



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare - finanțate conform Legii 114/1996” str. Zmeurei nr.3, lot2/3, din municipiul Constanța și a documentației în etapa Studiu de fezabilitate**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință extraordinară din data de 20.10.2014;

Luând în dezbateră expunerea de motive a d-lui viceprimar Făgădău Decebal înregistrată sub nr.137770/17.10.2014;

Consultând raportul Direcției tehnic-achiziții înregistrat sub nr. 137842/17.10.2014, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Văzând dispozițiile art.44, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale HG nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările ulterioare, precum și Ordinul MDRAP nr.1894/14.10.2014;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d și ale art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

## HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare - finanțate conform Legii 114/1996” str. Zmeurei nr.3, lot 2/3, din municipiul Constanța și documentația în etapa Studiu de fezabilitate, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală estimativă a obiectivului de investiții este:

INV/C+M fără TVA: 8.290,46 mii lei/7.742,10 mii lei

INV/C+M inclusiv TVA: 10.280,17 mii lei/9.600,20 mii lei

ART.2 Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției tehnic-achiziții, Direcției financiare, Direcției urbanism, Direcției patrimoniu, Direcției servicii publice, Direcției gospodărire comunală din cadrul Primăriei municipiului Constanța, R.A.E.D.P.P. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință. Prezenta hotărâre a fost adoptată de 23 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Candindatu Gabriel

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

Constanța

Nr. 221 / 20.10.2014

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„Construirea locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare - finanțate conform Legii 114/1996” str. Zmeurel nr.3, lot 2/3, din municipiul Constanța

4.4025

sept. 2014

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA (24%)	Valoare cu TVA	
		mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajarea terenului (demolări clădiri, platforme existente)					
1.4	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>						
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Rețea exterioară - alimentare cu energie electrică joasă tensiune, bransamente 3 blocuri, iluminat stradal	340.67	77.38	81.76	422.43	95.95
2.2	Drumuri, platforme, trotuare, sistematizare verticală, spații verzi - 3 blocuri	317.19	72.05	76.13	393.31	89.34
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>657.86</b>	<b>149.43</b>	<b>157.89</b>	<b>815.74</b>	<b>185.29</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren					
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.20	2.32	2.45	12.65	2.87
3.3	Proiectare și inginerie	159.12	36.14	38.19	197.31	44.82
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	6.32	1.44	1.52	7.84	1.78
3.5	Consultanță					
3.6	Asistență tehnică	77.63	17.63	18.63	96.26	21.86
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>253.27</b>	<b>57.53</b>	<b>60.78</b>	<b>314.05</b>	<b>71.33</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli cu investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	7,049.00	1,601.14	1,691.76	8,740.76	1,985.41
4.1.1	Lucrări de construcții / structură	3,128.96	710.72	750.95	3,879.91	881.30
4.1.2	Lucrări de arhitectură, închideri, compartimentari, izolații	2,200.86	499.91	528.21	2,729.07	619.89
4.1.3	Lucrări de instalații interioare (sanitare, electrice, termice)	1,719.18	390.50	412.60	2,131.78	484.22
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,049.00</b>	<b>1,601.14</b>	<b>1,691.76</b>	<b>8,740.76</b>	<b>1,985.41</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	70.49	16.01	16.92	87.41	19.85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații	35.24	8.01	8.46	43.70	9.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35.24	8.01	8.46	43.70	9.93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100.65	22.86	24.16	124.80	28.35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2%)	159.20	36.16	38.21	197.41	44.84
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>330.34</b>	<b>75.03</b>	<b>79.28</b>	<b>409.62</b>	<b>93.04</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>						
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,290.46</b>	<b>1,883.12</b>	<b>1,989.71</b>	<b>10,280.17</b>	<b>2,335.07</b>
din care C+M		<b>7,742.10</b>	<b>1,756.57</b>	<b>1,858.10</b>	<b>9,600.20</b>	<b>2,180.62</b>

BENEFICIAR  
Primăria Municipiului Constanța