



HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-Bd.Mamaia intersecție cu Bd.Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii Capelei "Buna Vestire" și "Sfânta Cuvioasă Maria Egipteanca"

Consiliul local al municipiului Constanta, întrunit în ședința ordinară din data de.....25.04.....2019;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 75874/11.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 75876/11.04.2019;

Luând în considerare raportul de activitate, înregistrat sub nr.81325/2017, al Comisiei locale de analiză a modului în care s-a respectat legislația privind amenajarea teritoriului și urbanismului de către cultele religioase aflate pe raza municipiului Constanta;

Potrivit dispozițiilor anexei 2 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Văzând dispozițiile art.8 alin.1 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Arhiepiscopiei Tomisului înregistrată la Primăria municipiului Constanta sub nr. 142484/11.10.2016;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit.c și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanta-Bd.Mamaia intersecție cu Bd.Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii Capelei "Buna Vestire" și "Sfânta Cuvioasă Maria Egipteanca", conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Arhiepiscopia Tomisului are obligația de obținere a documentației de urbanism în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, de începere a lucrărilor în termen de 1 lună de la data obținerii documentației de urbanism și a finalizării construcției în termen de 24 de luni de la data anunțului de începere a lucrărilor, inclusiv a obținerii certificatului de atestare pentru construcții. În cazul nerespectării termenelor, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art.3 - Imobilul- Capela "Buna Vestire" și "Sfânta Cuvioasă Maria Egipteanca" va fi construită din lemn stratificat, cu fundație și demisol din beton, printr-un proiect integrat în arhitectura zonei unde este atribuit terenul.

Art.4 - Se aprobă clauzele contractului de comodat ce urmează a se încheia între Municipiul Constanta și Arhiepiscopia Tomisului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Predarea-primirea terenului se va face prin proces verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și Arhiepiscopia Tomisului.

Art.5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Arhiepiscopiei Tomisului, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, S.P.I.T. Constanța, Serviciului juridic în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotriva, 2 abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARCIȘOARA

Cojoc

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

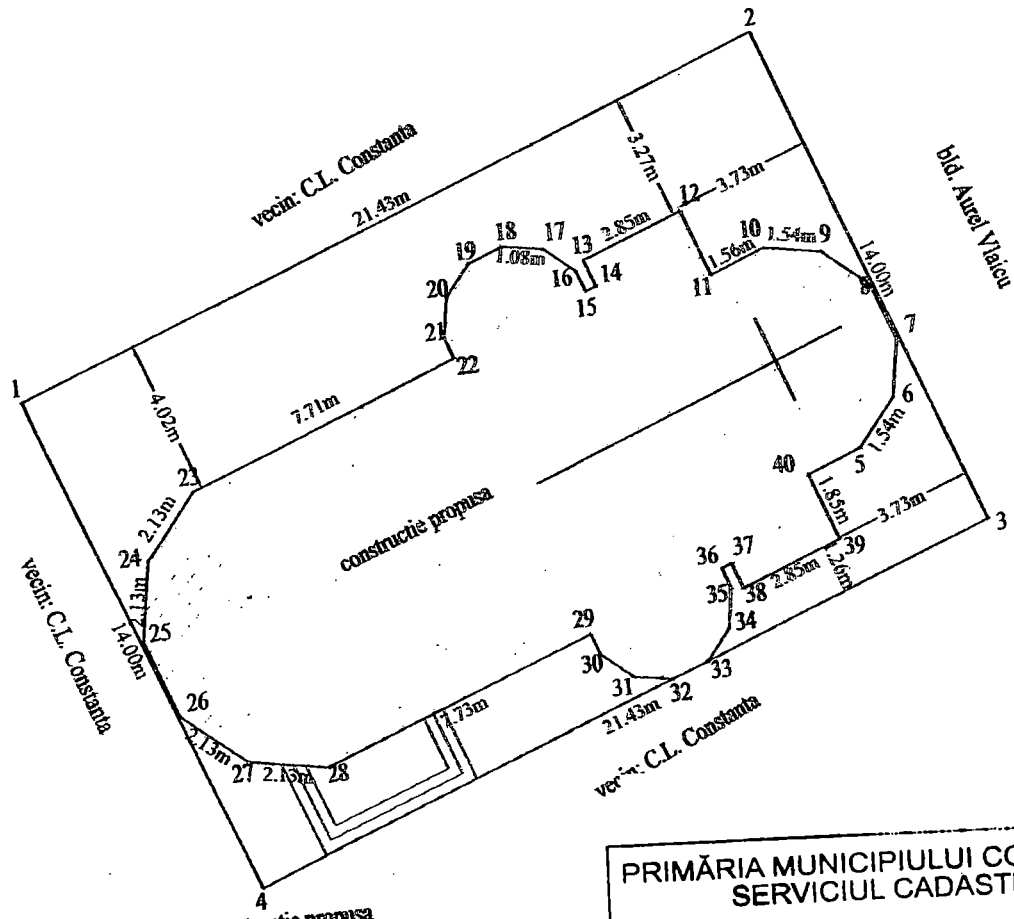
Marcela Enache

CONSTANȚA,

Nr. 163 / 25.04 .2019

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:200

mun. Constanta, IE 241889, Capela Tinerilor Mamaia



Inventar de coordonate constructie propusa
Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	308645.434	790123.649
6	308646.623	790124.630
7	308648.142	790124.884
8	308649.586	790124.345
9	308650.566	790123.156
10	308650.820	790121.637
11	308650.276	790120.180
12	308652.009	790119.532
13	308651.011	790116.862
14	308650.309	790117.125
15	308650.204	790116.844
16	308650.757	790116.637
17	308651.414	790115.841
18	308651.592	790114.774
19	308651.244	790113.842
20	308650.438	790113.178
21	308649.407	790113.005
22	308648.847	790113.214
23	308646.149	790105.992
24	308644.505	790104.637
25	308642.404	790104.285
26	308640.409	790105.030
27	308639.054	790106.674
28	308638.702	790108.775
29	308641.409	790116.020
30	308640.856	790116.227
31	308640.199	790117.023
32	308640.029	790118.040
33	308640.390	790119.007
34	308641.186	790119.663
35	308642.203	790119.833
36	308642.733	790119.635
37	308642.838	790119.916
38	308642.159	790120.170
39	308641.157	790122.840

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 75846

Data 01.03.2016 Semnătura

Inventar de coordonate limita de proprietate
Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	308648.881	790101.805
2	308656.382	790121.880
3	308643.268	790126.780
4	308635.767	790106.706

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
COYOE MARCIARA



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

Art. 1. PĂRȚILE

MUNICIPIUL CONSTANȚA – CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, tel.0241.488100, fax 0241.488195, reprezentat prin Primarul Municipiului Constanța, Decebal Făgădău, în calitate de **comodant**

Și

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI, cu sediul în _____, reprezentată prin _____, în calitate de **comodatar**

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului terenul în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu intersecție cu b-dul Mamaia, în vederea edificării unui lăcaș de cult.

2.2. Predarea-primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele două părți semnare a prezentului contract.

Art. 3. DURATA

Dreptul de folosință asupra terenului se întinde pe perioada existenței construcției ce urmează a fi edificată pe acesta.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să verifice dacă terenul care face obiectul comodatului este folosit conform destinației;
- b) să verifice dacă comodatarul îndeplinește întocmai obligațiile stabilite în sarcina sa;
- c) să verifice modul de întreținere a terenului;

4.2. Obligațiile comodantului:

- a) să predea în bune condiții terenul ce formează obiectul prezentului contract;
- b) să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată durata contractului;

4.3. Drepturile comodatarului

- a) să i se asigure de către comodant folosința terenului pe toată durata contractului;

4.4. Obligațiile comodatarului

- a) să obțină documentația de urbanism în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Local Constanța privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 300 mp situat în Constanța, b-dul Aurel Vlaicu intersecție cu b-dul Mamaia către Arhiepiscopia Tomisului în vederea edificării unui lăcaș de cult nr. _____;
- b) să înceapă lucrările în vederea edificării lăcașului de cult în termen de cel mult o lună de la data obținerii documentației de urbanism prevăzute la lit. a);
- c) să finalizeze construcția în termen de 24 luni de la data anunțului de începere a lucrărilor, inclusiv să obțină certificatul de atestare a construcțiilor.
- d) să se îngrijească de terenul care face obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;
- e) să pastreze integritatea terenului pus la dispoziție, să nu aducă modificări acestuia fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- f) să folosească terenul potrivit destinației acestuia, respectiv construire lăcaș de cult;
- g) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.
- h) să asigure păstrarea curățeniei asupra terenului;
- i) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- j) să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) folosirea necorespunzătoare a terenului;
- b) întrebuințarea terenului contrar destinației;
- c) folosirea terenului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevazut în contract;
- b) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.
- c) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodatar, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;
- d) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă

a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-ți execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legatură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor art. 2146 și urm. Cod civil și a prevederilor H.C.L. nr. _____

COMODANT

MUNICIPIUL CONSTANȚA -
CONSILIUL LOCAL CONSTANȚA
PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU

COMODATAR

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COJOC MAREȘCU
Cojoc Mareșcu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
Marcela Enache