

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
NR.

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 453/26.10.2021
privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general aferente proiectului
"Bulevardul Madrid"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 212009/26.10.2021
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 212028/26.10.2021
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

Luând în considerare:

- prevederile HCL nr. 121/2011 privind aprobarea documentatiei reactualizare PUZ Palazu Mare III, teren în suprafata de 585 HA, aparținând persoanelor fizice si juridice;
- obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Programului Național de Investiții Anghel Saligny;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k) și lit. m) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă cererea de finanțare aferentă proiectului "Bulevardul Madrid", anexă la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 2 - Se aprobă devizul general al proiectului "Bulevardul Madrid", anexă la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției generale economico financiară pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

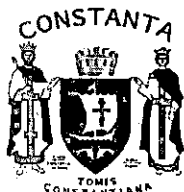
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 212009/26.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că:

- zona din partea de nord a Municipiului Constanța prezintă un ridicat potențial de dezvoltare urbanistică pentru construirea de imobile pentru locuințe unifamiliale și colective, complexe comerciale și pentru diverse activități economice,

- pe baza PUZ Palazu Mare și a PUD-urilor din zonă aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Constanța, s-au realizat în aceasta zonă importante dezvoltări urbanistice, constituite din cartierele de locuințe cu blocuri și case, complexe comerciale pe DN2A-bd. Tomis (Tomis Plus, Boreal, Maurer, Kaufland, Carrefour, BricoStore, Dedeman, Selgros, etc.) și alți agenți economici cu diverse categorii de activități economice comerciale și de producție,

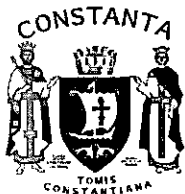
Ținând cont că artera principală care deservește în prezent această zonă este drumul național DN2A (bd. Tomis), fiind cu un trafic intens și foarte intens cu frecvente blocaje, este necesară o nouă arteră care să preia fluxurile de trafic din zona de nord a municipiului, fiind identificat în acest sens bulevardul Madrid.

Luând în considerare obiectivele care sunt sprijinite prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, se consideră oportună depunerea spre finanțare a proiectului "Bulevardul Madrid".

Ca urmare a celor menționate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general aferente proiectului "Bulevardul Madrid".

PRIMAR,
Vergil Chițac

Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR.

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general aferente proiectului "Bulevardul Madrid"

Ținând cont că pe drumul national DN2A (bd. Tomis) este un trafic intens și foarte intens cu frecvente blocaje, întrucât acesta reprezintă singura arteră care deservește zona de nord a municipiului Constanța, respectiv cartierele Tomis Plus, Boreal, Maurer, Palazu Mare și legătura cu orașul Ovidiu, este necesară o nouă arteră care să preia fluxurile de trafic.

Luând în considerare obiectivele care sunt sprijinite prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny și faptul că bulevardul Madrid este prevăzut în PUZ Palazu Mare, se consideră oportună aprobarea cererii de finanțare și a devizului general în vederea depunerii spre finanțare a proiectului "Bulevardul Madrid".

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general aferente proiectului "Bulevardul Madrid".

Director executiv,
Ani Viorica MERLA

CERERE DE FINANȚARE
Programul Național de Investiții "Anghel Saligny"

1. ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
U.A.T: CONSTANTA JUDEȚUL: CONSTANȚA	MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Număr /data înregistrare: 211795 /25-10-2021	

2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	
Beneficiar (U.A.T. / A.D.I):	U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA
Denumirea obiectivului de investiții:	Bulevardul Madrid
Tip proiect:	
Categoria de investiție:	Drumurile publice (Construcție nouă)
Tip investiție:	Obiectiv de investiții nou
Amplasament:	in zona de N a municipiului, la Vest de DN2A si cartierele Tomis Plus, Boreal, urmarind traseul De293/3 de la capatul de N din dreptul strazii Brest pe traseul De599, urmand legatura la bd. Aurel Vlaicu in giratia Vivo Nord
Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni):	24
Hotărârea consiliului local/județean de aprobare/ Hotărârea A.D.I.	1 / 29-10-2021
Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA):	62,058,582.39
Valoarea solicitată de la bugetul de stat (lei cu TVA):	53,704,484.13
Valoarea finanțată de la bugetul local (lei cu TVA):	8,354,098.26
Valoare calculată conform standardului de cost (lei fără TVA):	47,135,301.00
Cost unitar aferent investiției (calculat) (lei fără TVA)/ km sau locuitor sau locuitor echivalent:	17,190,117.07

3. REZUMATUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

c) Pentru drumurile publice:

- Tip drum: Centura ocolitoare (tip drum național cu 4 benzi)
- Clasă tehnică: II
- Lungime drum: 2742.00 metri
- Lucrări de consolidare: NU
- Lucrări pentru asigurarea accesului la proprietăți: NU
- Trotuare: DA
- Locurile de parcare, oprire și staționare: NU
- Număr poduri, pasaje denivelate, tuneluri, viaducte pe tipuri: 0
- Prețurile de acces, poduri rutiere: NU

4. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI		
Adresa poștală a solicitantului		
Strada: bulevardul tomis	Număr: 51	Cod poștal: 900725
Localitatea: CONSTANȚA		Județul: CONSTANȚA
Reprezentantul legal al solicitantului:		
Nume și prenume: CHITAC VERGIL		
Funcție: PRIMAR		
Număr de telefon fix: 0241488188		
Număr de telefon mobil:		
Adresă poștă electronică (obligatoriu): PROGRAME@PRIMARIA-CONSTANTA.RO		
Persoana de contact:		
Nume și prenume: STANCIU SELDA		
Funcție: CONSILIER		
Număr de telefon: 0769624940		
Adresă poștă electronică: PROGRAME@PRIMARIA-CONSTANTA.RO		

Subsemnatul CHITAC VERGIL, având funcția de PRIMAR, în calitate de reprezentant legal al U.A.T. CONSTANȚA, județul CONSTANȚA,

Confirm că obiectivul de investiții pentru care solicit finanțare nu este inclus la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale,

Confirm că respect prevederile art. 4 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny",

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte,

De asemenea, confirm că la data prezentei, nu am cunoștință de niciun motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

PRIMAR,

CHITAC VERGIL

Semnătura



Investitor : MUNICIPIUL CONSTANTA
Beneficiar : MUNICIPIUL CONSTANTA

Anexa 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie: Bulevardul Madrid

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	5.100.000,00	969.000,00	6.069.000,00
1.2.	Amenajarea terenului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	100.000,00	19.000,00	119.000,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		5.250.000,00	997.500,00	6.247.500,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	215.000,00	40.850,00	255.850,00
TOTAL CAPITOL 2		215.000,00	40.850,00	255.850,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	42.764,00	8.125,16	50.889,16
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	1.593.717,00	302.806,23	1.896.523,23
3.5.1.	Tema de proiectare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	97.890,00	18.599,10	116.489,10
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	460.000,00	87.400,00	547.400,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii de avize/acorduri/autorizatii	145.827,00	27.707,13	173.534,13
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a DTA,proiectului tehnic si detaliilor de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	850.000,00	161.500,00	1.011.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	700.000,00	133.000,00	833.000,00
TOTAL CAPITOLUL 3		2.361.481,00	448.681,39	2.810.162,39
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	41.000.000,00	7.790.000,00	48.790.000,00
4.1.1.	Pentru care exista standard de cost	41.000.000,00	7.790.000,00	48.790.000,00
4.1.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		41.000.000,00	7.790.000,00	48.790.000,00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	820.000,00	155.800,00	975.800,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	410.000,00	77.900,00	487.900,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	410.000,00	77.900,00	487.900,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	533.820,00	0,00	533.820,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% cap 4)	205.000,00	0,00	205.000,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul startului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% cap 4)	41.000,00	0,00	41.000,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% cap 4)	205.000,00	0,00	205.000,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire /desfiintare	82.820,00	0,00	82.820,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.050.000,00	389.500,00	2.439.500,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		3.408.820,00	546.250,00	3.955.070,00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		52.235.301,00	9.823.281,39	62.058.582,39
Din care C+M (Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap2+Cap.4.1+Cap4.2+Cap5.1.1)		41.775.000,00	7.937.250,00	49.712.250,00
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		buget de stat	53.704.484,13	
		buget local	8.354.098,26	
Preturi fara TVA		Cu standard de cost		Fara standard de cost
	Valoare CAP. 4	41.000.000,00		0,00
	Valoare investitie	47.135.301,00		5.100.000,00
	Cost unitar aferent investitiei lei/km	17.190.117,07		1.859.956,24
	Cost unitar aferent investitiei (EURO)	3.472.750,92		375.748,73
	Data	25.10.2021		
	Curs Euro	4,95		
	Valoare de referinta pentru determinarea incadrarii in standardul de cost	4.050.000,00		