120
26.		47	B-dul Tomis, bl. TD1A cu intrare din str. Mircea cel Bătrân, nr. cadastral 249443	600

27.	48	B-dul Tomis, bl. TD1B cu intrare din str. Mircea cel Bătrân, nr. cadastral 249420	150
28.	49	B-dul Tomis, bl. TD2B cu intrare din str. Mircea cel Bătrân, nr. cadastral 249442	150
29.	52	Str. Ștefan cel Mare, bl. R1, nr. cadastral 249521	150
30.	53	B-dul I.C.Brătianu, bl. F1B, nr. cadastral 249448	115
31.	58	Str. Ion Luca Caragiale, bl. L48-L49, nr. cadastral 249520	655
32.	59	Str. Ștefan Mihăileanu – str.Topraisar, nr. cadastral 249421	110
33.	61	Str. Eremia Grigorescu, bl L6-L8, nr. cadastral 249444	133
34.	62	B-dul Al. Lăpușneanu, bl. LE12, nr. cadastral 249320	95
35.	63	Str. Poporului, bl. LE19, nr. cadastral 249284	100
36.	65	B-dul Al. Lăpușneanu, bl. LE33, nr. cadastral 249460	150
37.	67	B-dul Al. Lăpușneanu, bl. LE37, nr. cadastral 249317	100
38.	68	B-dul Al. Lăpușneanu, bl. LE39, nr. cadastral 249318	100
39.	69	B-dul Al. Lăpușneanu, bl. AL3, AL4, AL5, nr. cadastral 249326	200
40.	70	B-dul Al. Lăpușneanu, bl. TS5, nr. cadastral 249327	150
41.	72	Aleea Iasomieii, Bl. L10-L11, nr. cadastral 249319	1.000
42.	121	B-dul Al. Lăpușneanu, bl. TS16, nr. cadastral 249322	600
43.	128	Aleea Magnoliei bl. G1, Tomis III, nr. cadastral 249446	100

Președinte ședință,

*CORJEC MANIOTRU*

*Cojoc*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE  
*Enache*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 158/2015

Retragere din gestiunea delegată a SC Confort Urban a unor parcări

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAF mp	POZIȚIA DIN ANEXA 4 LA HCL NR. 63/2013
1	Parcare Stațiunea Mamaia, zona hotel Picadilly	916,66	214
2	Parcare Stațiunea Mamaia, zona hotel Condor	218,68	215
3	Parcare Stațiunea Mamaia, zona Dunărea	1.648,79	222
4	Parcare Stațiunea Mamaia, zona Lotus	698,63	227
5	Parcare Stațiunea Mamaia, zona Hotel Savoy	480	249
6	Parcare Stațiunea Mamaia, zona Hotel Ambassador	442	250
7	Parcare Stațiunea Mamaia, zona Lebăda Rex	1.129	291

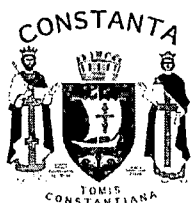
Președinte ședință,

*COJOC MARIANA*

*COJOC*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

*Enache*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 158/2019

Retragere din gestiunea delegată a SC Confort Urban a unor terenuri

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAF mp	HCL TRANSMITERE ÎN GESTIUNE DELEGATĂ
1	Teren aferent parcare Stațiunea Mamaia, zona hotel Sulina,	835	107/2013
2	Teren aferent parcare Stațiunea Mamaia, zona hotel Hefaistos,	1.589	107/2013
3	Teren aferent parcare Stațiunea Mamaia, zona hotel Condor,	4.330	77/2013
4	Teren aferent parcare Stațiunea Mamaia, zona Telegondolă,	4.638	77/2013 (suprafața de 658 mp a fost retrasă prin HCL nr. 109/2014)
5	Teren aferent parcare Luna Park, lângă Clinica Markov,	2.582,54	283/2013
6	Teren aferent parcare Stațiunea Mamaia, zona restaurant Lebăda	1.089	283/2013
7	Teren aferent parcare Stațiunea Mamaia, zona de nord, lângă Club Fratelli	6.618	77/2013
8	Teren aferent parcare Stațiunea Mamaia, zona hotel California,	272,20	283/2013
9	Teren aferent parcare zona Cămin Pensionari,	229	107/2013
10	Teren aferent parcare Str. Cuza Vodă, S4,	112,50	325/2015
11	Teren aferent parcare Str. Ștefan cel Mare, S1,	100	325/2015
12	Teren aferent parcare Str. Atelierelor, S2 și S3	249 187,50	325/2015

Președinte ședință,

*Căjar*  
*Căjar*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

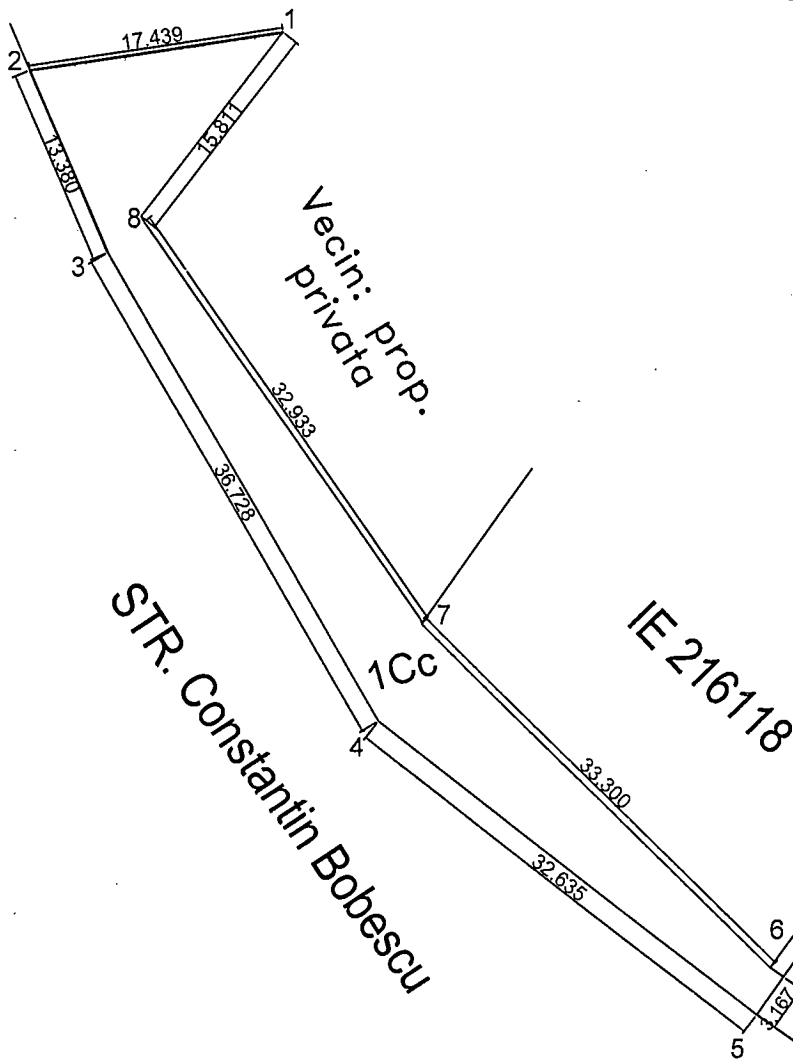
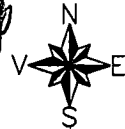
*Marcela Enache*

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	CONSTANTA, Constantin Bobescu	
	446	UAT	CONSTANTA
Carte funciara nr.			

ANEXA LA  
HCLM NR. 158/2019



STRADA G TIBERIU BREDICEANU

PRESEDINTE SEDINTĂ,

*Cojoc Mitoniata*

*Cojoc*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

INCADRARE IN ZONA

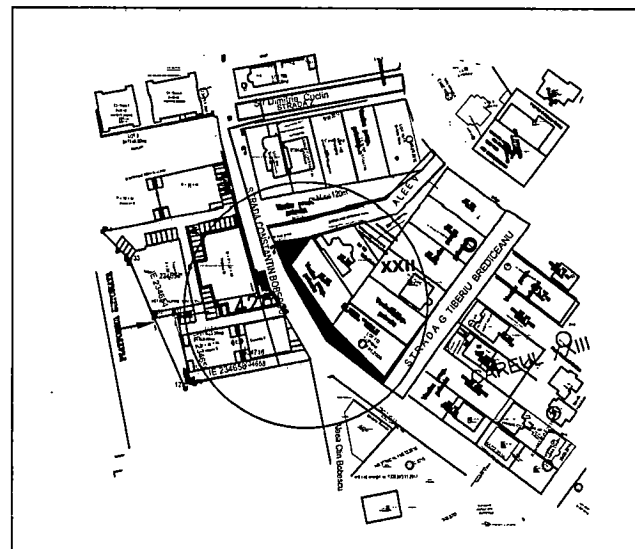
*Enache*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 213/962

Data 12.10.2018      Semnătura *[Signature]*



Data: Noiembrie 2018