

**HOTĂRÂRE**  
**pentru modificarea H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002**  
**privind modificarea H.C.L. nr. 493/2001 și aprobarea P.U.D.-"Extindere și**  
**supraetajare spațiu comercial existent" pe terenul situat în Constanța, zona**  
**Piața Tomis III**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 25.04. 2019.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 75833/11.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 75835/11.04.2019;

Luând în considerare adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.3341/07.06.2018 și nr. 1956/18.03.2019 înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.95153/08.06.2018 și nr. 55402/18.03.2019;

Văzând H.C.L. nr.592/2000 privind aprobarea planului urbanistic de detaliu-spațiu comercial zona Piața Tomis III-în spatele blocului LT5 și trecerea terenului din administrarea municipiului Constanța în administrarea R.A.-Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, H.C.L. nr.493/2001 pentru modificarea H.C.L. nr.592/2000, H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr.493/2001 și aprobarea P.U.D.-extindere și supraetajare spațiu comercial existent pe terenul situat în Constanța, zona Piața Tomis III, H.C.L. nr.116/2005 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002, pagina nr.4 din H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.30 la H.C.L. nr.47/2006 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, H.C.L. nr.526/2007 privind modificarea H.C.L. nr.220/2002 privind modificarea H.C.L. nr.493/2001 pentru aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu extindere și supraetajare spațiu comercial existent, zona Piața Tomis III, anexa nr.12 la H.C.L. nr.419/2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c, art.123 alin.1 și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă modificarea art.1 la H.C.L. nr.116/2005, în sensul suplimentării terenului aflat în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța cu terenul în suprafață de 16,87 mp astfel încât suprafața totală de teren, situată în b-dul Tomis nr.314, Piața Tomis III-lângă bloc LT5, va fi de 499 mp, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** După predarea terenului în suprafață de 16,87 mp, R.A.E.D.P.P. Constanța are obligația reevaluării terenului în suprafață totală de 499 mp și modificarea prevederilor contractuale privind suma minima garantată și cota din profitul impozabil al asocierii în concordanță cu raportul de evaluare aprobat prin hotărâre a Consiliului de administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța.

**Art. 3** Predarea - primirea terenului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța.

**Art. 4** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.116/2005 rămân neschimbate.

**Art. 5** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, - împotriva, 1 abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
*Cojoc Marișor*  
*Cojoc*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE  
*Marcela Enache*

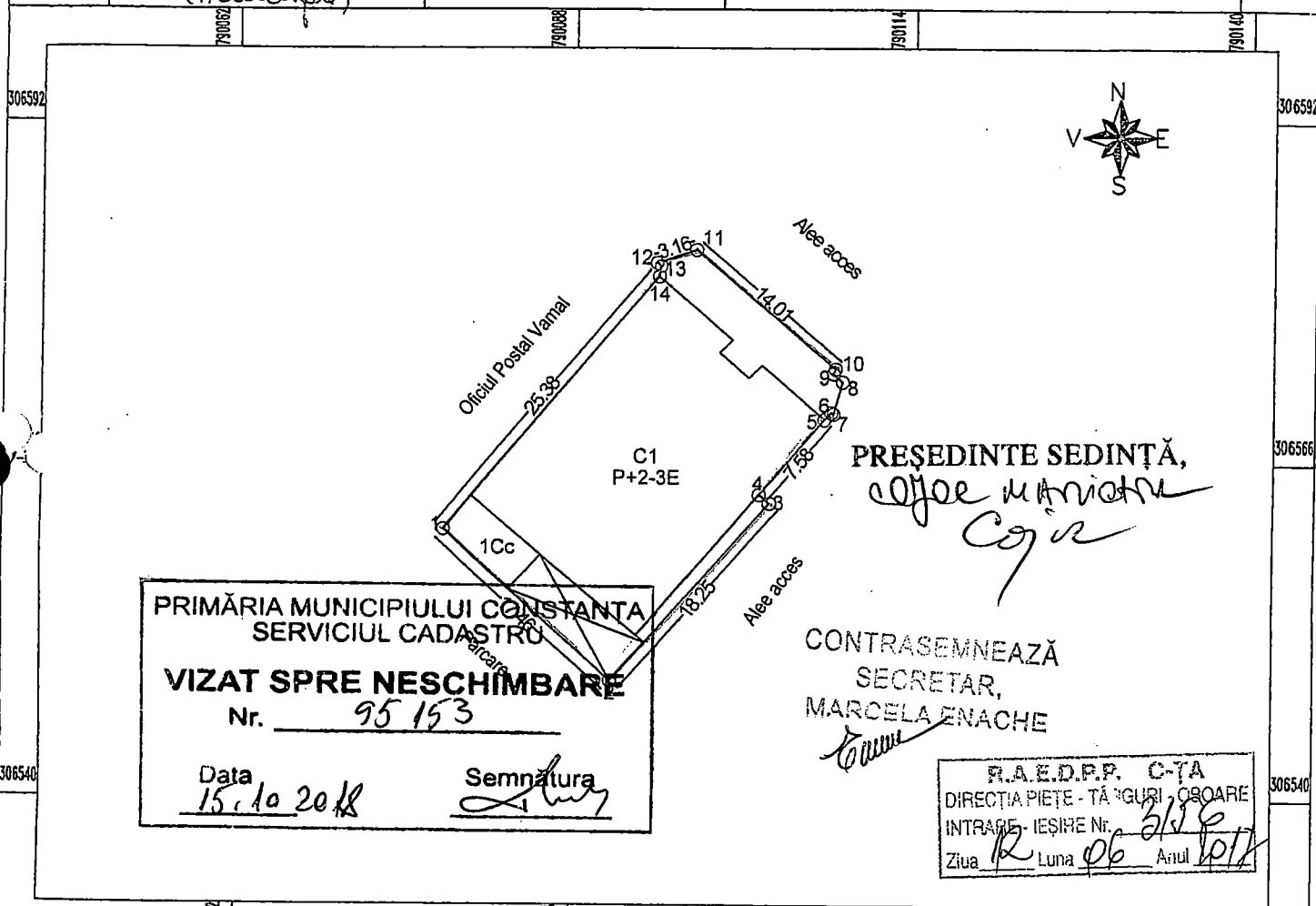
CONSTANȚA,  
NR. 160 / 25.04. 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

ANEXA LA

|                    |                                     |  |                     |
|--------------------|-------------------------------------|--|---------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului  | HCLM NR. 160 / 2017 |
| 242846             | 499                                 | Loc.Constanta, b-dul Tomis nr. 314, Zona Piata Tomis III -langa bloc LT5 |                     |
| Nr. Carte funciara |                                     | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                                 |                     |
| (Actiune)          |                                     | CONSTANTA  |                     |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. 95 153

Data 15.10.2018      Semnatura *[Signature]*

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
*[Signature]*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE  
*[Signature]*

R.A.E.D.P.P. C-ȚA  
DIRECȚIA PIETE - TÂRGURI, CBOARE  
INTRARE - IEȘIRE Nr. 2/19  
Ziua 12 Luna 06 Anul 2017

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni   |
|---------------|------------------------|----------------|---|
| 1             | Cc                     | 499            | Imobil materializat cu calcanul constructiei (1-14;4-5);<br>Nematerializat (1-2-3-4;5-6-7-8-9-10-11-12-13-14) |
| TOTAL         |                        | 499            |   |

B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentuni  |
|-------|------------|---------------------------------|--|
| C1    | CAS+ CL    | 362                             | Constructie CAS + CL-P+2-3E cu o suprafata construita desfasurata S=1668 mp<br>Cu lift, nu detine certificat de performanta energetica |
| Total |            | 362                             | Suprafata totala construita S = 362 mp.  |

Suprafata din acte = 482.13 mp  
Suprafata totala masurata a imobilului = 499 mp

|   |   |
|---|---|
| <p>Executant: PFA Stoicea Marin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Data: 15.Mai 2017</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA</p> <p>Nume si Prenume: <b>OCHIANA GABRIELA</b></p> <p>Functia: <b>CONSILIER GR. IA</b></p> <p>Stampila BCPI</p> <p>18 MAI 2017</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p><i>[Signature]</i></p> |
|---|---|