



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

OSG

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 160/30.03.2022

privind aprobarea depunerii proiectului «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța» în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 69077/30.03.2022;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 69242/30.03.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului specific privind Regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. d), alin. 7 lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța» în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 1.886.181,73 lei fără T.V.A.

Art.3 UAT Municipiul Constanța se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Art.4 Se aprobă Anexa I privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța».

Art.5 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

Nr. _____



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 69077/30.03.2022

REFERAT DE APROBARE

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, UAT municipiul Constanța intenționează să depună, spre finanțare, proiectul «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce, Constanța».

Ținând cont că Ghidul specific al Planului Național de Redresare și Reziliență pentru apelul de proiecte prevede obligatoriu transmiterea hotărârii de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect,

Luând în considerare că începând cu data de 01 aprilie 2022 se va deschide sesiunea depunerilor de proiecte,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce, Constanța» în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chițac
,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 69242/30.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța» în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Având în vedere obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, UAT municipiul Constanța intenționează să depună, spre finanțare, proiectul «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța» în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de creșterea eficienței energetice a clădirii în care funcționează Grădinița cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța, prin implementarea unui set de măsuri destinate optimizării consumurilor energetice la nivelul clădirii și alinierii la standardele și cerințele de performanță europene.

Ținând cont de faptul că sesiunea pentru depunerea proiectelor se deschide în data de 01 aprilie 2022 și faptul că la depunerea proiectului este necesară transmiterea hotărârii de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse,

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța» în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

**Director executiv,
Viorica Ani MERLA**

Descrierea sumară a investiției aferentă proiectului
"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Casața de turtă dulce" Constanța

Obiectivul general al proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prelungit "CĂSUȚA DE TURȚĂ DULCE" Constanța este reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a imobilului.

Obiectivul specific al proiectului este scăderea nivelului anual specific al gazelor cu efect de sera, scăderea consumului anual de energie primare prin surse regenerabile și neregenerabile.

Situația existentă a obiectivului de investiții

Anul construirii: 1973

Regim de înălțime: Sp+P+E

Construcția are destinația clădire de învățământ (grădinița cu program prelungit).

Având în vedere lungă perioadă de exploatare a acesteia, se constată un grad avansat de uzură fizică, de unde rezultă necesitatea reabilitării corpului de clădire.

Situația propusă a obiectivului de investiții

Sc = 349,00mp

Sd = 814,00mp

Descrierea generală:

Clădirea analizată are funcțiunea - Grădiniță cu program prelungit, este amplasată în localitatea Constanța, strada Al. Dealului, nr. 1 și se află în proprietatea U.A.T. Municipiului Constanța.

În această instituție de învățământ își desfășoară activitatea un număr de 156 preșcolari. Personal administrativ și cadre didactice: 20 persoane (12 didactic, 2 didactic auxiliar, 6 nedidactic).

Clădirea cu suprafață construită Sc= 349,00 mp și desfășurată Sd=814,00 mp, regim de înălțime Sp+P+1E, a fost edificată în anul 1973.

Din zona holului de acces se ajunge în holul de primire preșcolari , din care se intră în sălile de grupă și casa scării pentru etajul 1.

Clădirea are structura de rezistență alcătuită din structură mixtă din zidărie portantă din cărămidă cu grosime de 25 cm completată cu cadre de beton.

PREZENTAREA PACHETULUI DE SOLUȚII ADOPTAT

Reabilitarea termoenergetică a clădirii constă în următoarele intervenții:

Construcții

- termoizolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat cu grosime de 10 cm, care se va prelungi 70 cm sub cota trotuarului.
- termoizolare pereților exteriori și a aticului cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților.
- reabilitarea terasei, prin decopertarea tuturor straturilor existente până la betonul de pantă și înlocuirea sistemului prin introducerea de polistiren expandat de min. 25 cm grosime, montat pe fața exterioară a terasei.
- înlocuirea tâmplăriei exterioare (uși și ferestre) existente aflată în stare bună, dar neetanșă, cu o tâmplărie performantă din punct de vedere energetic din P.V.C., cu geam tripan și acoperire selectivă cu 3 garnituri de etanșare.
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- crearea/adaptarea intrărilor pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități și alte măsuri de dezvoltare durabilă.
- refacerea hidroizolației perimetrului.

Instalații

- înlocuirea instalației de iluminat interior
- lucrări de creștere a performanței energetice aferente instalațiilor termice și sanitare
- înlocuirea sistemului electric: conductori, prize și întrerupătoare
- montarea de ventilatoare în grupurile sanitare și bucătărie
- Lucrări de creștere a performanței energetice aferente instalațiilor termice, prin montarea de pompa de caldura aer/apa cu ventiloconvectori în sălile de clasă și radiatoare în grupurile sanitare și spații tehnice, pentru aport încălzire pe timp de iarnă din sursă regenerabilă

- Lucrări de creștere a performanței energetice aferente instalațiilor electrice , prin instalarea de panouri fotovoltaice pentru aport de energie electrică din sursă regenerabilă
- Lucrări de creștere a performanței energetice aferente instalațiilor sanitare, prin montarea de panouri solare pentru aport apă caldă de consum din sursă regenerabilă
- Instalare sistem de ventilare mecanică, inclusiv cu recuperare de căldură pentru asigurarea calității aerului interior.

Prin măsurile recomandate, se urmărește atingerea următorilor indicatori:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 184.069 kWh/m² an
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 301.232 kWh/m² an
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 76.474 kWh/m² an
- consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m² an): 377.705 kWh/m² an
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 814 m²
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 57.084 echivalent kgCO₂/m² an
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1 punct de încărcare rapidă cu putere peste 22kW
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 176 persoane



Proiectant,
SC HOLIDAY DESIGN CONSULT SRL