



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

34

HOTĂRÂRE

privind unele precizări referitoare la aplicarea reglementărilor PUZ
aprobat prin HCL nr. 121/2011 și a Regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 30.06. 2020.

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 93874/18.06.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și raportul Direcției urbanism nr. 96303/22.06.2020;

Având în vedere prevederile art. 27¹ lit. a) și d), art. 47 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă unele precizări referitoare la aplicarea reglementărilor PUZ aprobat prin HCL nr. 121/2011 și a Regulamentului local de urbanism aferent, după cum urmează:

a) în vederea asigurării omogenității structurale, în consecința cunoașterii limitei sale în teritoriu, pentru parcelele aflate în cel puțin două zone de reglementare se vor aplica reglementările urbanistice ale zonei pentru care valorile indicatorilor urbanistici (P.O.T., C.U.T., regim de înălțime) sunt cele mai mici, până la actualizarea P.U.Z. Palazu Mare;

b). pentru o previziune ce se exercită în funcționalitatea la nivel teritorial, unde trebuie să fie luate în considerare ajustări de natură compozițională în raport cu limitele fizice ale terenurilor, pe terenurile care au făcut obiectul H.C.L. nr. 595/2008 construcțiile se vor amplasa la o distanță minimă de 3 metri față de limitele laterale de proprietate.

Art. 2 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 121/2011 rămân neschimbate.

Art. 3 – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației, hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

16 pentru, — împotrivă, 10 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Livia Măndăleanu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. 212 / 30.06. 2020