



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind modificarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim
de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și
amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de _____ 2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. _____/
- raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. _____
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare,
- art. 2 alin. (2¹) și art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 113/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, cu rectificările și detaliierile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă modificarea Art. 13 lit. d) din Regulamentul privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța astfel, Art. 13 lit. d) din Regulament se modifică și va avea următorul conținut:

"Construcții de locuințe unifamiliale, semicolective sau colective: locurile de parcare necesare se vor calcula după cum urmează:

d) La locuințele colective, la locurile de parcare calculate conform punctului 13, lit. a) și b), se va adăuga un supliment de 20% pentru vizitatori.

La imobilele de locuit în regim colectiv, locurile de parcare pentru locatari și vizitatori vor fi asigurate în incinta terenului proprietate, pe sol sau în subsolul

imobilului. În situația în care se vor folosi sisteme supraetajate de parcare; acestea vor fi integrate în construcție, amplasate la parterul și/sau subsolul imobilului și vor fi tratate explicit în DTAC. Este obligatorie folosirea unor sisteme supraetajate de parcare cu cuvă, care să permită accesul independent al autovehiculelor la locul de parcare."

Art. 2 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 113/2017 cu modificările ulterioare rămân neschimbate.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța, iar către Comisia municipală de circulație, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța și Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr.

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța aprobat prin HCL nr. 113/2017, rectificat prin HCL nr. 28/2018 și detaliat prin HCL nr. 532/2018 și HCL nr. 318/2020, rectificat prin HCL nr. 371/2020;

În temeiul art. 136 alin.(1) și art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța.

PRIMAR ,
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

AVIZ

Nr. ____ din _____ pentru P.H.C.L. nr. ____ / _____
privind modificarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim
de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și
amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al dl. primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. _____;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură adoptă următorul aviz:

Articolul 1

Se avizează favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. ____ / _____ privind modificarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, cu un nr. de ____ amendamente / fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Constanța.

**Președinte Comisie,
Gigi-Daniel Tatu**

**Secretar Comisie,
Cristiana Popescu**

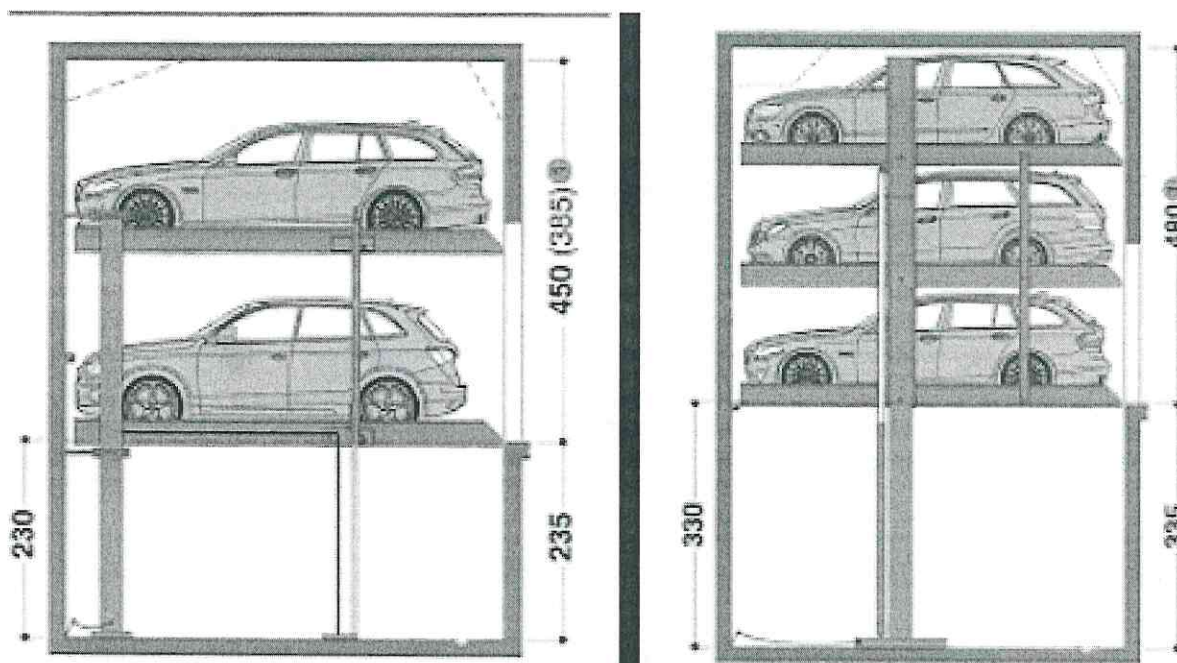


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU

R A P O R T

Nr. _____

Având în vedere situațiile semnalate de locatarii unor imobile de locuit în regim colectiv care au întâmpinat probleme în utilizarea locurilor de parcare amenajate, conform autorizației de construire, în sisteme supraetajate de parcare, atât din cauza faptului că după emiterea procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor sistemele multiparking recepționate au fost demontate și dezafectate, cât și din cauza modelului utilizat care nu permite accesul independent al autovehiculelor la locul de parcare, propunem ca în activitatea de avizare a proiectelor tehnice aferente autorizațiilor de construire să fie avută în vedere impunerea utilizării unor sisteme supraetajate de parcare cu cuvă, ilustrate în cele ce urmează:



În conformitate cu prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, în perioada următoare se va aduce la cunoștința publică proiectul de hotărâre pentru modificarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, cu următoarea propunere:

- în vederea facilitării accesului locatarilor la locurile de parcare utilizate, Art. 13 lit. d) din Regulament se modifică și va avea următorul conținut:

"d) Construcții de locuințe unifamiliale, semicolective sau colective: locurile de parcare necesare se vor calcula după cum urmează:

d) La locuințele colective, la locurile de parcare calculate conform punctului 13, lit. a) și b), se va adăuga un supliment de 20% pentru vizitatori.

La imobilele de locuit în regim colectiv, locurile de parcare pentru locatari și vizitatori vor fi asigurate în incinta terenului proprietate, pe sol sau în subsolul imobilului. În situația în care se vor folosi sisteme supraetajate de parcare, acestea vor fi integrate în construcție, amplasate la parterul și/sau subsolul imobilului și vor fi tratate explicit în DTAC. Este obligatorie folosirea unor sisteme supraetajate de parcare cu cuvă, care să permită accesul independent al autovehiculelor la locul de parcare."

Proiectul de hotărâre va putea fi consultat pe site-ul oficial al instituției la adresa www.primaria-constanta.ro, secțiunea "De interes public - Transparență decizională pe Legea 52/2003", în perioada 15.02.2022 - 25.02.2022.

În temeiul celor mai sus menționate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța.

Arhitect șef,
arh. Dan Petre Leu

Inspector,
Cristina Stamat